

Byggesaksavdelinga i Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

04.07.2016, Bergen

Adresse: Selfallet 9
Saksnummer: Gnr/bnr: 45/63,101
Tiltakstype: Tilbygg /arealoverføring

Kommentar til nabomerknad.

Nabomerknad

Nabomerknad fra nabo Rune Ulvatn (45/443) vedrørende tiltak på Selfallet 9 (45/63,101): «Tilbygg og arealoverføring», ble mottatt 17.06.16 innen plan og bygningslovens frist på 2 uker (jf. § 21-3) etter sendt nabovarsel. Nabovarselet ble sendt 03.06.16.

I møte med Rune Ulvatn 17.06.16 ble situasjonen diskutert og det ble det skissert ut en mulig avtale mellom partene hva gjelder økonomisk kompensasjon for tilknytting og utgiftsfordeling. Tiltakshaver har av epost 24.06.16 til Hallvar Husebø representant for Rune Ullvatn bedt om å få et skriftlig forslag til en avtale mellom partene.

Tilbygg og areaoverføring

Vi vil her presisere at det søkes om tillatelse til (1) *tilbygg* og (2) *arealoverføring med etablering av tilkomst* og ønsker at disse to delen behandles uavhengig av hverandre. Det foreligger således ingen merknader i forbindelse med tilbygget på eksisterende bolig.

Kommentar til nabomerknad

Som beskrevet av brev om «redegjørelse for tilkomst» til tomt 45/101 mener vi det foreligger veirett til den regulerte fellesveien FV 22 av bestemmelsene i reguleringsplanen. Veirett er for også sikret gjennom tinglyst oppmålingsforretning. Se «redegjørelse for tilkomst».

Søknad om arealoverføringen gjelder først og fremst fastsetting av ny tomtegrense og etablering av tilkomst til tomt 45/101. Vi anser ikke tilknytting av strøm og avløp til 45/101 som relevant for søknaden eller tiltaket på dette tidspunktet.

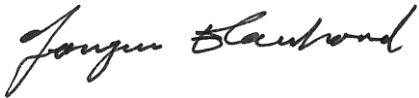
Tiltakshaver er i dialog for å komme til en enighet med Rune Ulvatn hva gjelder en avtale om økonomisk utgiftsfordeling og tilknytting til strøm og avløps nett. Det foreligger ingen innsigelser mot plassering av avkjørselen.

Oppsummering

Det foreligger ingen merknader vedrørende tilbygget.

Vei og tilkomst til 43/101 mener vi innehar nødvendig veirett til FV 22 slik at ny tilkomst kan etableres. En økonomisk avtale om utgiftsfordeling og tilknytting av strøm og avløp mener vi ikke vil være til hinder for søknaden om å kunne etablere tilkomst til tomt 45/101.

Mvh ansvarlig søker



Jørgen Ekerhovd MNAL