

**Fra:** Tonje Nepstad Epland  
**Sendt:** torsdag 28. juli 2016 15.39  
**Til:** Mette Kyed Thorson  
**Emne:** SV: 16/9556 Byggesak gbnr 34/9 Grindheim - våningshus - bruksendring  
frå tilleggsdel til hovuddel - mellombels svar

Hei

Veiledningen er i tråd med etablert praksis, og tidligere uttaler fra departementet, og kan legges til grunn for søknaden.

Det fremgår imidlertid av veiledningen at det må søkes om bruksendring fra bolig til midlertidig familiebarnehage.

Se pkt. om *Dokumentasjon som skal vedlegges søknaden*:

*Det skal søkes om **ett-trinns tillatelse, "bruksendring av del av bolig til midlertidig familiebarnehage"**.*

Slik kommunen har oppfattet søknaden er det her søkt om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel.

## Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder				
Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen				
<b>Eiendom/Byggested</b>				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	
Meland	34	9	Grindheimsvegen 127, 5936 MANGER	
<b>Tiltakets art</b>				
Søknadstype	Tiltakstype		Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel		A Jordbruk, skogbruk og fiske	111
Formål				
bolig				

Søknad om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel vil bare åpne for familiebarnehage med 5 barn. Det er dette kommunen har bedt avklart/rettet i vårt brev av 25.07.16.

Søknad om midlertidig bruksendring til familiebarnehage skal følge normal prosess for en søknad etter pbl. § 20-1 d, jf. § 20-3. Dette innebærer blant annet samtykke fra Arbeidstilsynet. Kommunen har dobbeltsjekket med Arbeidstilsynet som på telefon i dag har bekreftet at samtykke fra arbeidstilsynet skal foreligge før kommunen gir løyve i et hvert tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, og at dette også gjelder ved bruksendringer.

Du kan gjerne ringe meg om det er noe som er uklart, så tar vi det på telefon.

Hilsen

Tonje

Dir: 56 34 90 50

---

**Fra:** Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

**Sendt:** torsdag 28. juli 2016 11.33

**Til:** Postmottak Radøy

**Kopi:** Tonje Nepstad Epland; 'Stig Andre Grindheim'; 'Jeanette Villanger Håland'

**Emne:** SV: 16/9556 Byggesak gbnr 34/9 Grindheim - våningshus - bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - mellombels svar

Til Tonje Epland

Viser til mottatte svar på søknad om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for etablering av familiebarnehage.

Tiltakshaver Jeanett Håland sendte vedlagte veiledning til undertegnede ansvarlig søker som har lagt den til grunn for utformingen av søknaden om bruksendring. Se især avsnittet «Generelt» Her er det beskrevet familiebarnehage for inntil 10 barn, som kan godkjennes for 5 år av gangen.

Undertegnede beklager at jeg ikke har sjekket opprinnelsen til veiledningen, men tog utgangspunkt i at det var en generell veiledning mens det ser ut som om den tilhører Bærum kommune når man søker på veiledningens nr.

Tiltakshaver Stig Grindheim og Jeanett Håland opplyser at det for eksempel er familiebarnehage med inntil 10 barn i Lindås kommune som er etablert i tråd med vedlagte veiledning.

Vi har utformet innsendte søknad i henhold til vedlagte veiledning og søker Radøy kommune om å få etablert barnehagen for inntil 10 barn på samme vilkår som nevnt i denne veiledningen.

Det skal understrekes av Grethe Elin Mjelde ved Miljørettet helsevern har gitt positiv uttale til etablering av familiebarnehage med inntil 10 barn. Se vedlegg.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

*Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834*

---

**Fra:** Postmottak Radøy [<mailto:postmottak@radoy.kommune.no>]

**Sendt:** onsdag 27. juli 2016 11.19

**Til:** 'Mette Kyed Thorson' <[mktho@online.no](mailto:mktho@online.no)>

**Emne:** 16/9556 Byggesak gbnr 34/9 Grindheim - våningshus - bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - mellombels svar

Sjå vedlagte saksdokument