
Fra: Tom Andre Sivertsen <tas@arkoconsult.no>
Sendt: 27. september 2016 14:19
Til: Postmottak Radøy
Kopi: Hogne Askeland; byggmester.borresen@gmail.com; Nina Søvik Mjømen; Inge A. Johannessen
Emne: 16/12416 Byggesak Gbnr 88/91 Sæbø ytre - tremannsbustad - Rekke C - førespurnad om pågåande tiltak
Vedlegg: Byggesak Gbnr 8891 Sæbø ytre - tremannsbustad - Rekke C - førespurnad om....pdf

Vi viser til vedlagt skriv. Kommunen ber her om en uttalelse fra ansvarlig søker vedrørende bygging av terrasse ved gbnr. 88/91.

Arkoconsult AS er ansvarlig søker for tiltaket ved bygging av rekke C ved gbnr. 88/91 i Radøy kommune. Det er søkt, og gitt, midlertidig brukstillatelse. Vi har nå fått opplyst at en av seksjonene bygger terrasse på mark.

Til dette vil vi poengtere at terrasse på mark er noe som faller utenfor plan- og bygningslovens tiltaksbegrep. Vi viser til veiledning til SAK10 § 4-1. Her fremgår det at «bygging av terrasse på bakken i områder med arealformål byggeområde ligger utenfor tiltaksbegrepet etter pbl. § 20-1». Fordi tiltaket ikke er søknadspliktig er det heller ikke noe som trenger nabovarsles etter plan- og bygningslovens regler.

Vi har ikke vært på befaring, men forutsetter at dette skal regnes som terrasse på mark, jf. ordlyden i vedlagt skriv. Forholdet vil da ikke være i strid med plan og bygningsloven. Forholdet er av privatrettslig art og noe beboerne må ordne seg i mellom. Dette er uansett ikke noe byggesak skal ta stilling til, jf. pbl. § 21-6.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Arkoconsult AS

Sendt: 27. september 2016 13:30

Til: Tom Andre Sivertsen; Nina Søyvik Mjømen; Inge A. Johannessen

Emne: VS: 16/12416 Byggesak Gbnr 88/91 Sæbø ytre - tremannsbustad - Rekke C - førespurnad om pågåande tiltak

Fra: Hogne Askeland [<mailto:Hogne.Askeland@radoy.kommune.no>]

Sendt: 27. september 2016 11:00

Til: Arkoconsult AS

Emne: 16/12416 Byggesak Gbnr 88/91 Sæbø ytre - tremannsbustad - Rekke C - førespurnad om pågåande tiltak

Sjå vedlagte saksdokument