

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland  
**Sendt:** 9. april 2014 12:09  
**Til:** nk@torkildsen.no  
**Kopi:** Lisbeth Alvær  
**Emne:** Kontaktinformasjon - Hella Kailag - orientering om at kommunen ikkje har sak til handsaming

Dykkar e-post av 8. april 2014.

Vedlagt under følgje e-post av 1. april 2014. E-posten innehelder ingen stadfesting av dykkar klient sine påstandar. Tvert i mot er e-posten ein stadfesting av dei opplysningar Karl Fjellstad har fått på rådhuset om at det ikkje ligg føre aktive saker knytt til gnr 86 bnr 33.

Radøy kommune er ein forvaltningsstyresmakt og handsamar skriftlege søknader. All sakshandsaming skjer skriftleg og i samsvar med gjeldande regelverk, og alle saksdokument vert arkivert i samsvar med arkivlova. Radøy kommune fører ikkje ein praksis med munnleg sakshandsaming. Kommunen har per d.d ikkje motteke søknad knytt til gnr 86 bnr 33 og det har følgjeleg ikkje vore handsama søknad knytt til gnr 86 bnr 33.

Formelle møter med teknisk forvaltning skjer i form av førehandskonferanse. Førehandskonferanse må bestillast av søker, og det vert ført og arkivert referat i samsvar med føresegne i plan- og bygningslova. Det har ikkje vore held førehandskonferanse knytt til gnr 86 bnr 33.

Radøy kommune har «dropp inn» byggesaksvakt kvar torsdag der publikum kan snakke med ein sakshandsamar, stille spørsmål og få orientering om kva regelverk som gjeld. Dette er rein rettleiing over disk og det vert følgjeleg ikkje ført referat eller register over kven som har nytta seg av tilbodet. Om eigar av gnr 86 bnr 33 har vore i kontakt med byggesaksvakta og fått rettleiing, t.d om kva type avlaupsanlegg som kan godkjennast i det aktuelle området, er dette ikkje sakshandsaming og er ikkje journalført.

Kommunen vonar at informasjon dykkar klientar måtte ha frå «uformelle kanaler» er høveleg tilbakevist og legg til grunn at kommunikasjonen med dette vert avslutta inn til det eventuelt ligg føre ei sak. Til orientering vil nabovarsling i eventuell framtidig sak gå direkte frå søker til heimelshavar til naboeigedom. Dykkar klientar må såleis sjølv ta kontakt med dykk etter mottak av nabovarsel om dei ynskjer dykkar bistand i saka.

Kommunikasjonen med Karl Fjellstad av 1. april og kommunikasjon med dykk av i dag er journalført i arkivsak 14/1023.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning/Juridisk rådgjevar

**Radøy kommune**  
Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)



**Fra:** Nina Kibsgaard [<mailto:nk@torkildsen.no>]

**Sendt:** 8. april 2014 15:35

**Til:** Postmottak Radøy

**Emne:** Kontaktinformasjon - Hella Kailag

Jeg underretter med dette Radøy kommune om at jeg representerer eierne av gnr 32 bnr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12 – heretter kalt Hella Kailag.

Som kommunen er kjent med eier Hella Kailag felles naustområde, Hella kai og vegen fra kaien frem til kommunal veg.

Hella Kailag har gjennom uformelle kanaler blitt kjent med at det er planlagt tomannsbolig på gnr 33 bnr 86 med slamavskiller og utløp til sjø lagt over mine klienters eiendom(mer). Kommunen har opplyst til Karl Fjellstad at det er gitt tilsagn for avløpsanlegget, og dette er siden skriftlig bekreftet av kommunen per e-post fra Tonje Nepstad Epland den 1. april 2014.

Jeg finner det noe merkelig at Radøy kommune tilsynelatende ikke har journalført sak vedrørende forholdet når det både er avholdt møte, befaring og avgitt forhåndsgodkjenning i sakens anledning.

Jeg gjør for ordens skyld oppmerksom på at det ikke foreligger noen avtaler om rett til å føre avløp mv over mine klienters eiendom, jf. pbl. 27-2 første ledd.

Ved eventuell søknad om tiltak på 33-86 (m.fl.) er mine klienter parter i saken og skal nabovarsles. Jeg ber om at kommunen påser at dette blir gjort før søknad tas under behandling.

All kontakt i sakens anledning bes rettet til undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Advokatfirmaet Torkildsen & Co Bergen AS**

**Nina Kibsgaard**

Senioradvokat | Senior Attorney

Mob: +47 98 42 16 57

Advokatfirmaet Torkildsen & Co Bergen AS

Bryggen 15, NO-5003 Bergen

Tlf: +47 55 69 99 56, Fax: +47 55 69 99 69

[nk@torkildsen.no](mailto:nk@torkildsen.no) | [www.torkildsen.no](http://www.torkildsen.no)

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland  
**Sendt:** 1. april 2014 09:07  
**Til:** 'karl.fjellstad@hotmail.no'  
**Kopi:** Lisbeth Alvær; [lin.tove.thomassen@radoy.kommune.no](mailto:lin.tove.thomassen@radoy.kommune.no)  
**Emne:** VS: Saksgang/håndtering av opplysninger eiere av fellesareal og hella kai,dvs. gnr32 bnr 1-12

Hei

Den informasjonen du har fått på rådhuset er korrekt. Det finnes per d.d. ingen aktiv byggesak på gnr 33 bnr 86.

Du har også fått fullt innsyn i arkivet når det gjelder gnr 33 bnr 86 ved ditt oppmøte her forrige uke. Om du ønsker tilsendt kopi av spesifikke dokumenter vil du selvfølgelig få det.

Det er kommet inn krav om sammenføring av gnr 33/86, 32/14 og 33/22. Søker er ikke registrert heimelshavar til gnr 33/22 og vil følgelig ikke få medhold i krav om samanføyning slik saken nå står.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning/Juridisk rådgjevar

### Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 50  
E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Postmottak Radøy  
**Sendt:** 31. mars 2014 14:51  
**Til:** Tonje Nepstad Epland  
**Emne:** VS: Saksgang/håndtering av opplysninger eiere av fellesareal og hella kai,dvs. gnr32 bnr 1-12

---

**Fra:** Karl Gerhard Fjellstad [<mailto:karl.fjellstad@hotmail.no>]  
**Sendt:** 31. mars 2014 07:14  
**Til:** Postmottak Radøy  
**Kopi:** Lisbeth Alvær  
**Emne:** Saksgang/håndtering av opplysninger eiere av fellesareal og hella kai,dvs. gnr32 bnr 1-12

Har den siste uken brukt en del tid for å finne ut av arbeidsmetoder og system i Radøy kommune, ikke lett.

Dette pga. bekymringsmeldinger fra flere av eierene til brukene 32/1-12

Radøy kommune har gitt muntlig tilsagn for bygging på Meieri tomte. 33/86, MED SLAMSKILLER OG UTLØP TIL SJØ, for sortevann.

Har fått muntlig info fra teknisk, hvordan dette utløpet er planlagt. Samt opplysninger at en eller annen form for befaring er foretatt ved vei/naust/oppdrag og kai.

Eierne av vei /kai etc. har ikke fått noen form for opplysninger om dette, dvs. et inngrep på felles arealet - vei og gamle steinmurer.

Det virker som at her er det bare å dure rett frem-

Venligst les gjennom brev sendt til Radøy kommune 14.07.2012

Ber Radøy kommune forklare hvordan dette kan skje. SNAREST, irritasjonsnivået er høyt nok. Igjen å få opplysningene på "bygda"

Arbeider teknisk avd. med bnr32/ og 33/22 v/ R. MJøs ?

Ber om å få innsyn i alle dokumenter i byggesaken for bnr 33/86, dette for å få bekrefte eller avkrefte andre opplysninger som har kommet frem.

Ser frem til en mer åpen/ryddig fremgangsmåte videre (2014)

kontaktperson for kailaget

mvh. karl fjellstad,

telef. 98419152