



Multiconsult as

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/628 - 16/4729

Saksbehandlar:

Hogne Askeland

hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:

06.04.2016

Byggesak Gbnr 45/224 Manger kyrkje - forsterking - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 072/2016

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1, 20-2, 20-3

Adresse : **Radøyvegen 1681**

Tiltakshavar : Multiconsult as

Ansvarleg søker : Radøy Sokn

Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

Saksutgreiing:

Tiltak

Radøy sokn skal forsterke Manger yrkje for å stoppe horisontal utgliding. Arbeida omfattar følgjande operasjonar:

1. Stålfagverk: Nytt stålfagverk på kryploft over hovudskip. Himlingspanel må fjernast og remonterast for montering av fagverket.
2. Kryssfinér: Gavlvegger forsterkas med kryssfinérplate for å hindre glidning i tømmervegg. Noko fasadekledning må fjernast i denne arbeidsoperasjonen, men dei vil tilbakeførast slik at fasaden vert uendra.
3. Fundamentering med 6. stk. pelefundamenter under gavlvegger.

Det vert elles vist til søknad mottatt 18.03.2016.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplan for Manger Sentrum, planid. 12602007000800 har reguleringsformål offentlig bygg – kyrkje.

Uttalekrav frå annan styresmakt

Det ligg føre følgjande løyve frå Riksantikvaren den 11.03.2016:

Vedtak:

*Med heimel i kml § 8 første ledd fattar Riksantikvaren følgjande vedtak:
I samband med etablering av strekkpelar for refundamentering av Manger kyrkje, vert det med dette gjeve løyve til å gjennomføre tiltaket som skildra i brev av 4.8.2015, jf. avmerking på vedlagde teikning datert 8.3.2016.*

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

*Løyvet gjeld berre det omsøkte tiltaket.
Det skal etablerast totalt 18 ståljernpelar med diameter 50 mm fordelt ved tårnet og koret.*

Betongfundament for pelanes kal gravas med djupne maks 0,5 m, og i nyare tid/omrota massar.

Løyvet gjeld i 1 år etter mottakinga av dette brevet.

Dersom det skulle dukke opp graver eller skjelett, eller det er tvil om det er del av grav skal det tas kontakt med Riksantikvaren distriktskontor Vest for avklaring av vidare gravearbeid.

Ansvarsklasse

Ansvarleg søkjar opplyser i søknaden:

Forsterkningen av avstivningen på bygget utføres slik at vindkreftene kan fordele seg på samme måte som tidligere. Det er altså ikke en endring av det statiske systemet som er utført, kun en forsterkning. Arbeidene er satt i pålitelighetsklasse 1 og kontrollklasse 1 av vår byggetekniske avdeling. Se vedlegg 615793-RIB-NOT-001. Det søkes derfor om tiltaksklasse 1 for PRO konstruksjonssikkerhet.

Dispensasjon

Godkjenning av tiltaket synast ikkje å krevje dispensasjonar.

Nabovarsel

Det er søkt om fritak for nabovarsling. Ansvarleg søkjar opplyser at tiltaket ikkje rører ved naboar sine interesser.

Byggjesaksmynde i Radøy kommune vurderer at ein i denne særskilte saka kan gje fritak frå nabovarsling med heimel i Plan- og bygningslova § 21-3. 2 ledd:

«Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere.»

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket medfører ikkje endringar knytt til vatn og avløp.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med plan- og bygningslova § 27-4.

Avkjøring til offentlig veg følgjer av reguleringsplan.

Terrenghandsaming

Det er ikkje søkt om terrengendringar, byggesaksmynde i Radøy kommune legg til grunn at tiltaket ikkje medfører vesentlege terrengendringar.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flom, skred og andre natur- og miljøforhold

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommune har lagt denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10).

VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:

Naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1.

Følgjande føretak har erklært ansvar i samband med søknad om tiltak:

FØRETAK	L/S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
Multiconsult ASA, org.nr. 910 253 158	S	SØK	1	Ansvarleg søker

Multiconsult ASA, org.nr. 910 253 158	S	PRO	1	Prosjektering konstruksjonssikkerhet
H. Sandvik AS, org.nr. 989 482 920	S	UTF	1	Utføring pele, plassstøpte betongkonstruksjoner, stålkonstruksjonar, tømrrarbeid.

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.03.2016 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 ,20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for forsterkning av Manger kyrkje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.2	Basisgebyr	kr	<u>11 000</u>
		Totalsum	kr 11 000

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf plan- og bygningslova § 21-4, sjettedde.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 16/628

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Multiconsult as
Radøy kommune

Mottakere:
Radøy Sokn

Idrettsvegen 1A 5936

MANGER