



RADØY KOMMUNE
RADØYVEGEN 1690
5936 MANGER

Deres ref.:

Vår ref.: Ard16026

Bergen: 24.06.16

VARSEL OM OPPSTART AV OMRÅDEPLAN

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong områderegulering for Haukeland Søndre, gnr. 84, bnr. 4, m. fl., i Radøy kommune.

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som syner bruk, vern og utforming av areal. Ein reguleringsplan fastsett framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Makani er tiltakshavar.

Ard arealplan as er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligg på Haukeland Søndre langs Vetåsvegen i Radøy kommune, om lag 13 km sør for kommunesenteret Manger. Området grensar til naturområde og bustader i nord, sør, aust og vest. Området er i kommuneplanen 2011-2023 avsett til bustad med krav om felles planlegging. Planområdet er på ca. 89 daa. Plangrensa kan bli noko justert/trekt tilbake i etterkant når ein har fått gjennomført oppmåling av eigedomsgrenser.

Områdeplanen sitt føremål:

Planområdet er omfatta av omsynssone med krav om felles planlegging som vil seie at ein må sjå heile området samla under eitt. Det er imidlertid berre tiltakshavar som har ynskje om å regulere tomte si, så det er berre denne tomte som vil bli detaljregulert, sjå skravur i varslingskartet under. Resten av planområdet vil bli regulert i samsvar med kommuneplanen med krav om detaljregulering. Føremålet til tiltakshavar med å regulere tomte 84/4, er å leggje til rette for eine- og tomannsbustader.

Merknader til oppstartsmeldinga:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den kommande prosessen. Innspel eller merknader som angår løysingar eller gjeld særskilde behov kan sendast skriftleg til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknadar til Radøy kommune. Alle mottekne dokument, merknadar og liknande vert sendt til Radøy kommune saman med planframlegget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er sett til **23.08.2016**.

Vidare saksgang:

Etter meldingsfristen vil sjølve planframlegget bli utarbeidd, og deretter sendt til Radøy kommune for sakshandsaming. Etter første gongs handsaming i planutvalet, vert planen sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i seks veker. Det vil då vere mogleg å komme med merknader til planframlegget før vidare politisk handsaming.

Med beste helsing

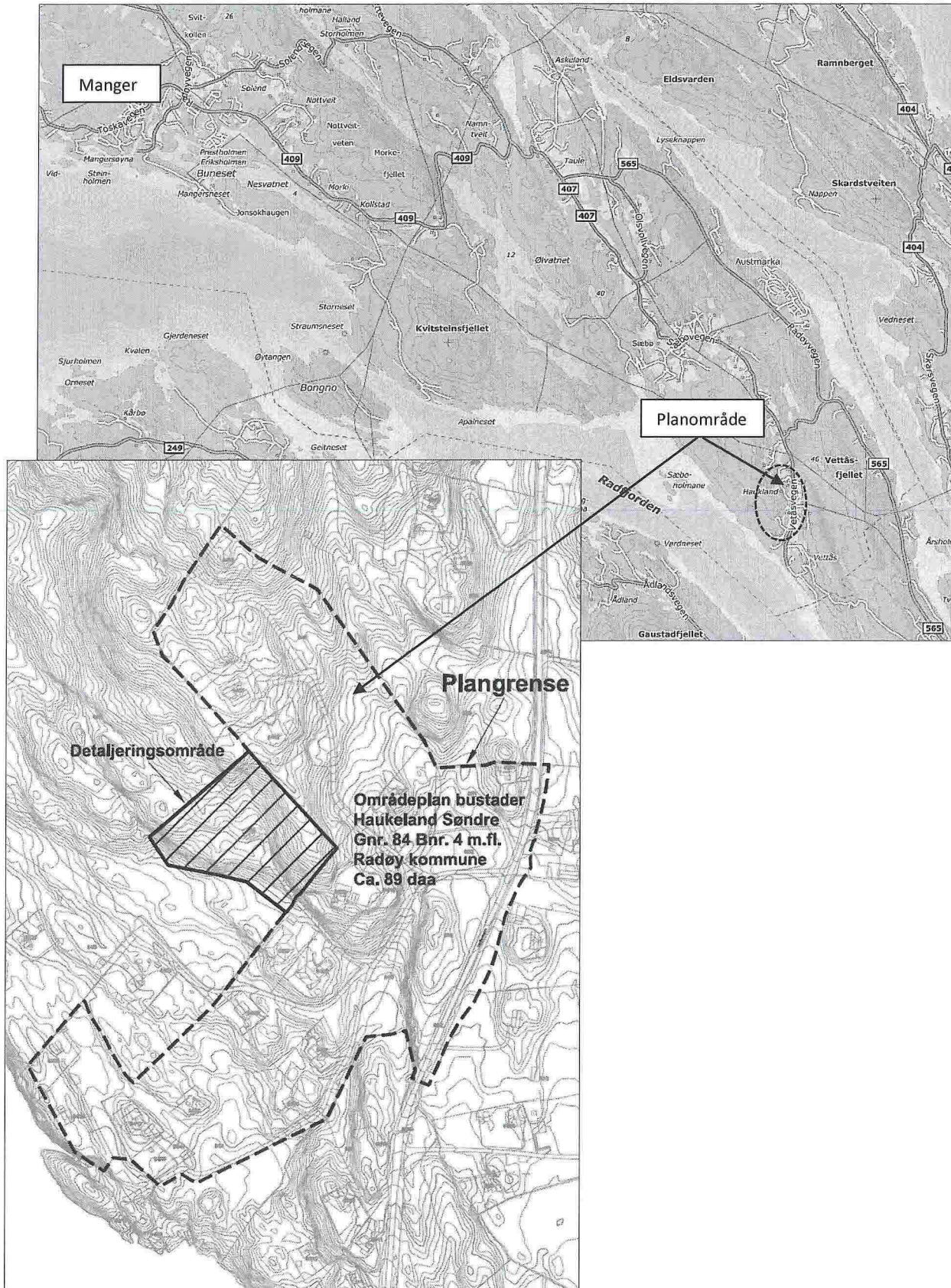
Hedvig G. Olsen

Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt/planleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/46 41 98 15

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste

KART OVER PLANOMRÅDET:



VARSLINGSLISTE

Naboar:

Gnr.	Bnr.	Eigedomen sin adresse
85	61	VETÅSVEGEN 105 5938 SÆBØVÅGEN
84	27	VETÅSVEGEN 107 5938 SÆBØVÅGEN
84	43	VETÅSVEGEN 111 5938 SÆBØVÅGEN
84	37	VETÅSVEGEN 117 5938 SÆBØVÅGEN
84	42	VETÅSVEGEN 119 5938 SÆBØVÅGEN
86	1	VETÅSVEGEN 120 5938 SÆBØVÅGEN
84	20	VETÅSVEGEN 121 5938 SÆBØVÅGEN
84	8	VETÅSVEGEN 123 5938 SÆBØVÅGEN
84	19	VETÅSVEGEN 123 5938 SÆBØVÅGEN
84	39	VETÅSVEGEN 125 5938 SÆBØVÅGEN
84	38	VETÅSVEGEN 127 5938 SÆBØVÅGEN
84	22	VETÅSVEGEN 129 5938 SÆBØVÅGEN
86	2	VETÅSVEGEN 130 5938 SÆBØVÅGEN
84	29	VETÅSVEGEN 131 5938 SÆBØVÅGEN
84	15	VETÅSVEGEN 135 5938 SÆBØVÅGEN
84	31	VETÅSVEGEN 137 5938 SÆBØVÅGEN
84	10	VETÅSVEGEN 139 5938 SÆBØVÅGEN
84	26	VETÅSVEGEN 143 5938 SÆBØVÅGEN
84	12	VETÅSVEGEN 145 5938 SÆBØVÅGEN
84	25	VETÅSVEGEN 147 5938 SÆBØVÅGEN
84	32	VETÅSVEGEN 147 5938 SÆBØVÅGEN
84	28	VETÅSVEGEN 149 5938 SÆBØVÅGEN
84	33	VETÅSVEGEN 149 5938 SÆBØVÅGEN
84	3	VETÅSVEGEN 39 5938 SÆBØVÅGEN
84	4	VETÅSVEGEN 55 5938 SÆBØVÅGEN
84	6	VETÅSVEGEN 56 5938 SÆBØVÅGEN
84	7	VETÅSVEGEN 81 5938 SÆBØVÅGEN
85	4	VETÅSVEGEN 82 og 90 5938 SÆBØVÅGEN
85	6	VETÅSVEGEN 82 og 90 5938 SÆBØVÅGEN
84	5	VETÅSVEGEN 85 5938 SÆBØVÅGEN
85	1	VETÅSVEGEN 86 5938 SÆBØVÅGEN
85	2	VETÅSVEGEN 88 5938 SÆBØVÅGEN
84	35	Eigedomen har ikkje vegadresse
84	41	Eigedomen har ikkje vegadresse
84	40	Eigedomen har ikkje vegadresse
85	41	Eigedomen har ikkje vegadresse
85	74	Eigedomen har ikkje vegadresse
86	44	Eigedomen har ikkje vegadresse

Andre:

RADØY KOMMUNE	RADØYVEGEN 1690	5936 MANGER
BKK NETT AS	POSTBOKS 7060	5020 BERGEN
NGIR	LINDÅSVEGEN 1260	5956 HUNDVIN
NVE, REGION VEST	NAUSTDALSVN. 1B POSTBOKS 53	6801 FØRDE
KYSTVERKET	POSTBOKS 1502	6025 ÅLESUND
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN	PB 6040	5892 BERGEN
FYLKESMANNEN I HORDALAND, KOMMUNAL- OG SAMFUNNSPLANAVDELINGA	POSTBOKS 7310	5020 BERGEN
HORDALAND FYLKESKOMMUNE, REGIONALAVDELINGA, PLANSEKSJONEN	POSTBOKS 7900	5020 BERGEN
STATENS VEGVESEN, REGION VEST	ASKEDALEN 4	6863 LEIKANGER
BERGEN SJØFARTSMUSEUM	marinarkeologi@sjofartsmuseum.no	
FISKERIDIREKTORATET, REGION VEST	postmottak@fiskeridir.no	
TELENOR KABELNETT	http://classic.telenor.no/kabelnett/start/sfn_skjema_start.php?meny_id=8888	