

AVTALE OM BRUK AV KOMMUNAL GRUNN  
PÅ DEL AV GNR 74 BNR 21 PÅ OLSVOLLSTRANDA  
MELLOM  
RADØY KOMMUNE  
OG  
SOLBERG SCANDINAVIAN AS

**Bakgrunn:**

Solberg Scandinavian AS (SOSC) har fått pålegg av Miljødirektoratet om å rense vannet i lokal bekk nedenfor bedriften. SOSC er lokalisert på gnr 74 bnr 38.

Bekken starter som et utløp i en fylling som ligger på gnr 74 bnr 21. Bekken har trolig et lokalt opphav, men det ikke er tydelig hvor tilrenning kommer fra. Forurensingen kommer trolig fra massene under fabrikkbygningen og fra et stoff som tidligere var brukt i brannskumproduksjonen. Det er ønskelig å få etablert et renseanlegg nedenfor utløpet av bekken slik at forurensingen kan fjernes før bekken rennen ut i fjorden. Vann i grunnen under bygget vil over tid vaske ut forurensingen.

Siden bruken av det aktuelle stoffet er avsluttet, så vil restverdiene av stoffet under bygget etter hvert bli mindre og mindre. Analyser av vannet som blir renses vil over tid gi sikrere tall for rensegrad og hvor lenge det er behov for rensetiltakene.

Avskjærende overvannsystem i bakkant av SOSC sin eiendom fører vann fra bekker og terrenget ovenfor området til utløp nord for eiendommen. Store deler av overvannsystemet er etablert som et åpent bekkeløp.

AVTALE OM BRUK AV GRUNN GJELDER

- 1. Tillatelse til å benytte del av eiendom for etablering av midlertidig renseanlegg og tilkomst til bygging og drift av dette**  
Radøy kommune gir SOSC tillatelse til å benytte del av eiendommen gnr 74 bnr 21 til rensing av forurensing i lokalt bekkeløp. Tillatelse til bruk av del av eiendom omfatter også etablering av midlertidig traktorveg for å kunne bygge konstruksjoner for renseanlegget, samt tilkomst til drift og vedlikehold av renseanlegget.
- 2. Godkjent byggetillatelse er en forutsetning for tillatelse til bruk av del av eiendom**  
SOSC engasjerer firma for å prosjektere renseanlegg og tilkomst og entreprenør for å bygge anleggselement og tilkomst mellom kommunal veg og område for rensetrinn. SOSC engasjerer videre firma for å være ansvarlig søker for tiltaket og å samordne søknad om tiltaket til Radøy kommune. Tiltaket skal bygges i tråd med tillatelse som blir gitt. Denne avtalen om bruk av grunn skal legges ved søknad om byggetillatelse som dokumentasjon på tilgang til bruk av arealet.

### 3. **Omfang på rensetiltaket og tilkomst til dette**

Tegning 001 illustrerer i plan prinsippet for hvor anlegget skal plasseres og hvor tilkomst mellom rensetrinnet og den kommunale vegen er plassert. Tiltaket omfatter:

- 3.1 Tilkomsten skal bygges som midlertidig traktorveg med bredde i toppen på inntil 4 m. Vegen skal bygges ved tilføring av steinmasser på eksisterende terreng og uten sprenging.
- 3.2 I området der bekken har utløp i dag skal det etableres betongmur for å samle vannet i bekken og lede dette til innstøpt flenserør. Betongmuren skal støpes mot avdekket fjelloverflate og med tetting mellom betong og fjelloverflate for å få samle alt vannet i bekken. Betongmuren blir tilpasset på stedet når en ser hvordan fjelloverflaten er. Muren skal støpes med maksimal høyde inntil 1,0 m.
- 3.3 Bak betongmuren blir det fylt opp med grov stein slik at maksimal vanndybde ikke blir større enn 0,2 m. Etter at en har fått kontrollert at det ikke er lekkasjer mellom betongmur og fjelloverflate, skal nedsiden av betongmuren dekket til med fyllmasser og såes til.
- 3.4 Nedenfor betongdammen skal det etableres fundament 3 x 1,5 m for 2 stykker rensetanker. Fundamentet blir laget ved at det blir avdekket til fjell, montert fjellbolter og deretter bygd platting i trykkimpregnert trevirke. Den ene halvdel av fundamentet kan ligge inntil 20 cm høyere enn den andre delen slik at en oppnår selvføll i systemet.
- 3.5 På fundamentet blir det plassert 2 stykk GUP-tanker med rensemedium som vannet skal renne gjennom før utslipp til bekken. Tankene er ca 1,5 m høye. Tankene skal omfylles med masser og overflaten såes til.
- 3.6 Mellom betongdam og hver av GUP-tankene skal det legges isolert PE-rør. Fra nederste GUP-tanken blir det lagt PE-rør slik at rensed vann renner til utløp i bekken. Alt vatnet vil renne ved selvføll. Ved isolering av ledningene og omfylling av tankene er målet å få et system som er lite utsatt for frost.
- 3.7 Tiltaket skal gjennomføres på skånsom måte uten at større tre blir fjernet og uten at det blir sprengt i fjell.
- 3.8 Når analyser av vannet i bekken viser at behovet for rensing er borte skal SOSC tilbakeføre området til tilnærmet slik naturen/friområdet var før tiltaket ble gjennomført. Dette skal gjøres ved at rør, rensetanker, fundament, betongmur og steinmasser i tilkomstvegen blir fjernet fra området.

### 4. **Vederlag**

SOSC skal ikke betale vederlag til Radøy kommune for bruk av området til rensing av bekkevannet.

### 5. **Varighet av avtale**

SOSC får rett til å benytte området til rensing og drift av rensenanlegget så lenge analyseresultatene viser at det er nødvendig å rense vannet.

### 6. **Tilgang til området**

SOSC får tilgang til arealet og å starte opp arbeidet med rensenanlegget når denne avtalen er godkjent **og** byggetiltaket har fått nødvendige tillatelser gjennom ordinær byggesaksbehandling.

### 7. **Antall eksemplarer av avtalen**

Denne avtalen er laget i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

....., den .....2016

.....  
for Radøy kommune

....., den .....2016

.....  
for Solberg Scandinavian AS