

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr. 14/2966
Oppdragnr.

Matrikkeletat		
Kommune RADØY		
Adresse RADØYV. 1690	Postnr. 5936	Poststad MANGØR

Matrikkeleining				
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	1260	45	371	
Registrert eigar RUNE ULVÅTØ	Registrert festar			

Om oppmålingsforretninga				
Forretninga avvika	Dato 13.11.2014	Kl. 11 ⁰⁰	Stad V/PARSELLEN (V/45/63)	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn	
	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige	<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon	<input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3	
Saks- behandling	Løyvedato 24.09.2014	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	ADV. MIKKEL MULDAL			Rekv.dato 20.08.2014

Habillitet	
Namn på landmålar KJARTAN MEDAAS	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varsløt om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsle, deira partstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varsløt Berre eigarane av gnr.45 bnr.7.371,63 og lod møtte.	

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)	Delingsakt	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tap, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
A	Umerka	Nytt			
B	— " —	— " —			
C	— " —	— " —			
D	Gjerdestolpe i betong	— " —			
E	Bolt i mur	— " —			
F	JORDMRK	Nymerka			
G	BOLT I FJELL	Nytt			
H	— " —	— " —			
I	— " —	— " —			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Grunneigedom 45/371 er undersøkt for hefte i grunnboka.

Registrerte hefte: Pantedok. Nordea Bank Norge ASA.

Forretninga vart utsett for grenselina mot bnr. 63,101 og 64. Forretninga tekur opp att 18.12.2014. Grensemerking utført som vist i vedlegg D-1. Eigjar av 45/371,5 og 45/63,101 vart enige om grenselina mellom diara respektive eigedomar. Sjå neste side. Eigjarane ønskte ikkje nedsett offisielle grensemerker då desse vil forsvinne i samband med opparbeiding av tomt. Grensemerka vart merka med spraymaling. Dette ikkje til hinder for gjennomføring av forretninga.

Rettar:

Over parsellen går det vassleidning til gnr. 45 bnr. 63 og bnr. 64. For 45/63 vert/er det laga ny grøft for vatn og aurlaup. 45/63,101 har vesrett over parsellen jfr. gjeldande reguleringsplan for Solfallet.

Grensejustering:

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gnr. 45 bnr. 7 og gnr. 45 bnr. 371. Samt mellom gnr. 45 bnr. 371 og gnr. 45 bnr. 229. Eit areal på 92 m^2 vert ein-sidig ført over frå bnr. 371 til bnr. 229 (Fylkesvegen). Eit areal på 135 m^2 vert ein-sidig ført over frå bnr. 7 til bnr. 371. Grensa for ny parsell av gnr. 45 bnr. 371 vert definert av punkta A-1 i skisse vedlegg D-1. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane. Arealen er innanfor arealgrensa sett i matrikkel forskrifta. Også verdien er innanfor verdigrensa. ($43\text{ m}^2 \times 150kr = 6450kr / 16 = 88370kr$.)

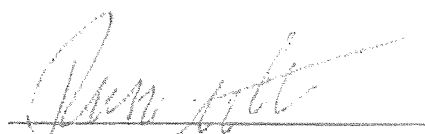
45/7,371

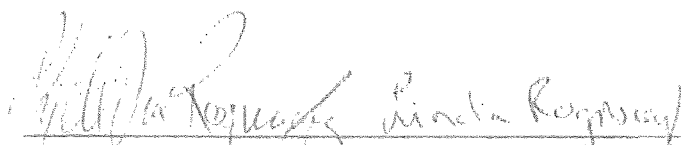
45/229

AVTALE OM GRENSE

Solfallet 18.12.14

Me er enige om at grensa mellom våre eigedomar går som i dag nedsette grensemerker. Grensa er definert av punkta A, B, C, D i skisse vedlegg D-1 til denne protokoll.


45/7,371


45/63,101

Eg er enig i grensemerkta sett i grenselina mot min eigedom.

45/64

Stad Mange	Dato 18.12.2014	Underskrift Kjartan Mednes
---------------	--------------------	-------------------------------

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg nr. (frå - til)
<input type="checkbox"/> Partliste		
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtalar		
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)		
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap		
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering		
<input checked="" type="checkbox"/> KART		D-1
<input type="checkbox"/> Partspåstandar		
<input type="checkbox"/> Forlik/valgift		



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune: 1260 - RADØY

Gårdsnummer: 45

Bruksnummer: 443

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.01.2015 Kl. 11:11

Produsert av: Kjartan Medaas

Attestert av: Radøy kommune

 RADØY KOMMUNE
Kjartan Medaas

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfastingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.01.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har feste grunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst: Areal (m2) Kommentar
Beregna areal for 45 / 443 1 345,6

Eierforhold

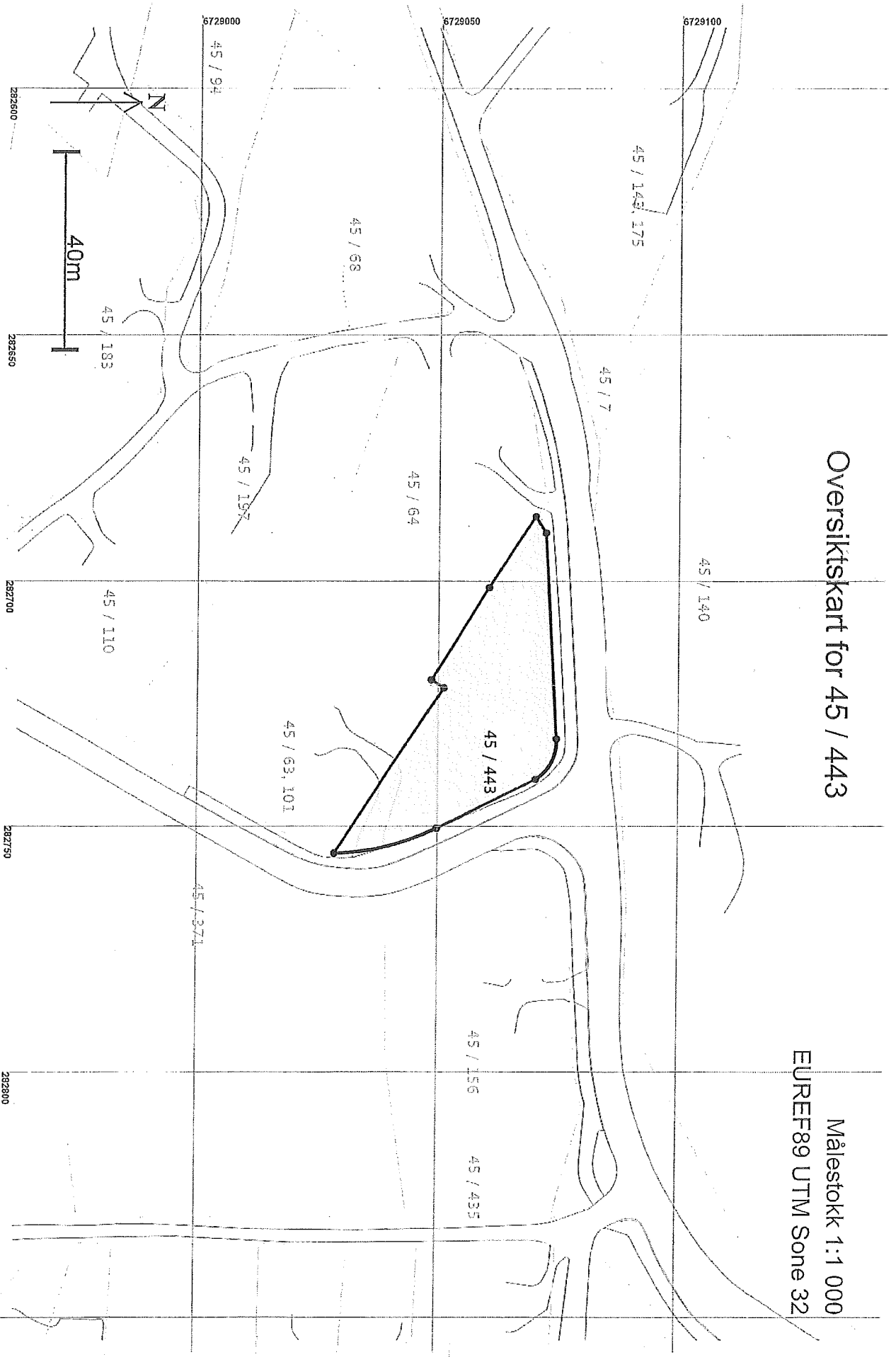
Tinglyste eierforhold
Rolle Status Føds.d./org.nr. Navn Bruksenhet Adresse Andel
Hjemmelshaver 110459 ULVATN RUNE RADØVVEGEN 1539 1 / 1
5936 MANGER

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsdato	Forretningsdato	Matrikkelenhet	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	13.01.2015	13.11.2014	05.01.2015	1260mek
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Av giver		45/371	-1 345,6
			Mottaker		45/443	1 345,6

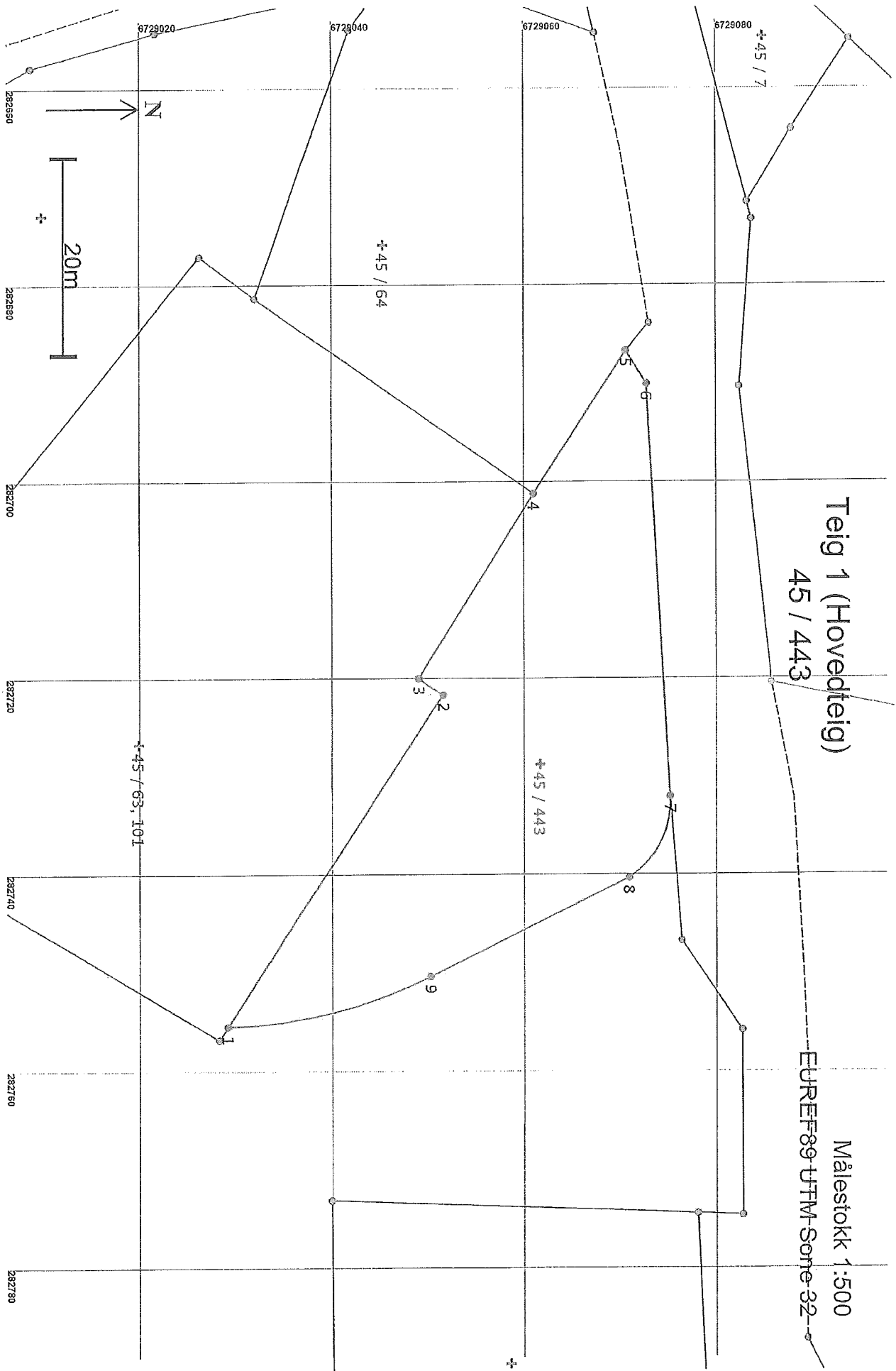
Oversiktskart for 45 / 443

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 45 / 443

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM-Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 345,6

Arealmerknad:

Represantasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729062

Øst: 282729

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6729029,60	282755,34	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6729052,06	282721,67	40,47	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6729049,52	282719,98	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6729061,43	282701,21	3,05	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6729071,00	282686,71	22,23	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6729073,18	282690,07	17,37	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6729075,57	282732,03	Mur	Gjerdestoipe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6729071,28	282740,29	4,01	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6729050,72	282750,28	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
			42,03	Ikke hjelpelinje			
			9,78	Ikke hjelpelinje			
			Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	9,00
			22,86	Ikke hjelpelinje			
			Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	50,00
			21,89	Ikke hjelpelinje			