

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova)

| | |
|------------|------------|
| Journalnr. | 14/42-1344 |
| Oppdragnr. | |

| | | |
|----------------------|---------|----------|
| Matrikkeletat | | |
| Kommune | RADØY | |
| Adresse | Postnr. | Poststad |
| RADØYVEGEN 1690 | 5936 | HLANGER |

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|------|------|----------|----------|
| Matrikkeleining | | | | | |
| Adresse | Knr. | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj.nr |
| RADØYVEGEN 385 | 1260 | 82 | 31 | | |
| Registrert eigar | Registrert festar | | | | |
| RADØY KOMMUNE MARIE K.E. HENRIKSBO | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|-----------------------|
| Om oppmålingsforretninga | | | | | |
| Forretninga avvikla | Dato | Kl. | Stad | | |
| | 3/4-2014 | 1300 | Gnr. 82 bnr. 31 | | |
| Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m) | <input type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | |
| Tiltakstype (Matr.lova § 6) | <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering | <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn | | |
| | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige | <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon | <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3 | | |
| Saks- behandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering | | |
| | | 27.03.2014 | | | |
| Rekvirent | RADØY KOMMUNE | | | | Rekv.dato 13.01.14 |

| | |
|--|----------------|
| Habilitet | |
| Namn på landmålareren | KJARTAN MEDAAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmålareren orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet. | |
| Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) | |

| | |
|---|--|
| Varsling og oppmøte | |
| Som vedlegg til varslet om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg). | |
| Ev. merknader til varslinga | |
| KUN EIGAR AV 82/31 OS 82/25 kalla inn. | |

| | | |
|--|-------------|---|
| Saksdokument – bakgrunn for forretninga | | |
| Søknad og løyve etter pbl | Vedlegg nr. | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.) | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Varsel om oppmålingsforretning | | |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | |
| Konsesjonsdokument | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Servituttar | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Uttale/løyve frå andre etatar | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Avtalar | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Andre vedlegg | | |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

| Punkt/merke nr. | Type merke | Gjenfunne, tapt, nedsett nytt | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (vedl.nr.) | Forlik/valdgift (vedl.nr.) |
|-----------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| G1 | Bolt i fiell | Nytt | | | |
| G4 | Bolt i mur | - " - | | | |
| G5 | Ø Umerka | - " - | } Fot mur | | |
| G6 | - " - | - " - | | | |
| G7 | Bolt stein | - " - | | | |
| G8 | Bolt i mur | - " - | | | |
| G9 | Jordmrk. | - " - | | | |
| G10 | - " - | - " - | | | |
| G11 | Bolt fiell | - " - | | | |
| G14 | - " - | - " - | | | |
| G15 | X i fiell | Gjenfunne | | | |
| G3 | Bolt fiell | Nytt | | | |
| G2 | Bolt stein | - " - | | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning over grensene til gnr.82 bnr.31. Forretninga var avtalt til å halddast når opparbeiding av vegutvidelse var ferdig.

Ingen av dei opprinnelege grensemerka for gnr.82 bnr.31 vart funne. I samband med utvidelse av veg til Storsandvik var det avtalt mellom eigar av 82/31 og 82/25, Radøy kommune, om å makebyta litt areal. Sidan ingen grenser for 82/31 vart funne vart heile eige doman grensemerka på nytt.

Areal 82/31 for grensejustering: ca. 1480 m²

Areal 82/31 etter grensejustering: 1767 m²

Arealauke: ca. 287 m²

Endring av grensene for 82/31 må handsamast som arealoverføring etter matrikkellova. Dette pga. storleiken på arealauken er større enn skrankane sett i forskrifta til matrikkellova. Arealoverføring krev delingsløyve etter Plan og bygningslova. Slikt løyve er gjeve i sak 109/2014 06.05.2014.

Arealformåle i reguleringsplan for Storsandvik gield.

Kopi av protokoll vart sendt alle partar.

÷ Eisar av 85/37, uljent adresse.

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren (framhald)

Me er enige i dei nye grensemerka for qnr. 82 bnr. 31.

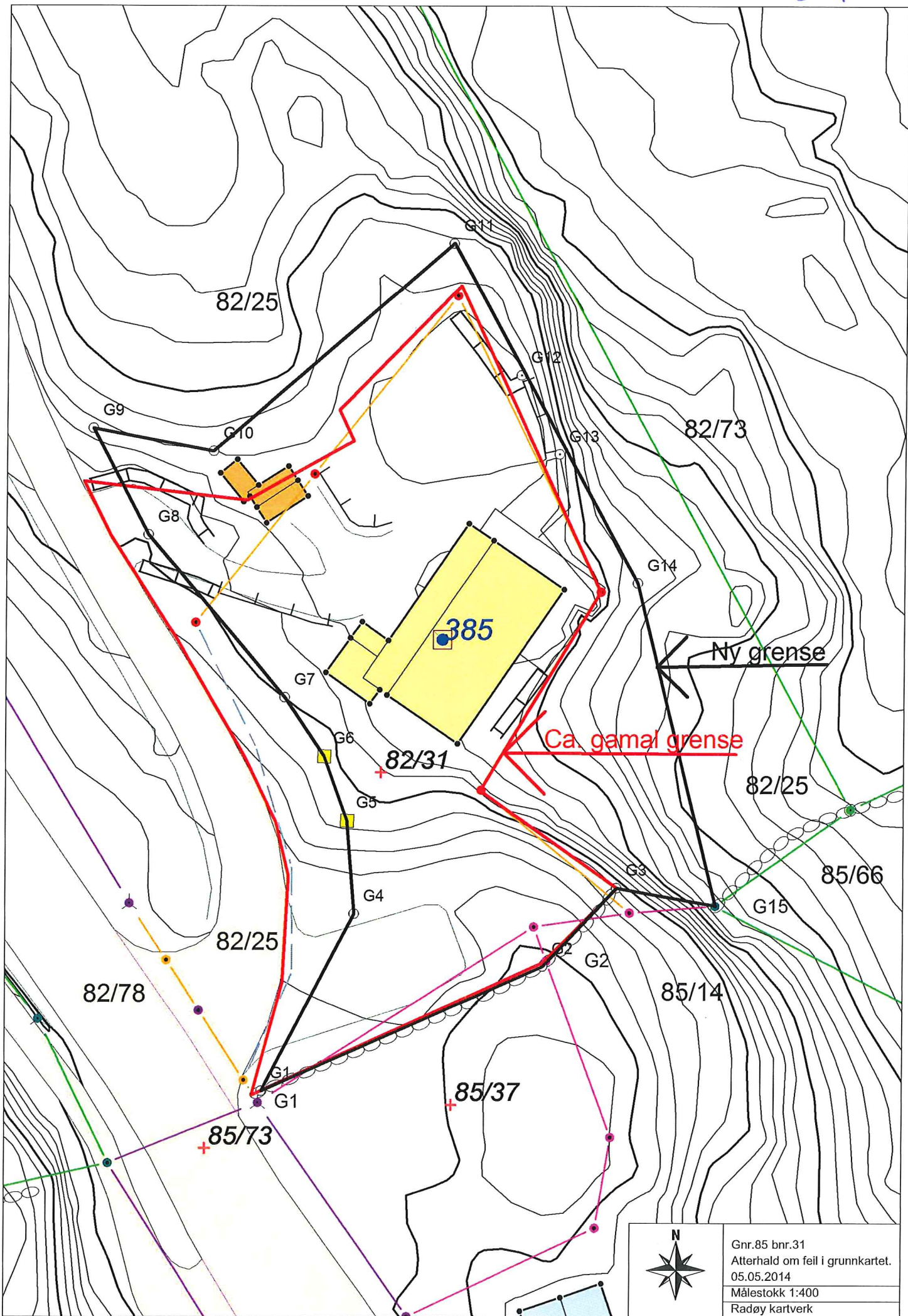
Storsandvik 3/4-2014

For Rindøy kommune


Marie K. Henningsbø
 82/31

| | | |
|----------------|------------------|-------------------------------|
| Stad Manger | Dato 5.5.2014 | Underskrift Kjartan Medaas |
|----------------|------------------|-------------------------------|

| Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg nr. (frå – til) |
|---|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Partsliste | | |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter | | |
| <input type="checkbox"/> Avtalar | | |
| <input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte) | | |
| <input type="checkbox"/> Arealrekneskap | | |
| <input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering | | |
| * KARTSKISSE | | D-1 |
| <input type="checkbox"/> Partspåstandar | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> Forlik/valdgift | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| | |
|---|----------------------------------|
|  | Gnr.85 bnr.31 |
| | Atterhald om feil i grunnkartet. |
| | 05.05.2014 |
| | Målestokk 1:400 |
| Radøy kartverk | |

