

Søknad om dispensasjon på fritidsbolig i Radøy kommune

Gnr/ Bnr 94/64

I hytten er det innlagt takvann via en utvendig tank på 1500 liter, gråvannet går i jorden.

Dette var innstalert da vi overtok hytten i 1997.

Vi benytter oss av takvannet både til drikkevann (renset) og til daglig bruk i rengjøring og toalett. Dette betyr at vi er veldig bevisste og må begrense oss veldig i forhold til forbruken. Med andre ord er det minimalt med utslipp i løpet av en dag. Dette igjen spiller en viktig rolle i det å verne om miljøet på øya.

Vi bruker bevisst de mets miljøvennlige vaskemiddler og raskest oppløseleig toalettpapir, med tanke på at dette går rett i jorden. Vi har innvistert i et "Jets" toalett system for å redusere kloakk utslippet mest mulig (0,5 liter pr.l.) Vi ønsker etter beste evne å ta vare på naturen.

Miljøfordelene ved denne dispensasjonen er å ytterligere ta vare på miljøet rundt oss og forstår at et utsleppsløyve må til for å kunne gjøre dette på riktig måte.

Vi søker herved om utsleppsløyve av avløpsvann etter forureiningsloven, forureiningsforskrifta § 12-4.

Videre søkes det om utsleppsløyve etter forurensningsloven og ansvarsrett for rørleggerarbeidet etter plan- og bygningsloven.

Bygningsmessige tiltak:

Da vi overtok hytten var det en terrasse med tak over, her var det bygget inn et uisolert toalett- rom med et gammelt klosett.

2006 flyttet vi dette toalettet-rommet inn i hytten for å kunne bruke hytten på vinterstid og skiftet ut toalettet med et "Jets" hytte toalett for å ta vare på miljøet på en hensiktsmessig måte.

Da terrassen var forfallen pusset vi den opp og lukket igjen og innredet det til et soverom, da det kun var et soverom i hytten.

I tillegg til dette bygget vi et aneks på ca 12 m² bak hytten, vekk mot sjøen, formålet med dette var å ha det som lekestue til våre 4 barn. Dette er ikke ferdig innredet og blir kun brukt til en bod.

Vi søker herved om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen, og fra plan- og bygningsloven § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.*

Vi beklager at dette er gjort i feil rekkefølge, men håper likevel på at våre tiltak og måten vi utfører vern om naturen på vil bli vektlagt og godkjent uten noen innvendinger.

Mvh

John Tokle/ Alvhilda Michelsen

John Tokle
Alvhilda Michelsen