



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato
20.05.2016
Dykkar dato
26.04.2016

Vår referanse
2016/5728 421.3
Dykkar referanse
16/658

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Radøy - Gnr. 24 Bnr. 312 - Bø - Uttale til dispensasjon til oppføring av flytebryggje

Vi viser til brev av 26.04.2016 med høyringsfrist 25.05.2016.

Saka gjeld søknad om oppføring av kai på 4,5 x 7 meter og oppføring av flytebryggje på 3 x 4 meter. Tiltaket er knytt til eksisterande naust. Eigedomen ligg i uregulert område med arealformål friområde på land og hamneområde i sjø. Det er naudsynt med dispensasjon frå arealføremål friområde og hamneområde, byggegrense mot sjø og frå krav til utarbeiding av reguleringsplan.

Fylkesmannen si vurdering

Fylkesmannen si vurdering er at tiltaket ikkje er i tråd med formål verken på land eller i sjø. I tillegg er det plankrav i området. Det er naudsynt med heile fire dispensasjonar for å realisere tiltaket.

Fylkesmannen er generelt negativ til nedbygging av strandsona, spesielt i område som er sett av til friområde. Dette av omsyn til friluftsliv, landskap og biologisk mangfald.

Tiltaket ligg i eit etablert naustområde der nokre naust også har brygger. Vi har registrert at det har vore fleire søknader om dispensasjon i området den siste tida. Det synest slik sett som det er behov for ein plan for å få vurdert kva som er tenleg arealbruk.

Kommunen arbeider også med ein ny kommunedelplan for området, og her har kommunen moglegheit til å gjere ei grundig vurdering av ynskja utvikling av området.

Ein dispensasjon i denne saka kan også føre til presedens i liknande saker i nærleiken og kommunen elles.

Fylkesmannen meiner det er naturleg å vente med eit eventuelt løyve til kommunen har tatt stilling til ynskja utvikling av området i ein plan.

Fylkesmannen rår derfor ifrå dispensasjon i denne saka.

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Hege Brække Hellesøe
rådgevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.