

Estetisk redegjørelse
vedrørende oppføring av lagerhall på eiendom
gnr/bnr 74/38, Radøyvegen 721, 5938, Radøy kommune

Plan- og bygningslovens § 29-2, sier: *"Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering"*.

Eiendommene omfattes av Områdeplan Olsvollstranda Næringsområde, og eiendommen er avsatt til næringsformål.

Det er omsøkt å bygge en lagerhall.

Lagerhallen vil bli plassert på opparbeidet flatt terreng. Den vil stå ved siden av eksisterende lagerhaller. Lagerhallen plasseres mot vest på eiendommen. Hallen plasseres 4,6 meter fra nabogrense mot øst.

Lagerhallen 15 meter bred og 24 meter lang. Hallens areal er på 360m² BYA. Mønehøyden er 7,4 meter, og gesimshøyden 4,2 meter. Takvinkel er på 23 grader.

Gavl mot sørvest vil ha en port midt på for av- og pålasting, i tillegg til en dør. På gavl mot nordøst og på begge langsider vil det ikke finnes noen porter, kun hele vegger.

Lagerhallen er plassert slik at det er enkel adkomst for inn- og utkjøring og parkering, og eiendommens areal blir godt utnyttet.

Omsøkte tiltak gir en god utnyttelse av eiendommen samtidig som det hensyntar og ivaretar estetikken for eiendommen og området. Hallen vil gi et ryddig inntrykk og harmonere godt med områdets bygningsmessige karakter.

Oppføring av ny lagerhall vil ikke forstyrre eller forringe historiske, arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier som knytter seg til området.