

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Radøy kommune

07 SEPT 2016

Navn på rekvirent Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse Hella 60			
Postnr. 5936	Poststed MANGER		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr 983091539	Ref.nr		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken


1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1260	Radøy	99	153		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
983091539	Hammar-Kameratane AS	1/1


3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								2	= nevner:				2						

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 6/9-16	Utstederens underskrift 
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd	
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen	
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter	
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven	
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov	
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)	
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom	
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig	
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)	
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Sandane 6/9-16		

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift

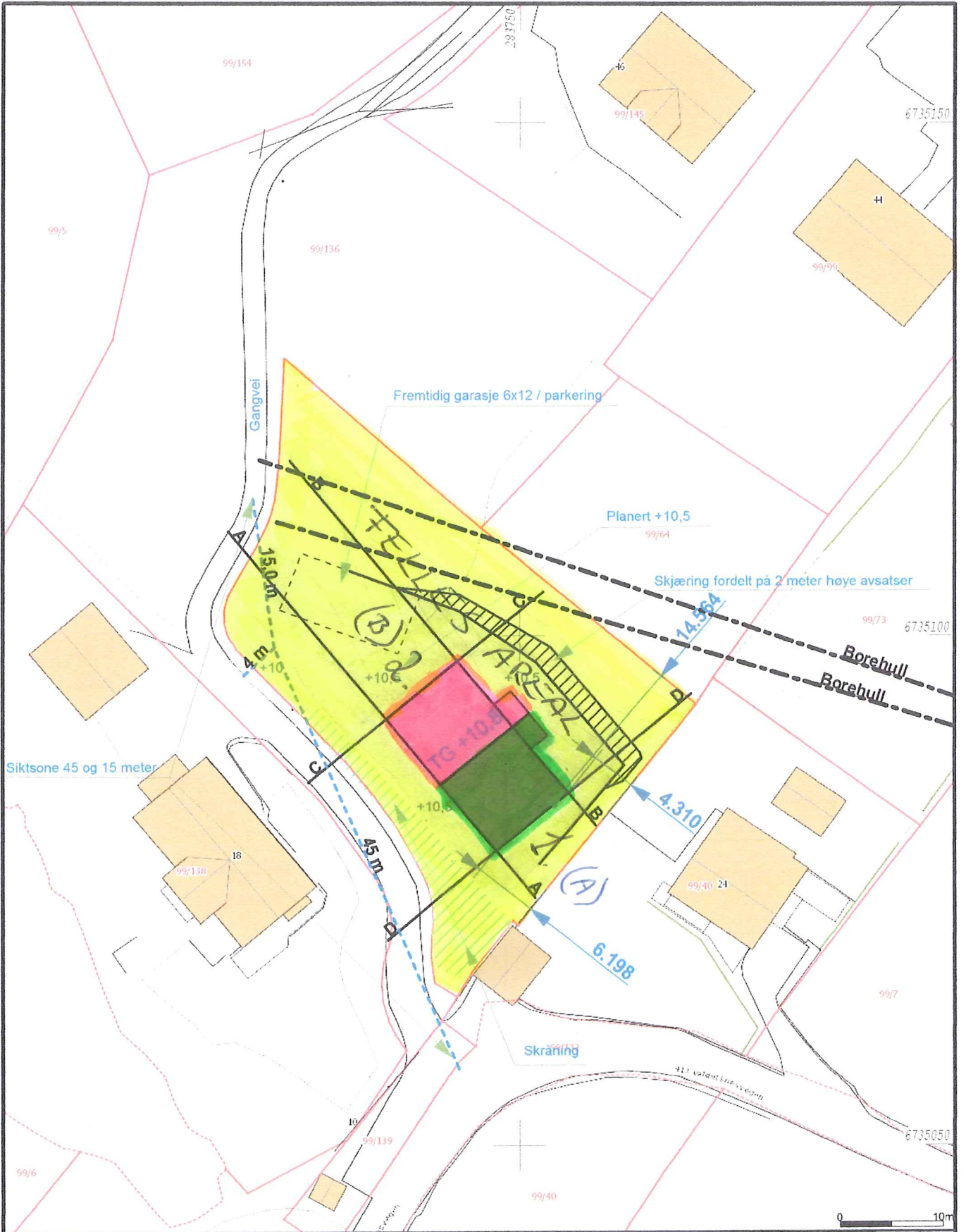
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune
99	153			
Dato	Stempel og underskrift			
12.09.2016	 RADØY KOMMUNE <i>Kjartan Medaas</i>			

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.	

Dato	Utstederens underskrift
6/9-16	<i>Ma</i>



Vest Oppmåling AS
 5281 Valestrandfossen
 helge@vestoppmaaling.no



Målestokk
 1:500

Dato: 2015.04.16
 Sign: even

Radøy 99/153



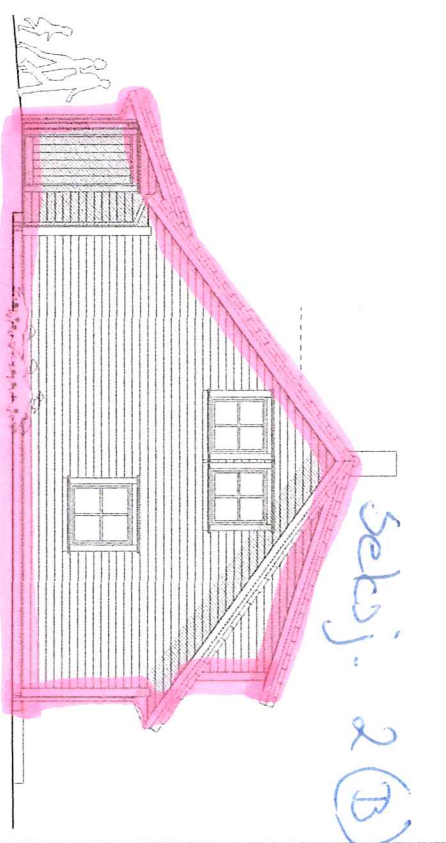
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

SØKNADSTEGNING

©1010101 DESIGN-STRATA

HIBA 136C
Tradisjon
Utgave 2011 TEK10

HBA Terengryper på fasadebeskrivningene av kun utbedring til ferdig planert terreng. Terengrypering i forhold til eksisterende terreng vil trenge for eget situasjonsplan med tilhørende profiltegning ikke prosjektert av E.A. SMITH AS AVO HIBA HUS!

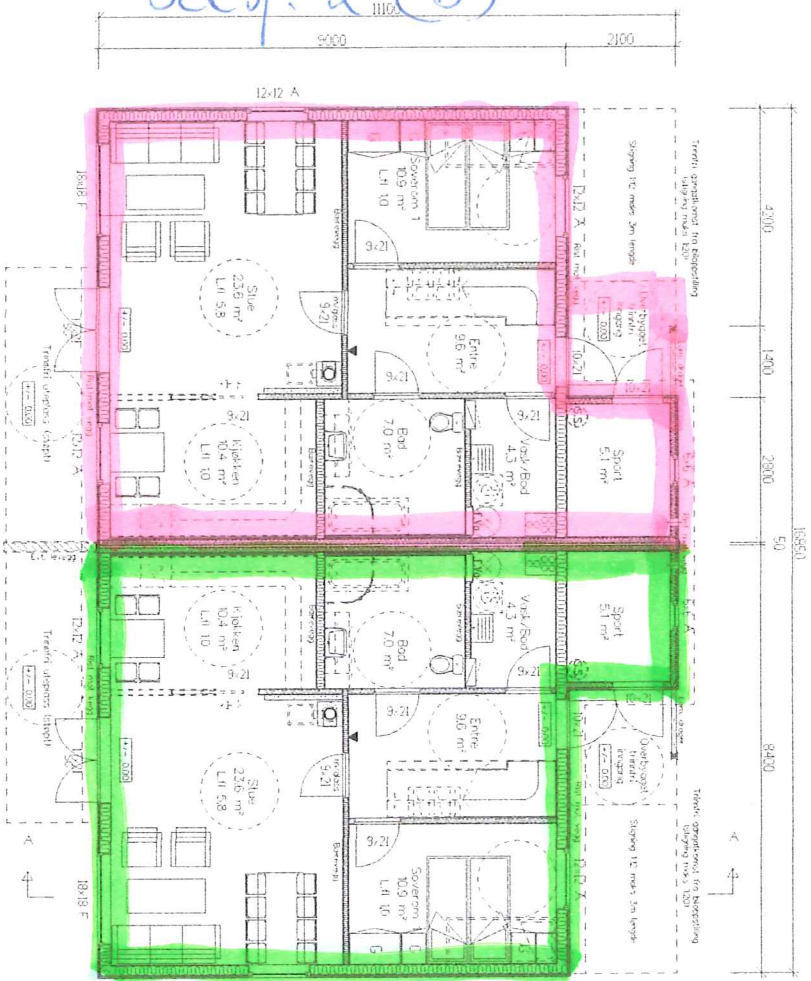
Prosjekt: TOMKANNSBOLIG - REVIDERT HIBA 136C
Tegning ved: FASADER
Tilslutnings: HAMMAR-KAMERATANE AS
Byggesett: RADBY
Arkitekt: E.A. SMITH AS AVO HIBA HUS - 5239 RADAL
Leverandør: STEVNERØY BYGGEVARE AS - 5917 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 14-151
Tegnet: 503
Målestokk: 1:100
Dato: 29.09.2014
Tegnet av: FS

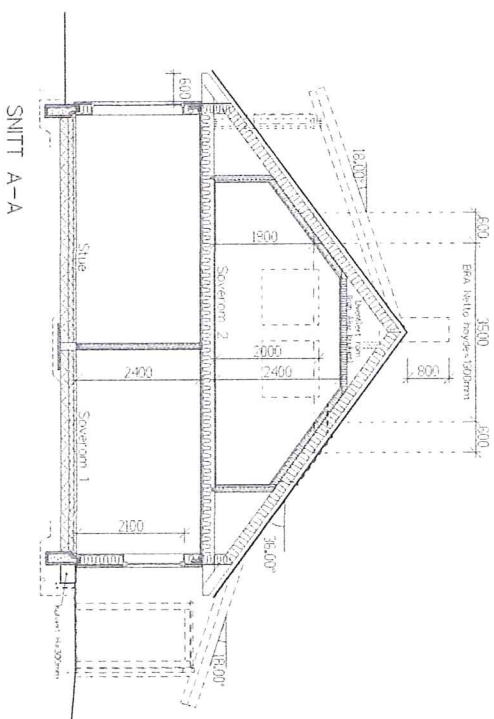


63 Terengryper av bestilling 1:100, 1:200 og 1:500

Seksj. 2 (B)



Seksj. 1 (A)



HØVEDTASJEPLAN

LELIGHET

SG = Person-utviklingsplan (for oversikt over hvilke verdier kan fordele)

Tilgjengelig bebyggelse (ca. 15 m)



HIBA 136C
Tradisjon
Utgave 2011 TEK10

Arealløpning	Boareal	BRÅ
1. etg. plan	74.9	74.9
2. etg. plan	46.3	46.3
SUM	121.2	121.2
BYA *	169.4	169.4

* Pr. del
** Totall

SOKNADSTEGNING

Prosjekt: **TOMANNSBOLIG - REVIDERT HIBA 136C**
 Tegning ved: **HØVEDTASJEPLAN OG SNITT A-A**
 Tiltaksnavn: **HAMMAR-KAMERATANE AS**
 Byggesett: **RADBY**
 Adresse: **E.A. SMITH AS AVD HIBA HUS - 5239 RADAL**
 Leverandør: **STEINERØ BIVEGVARE AS - 5937 BØVÅGEN**

© DVA DESIGN SYSTEM



