

**Husbanken**Retur: Husbanken  
Postboks 1404, 8002 BODØ

Deres dato

Deres referanse

Vår dato  
02.03.2016Vår referanse  
2016/931- 3  
610/13563944Radøy kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

KOPPI

## Tildeling av startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing av bustad for 2016

Husbanken viser til søknad om vidaretildelingsmiddel for 2016.

Kommunar med dei største bustadsosiale utfordringane blir prioritert når Husbanken behandlar søknaden om startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing av bustad. Ramma for tilskot til etablering og tilskot til tilpassing er avgrensa, og kommunar med dei største bustadsosiale utfordringane blir prioritert.

### Husbankens vedtak

Husbanken har bevilga kommunen:

- **3 000 000,- kr** i startlånsmidlar
- **0,- kr** i tilskot til etablering
- **0,-kr** i tilskot til tilpassing

Husbanken har ikkje bevilga tilskot til etablering tilskot til tilpassing fordi:

Disponible midlar frå tidlegare år utgjer ifølgje rapporteringa kr 408 000,- i tilskot til etablering. Kommunen har ikkje søkt om tilskot til tilpassing.

### Kva må de gjere for å få midlane utbetalt?

Startlån vil bli utbetalt når Husbanken har motteke underskrevet låneavtale og stadfesta på kommunestyret sitt lånevedtak. De har tre månaders frist frå bevillinga er gitt. Etter dette fell bevillinga bort. Dersom kommunen er oppført i registeret for godkjenning og kontroll, må òg Fylkesmannens godkjenning leggjast ved som dokumentasjon.

Dokumenta skal sendast til:

**Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ**

### Kunngjering

Kommunane må kunngjere tilskot til etablering og tilskot til tilpassing. Korleis de kunngjer ordningane finn de på side 21 i «Veileder frå Finansdepartementet - om etablering og forvaltning av tilskuddsordningar i staten». Vi ønskjer òg at startlånet vert kunngjert, slik at denne ordninga blir betre kjent blant kommunen sine innbyggjarar.

### Overføring mellom føremåla

Frå 2016 vil kommunane kunne overføre mellom årets tildelte midlar på tilskot til etablering og tilskot til tilpassing. Kommunane får dermed auka handlingsrom i forvaltninga av desse tilskota. Dette gir kommunane god anledning til å målrette bruken av tilskot til lokale behov.

Eventuelle ubrukte tilskotsmidlar frå tidlegare år må nyttast til det opphøvelege føremålet dei er gitt til, og kan ikkje overførast. Det er svært viktig at kommunane har oversikt over kva som blei overført til 2016 på dei forskjellige føremåla.

Husbanken vil følge nøye med neste års-rapportering, slik at kommunar som har overført midlar frå tidlegare år, faktisk bruker desse tilskota til opphøveleg føremål.

### **Kva skal startlånet og tilskot til etablering brukast til?**

Eit av Husbankens mål er å medverke til at fleire langvarig vanskelegstilte på bustadmarknaden skal kunne eige sin eigen bustad. Eit nasjonalt mål er å hjelpe fleire vanskelegstilte barnefamiliar til å kjøpe eigen bustad. Dette gjeld særleg familiar som leiger kommunal bustad, men også familiar som har ein ustabil busituasjon i ein ueigna privat utleigebustad. Startlån og tilskot brukt i refinansiering er gode verkemiddel for å unngå at barnefamiliar mister bustaden på grunn av høge buutgifter.

Startlån og tilskot til etablering er også viktige verkemiddel for å busetje flyktningar. Flyktningar som leiger bustad og som har ein stabil økonomisk situasjon, bør få høve til å kjøpe sin eigen bustad. Flyktningar reknast som vanskelegstilte på bustadmarknaden, og skal prioriterast ved tildeling av startlån og tilskot.

Det konkrete målet for 2016 er at kommunane skal gi minst 50% av alle startlån til barnefamiliar.

Målretta bruk av startlån, tilskot og bustønad, der verkemidla blir sett i samanheng, er viktig for å nytte seg av potensialet i ordningane. De bør nytte dykk av mogelegheita for lang nedbetalingstid på startlånet ved utmåling av tilskot. Ved risiko for redusert inntekt i kortare eller lengre periodar i framtida, vil bustønad vere eit risikodempeande verkemiddel saman med mogelegheit for forlenga nedbetalingstid og/eller avdragsfrihet i ein periode.

### **Kva skal tilskot til tilpassing brukast til?**

Tilskotet skal medverke til at personer med behov for tilpassa bustad får finansiering til dette, samt auke tilgjengelegheit i bustadmassen. Det skal leggast vekt på at behovet for tilpassinga er av varig karakter. Tilskotet kan heilt eller delvis dekkje godkjente kostnader ved tilpassinga, og kan bli gitt både til nye og eksisterande bustader.

Familiar med funksjonshemma barn skal vere høgt prioritert ved tildeling av tilskot. Det er vidare klart at søkjar som har eit dokumentert behov skal prioriterast framfor dei som ønskjer å leggje til rette for eit framtidig behov. Dei som har størst behov skal prioriterast. For meir informasjon om korleis kommunen skal prioritere tilskotet, sjå [HB 8 B.27 N - Rettleiar for tilskot til tilpassing](#).

### **Rente- og avdragsvilkår**

Startlån er gitt med flytande rente som serielån med totalt 20 års løpetid, jamfør vedlagte betalingsplan. Dersom kommunen ønskjer fastrente, ta kontakt med Husbanken etter utbetaling.

### **Avsetting til tapsfond**

I 2016 kan det berre unntaksvis setjast av midlar til eit tapsfond. Husbanken vil gå grundig gjennom kommunen sin låneportefølje før ein søknad blir løyvd. Kommunar som har behov for å setje av midlar i eit tapsfond må søkje Husbanken om dette innan **01.09.16**.

### **Rapportering og kontroll**

Kommunen skal rapportere om bruken av startlån og tilskot.

- Kommunar som bruker StartSak:  
Alle søknader som behandlast i StartSak og som får status utbetalt eller avslag, blir automatisk rapportert til Husbanken.

- Kommunar som **ikkje** bruker StartSak:  
Alle søknader som blir utbetalt eller avslått, skal rapporterast etter kvart som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.
- Alle kommunar må sende inn årsrapportering for 2016 i StartRap i januar 2017.  
Rapporten skal òg innehalde opplysningar om tap, tapsfond, rentepåslag og gebyr.

Dei som er usikre på korleis det rapporterast i StartRap, finn informasjon om dette rettleiaren HB 7.C.19 – «Veileder for rapportering på startlån og tilskot til tilpasning og etablering»

Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan kontrollere at kommunane tildeler og forvaltar midlane i samsvar med forskrift om startlån, og forskrift om tilskot til etablering og tilpassing av bustad med meir.

### Mogelegheit til å klage

Husbankens avgjerd er ikkje eit enkeltvedtak, og dette vedtaket kan difor ikkje klagast på.

### Informasjon

Ta gjerne kontakt med dykkar regionale kontor for meir informasjon. De kan òg lese meir om ordningane på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no).

### Aktuelt regelverk

- Startlån skal vidaretildelast i samsvar med forskrift om startlån.  
Sjå òg «Veileder for saksbehandling av startlån i kommune» (HB 7.C.17).
- Rente- og avdragsvilkåra er regulert i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken og utfyllande avgjerder i retningslinjer om rente- og avdragsvilkår (HB 4.B.5).
- Tilskota skal vidaretildelast i samsvar med «forskrift om tilskot til etablering og tilpassing av bolig, med mer».
- «Retningslinjer om tilskot til tilpasning av bolig med mer» (HB 8.B.28).
- «Retningslinjer om tilskudd til etablering i egen bolig» (HB 8.B.29).

Sjå òg Rettleiar for tilskot til tilpassing, for saksbehandlere i kommunen (HB 8.B.27 N).

Helsing  
HUSBANKEN

  
Britt-Nina Fløysand Borge  
Rådgiver

  
Anne Karin Dorsey  
Rådgiver

Vedlegg: låneavtale og betalingsplan  
Kopi: Radøy kommune v/Sveinung Kvamme