



Vedr. Søknad om tillatelse til tiltak.

G.Nr./B.Nr. 79/110

Søre Austmarka 9

5938 Sæbøvågen

Radøy kommune

På vegne av Bunker Oil AS søker vi herved om dispensasjon i hht § 19-2 i plan- og bygningsloven for tiltak på ovenstående eiendom.

Tiltaket vil innebære:

- Nybygg av selvbetjent automatstasjon, tilhørende pumper og 2 stk frittstående tanker.
- 1 stk. ny ID-prismast.

Gjeldende reguleringsplan: Austmarka øvre gnr. 79, del av bnr. 11 og 102 mfl. Plan ID 12602010000100.

Formål i reguleringsplan: Nærings bygninger.

Det omsøkte tiltaket tilpasses dagens virksomhet og eksisterende adkomst- og parkeringsforhold.

Dispensasjon fra reguleringsformål:

- Området er regulert til «Forretning- og tenesteområde.»
- Det søkes om dispensasjon fra reguleringsformålet, slik at automatstasjon kan etableres på del av eiendommen.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden

Hensikten med reguleringsbestemmelsene som angir formål, er å legge til rette for forretning med parkeringsplasser. Tilbud om drivstoff kan anses som et ekstra tilbud for de som er i området.

1. Stasjonen er ikke et bygg med vegger, kun en refuge med pumper og overgrunnstanker og er et mindre tiltak.
2. Ny automatstasjon vil ikke i seg selv utløse noen ny eller endret bebyggelsesplan.
3. Ny automatstasjon vil ikke i seg selv ikke utløse noen nye parkeringsplasser.

Etter vårt syn blir derfor ikke hensynet i bestemmelsen vesentlig tilsidesatt ved at det gis dispensasjon.

Vi ber kommunen om å legge særlig vekt på følgende forhold i dispensasjonsvurderingen:

- Bunker Oil AS leier grunnen.
- Automatstasjonen er en ubetjent stasjon og selger drivstoff fra kun 2 pumper
- Enkel konstruksjon, modulbasert. Enkelt å bygge og fjerne, byggetid kun 10 dager
- En automatstasjon kan ikke likestilles med en betjent bensinstasjon. Automatstasjonen antas ikke eller i liten grad å ha påviselige konsekvenser for miljø, trafikkforhold og omkringboende.
- Anlegget krever ingen særskilte tillatelser utover tillatelse fra kommunen som bygningsmyndighet

Etter vårt syn er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS



Yngve Gottfridsson

Tel 92 89 31 60.

Yngve.gottfridsson@hmark.no