

Ansvarleg Søkjar		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
40	22			Hellandsvegen, 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

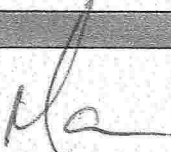

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegløva
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3.4. Bygging i LNF Område
--

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Eigedom 40/22 ligg i LNF område, men er frådelt til bustadformål. For å kunne nytte den krevjast det dispensasjon for bygging i LNF. Dispensasjonen gjeld oppføring av bustadhus med tilhøyrande VA anlegg og tilkomstveg.</p> <p>Det er allereie gjeve dispensasjon frå LNF til deling av PLT; <i>Grunngjevinga for vedtaket er at det er dårleg landbruksjord og at omsynet til landbruk og friluftsliv ikkje vert vesentleg sett til side.</i> <i>Omsynet til landskapet vert tilsidesett, men ulempene vert dempa ved at det er satt vilkår om plassering og høgde.</i> <i>Fordelane ved å få tilflytting av yngre folk til bygda er etter hovudutvalet sin vurdering klårt større enn ulempene for landskapet og landbruket i området.</i> <i>Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 11-6, jf. §19-2.</i></p> <p>Dispensasjon for bygging vil vere naturleg å gje for å kunne gjennomføre tiltak iht. vedtak gitt av PLT. Det vert ingen nye inngrep i LNF område som ikkje omfattas av allereie godkjent dispensasjon.</p>
---

Ansvarleg Søkars underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 05/07-2016	  Hella 60 5936 Manger