

Vedlegg
C -

Side 1 - av 2

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20	2					Radøy Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Syltaneset 10				5937	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
20	4			Svein Karl Sylta og Tove Karin P. Sylta			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Rossnesevegen 181 B				Rossnesevegen 181 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	Bøvågen			5937	Bøvågen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	27.10.16	Tove Sylta		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27.10.16	T Sylta	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
20	5			Olav Ledvin Eide			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Syltaneset 2				Syltaneset 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	Bøvågen			5937	Bøvågen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	27.10.16	Olav Eide		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27/10-16	Olav Eide	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
20	24			Anita Sjøstrøm			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Vallerhaugen 15			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	Bøvågen			5260	Indre Arna		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0023 5954 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
21	60			Eirik Andre Linde og Eva Øksnes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Hylkjessvingen 56			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	Bøvågen			5109	Hylke		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0023 5955 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
21	61			Ruth Berit Øyhovden			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Gyldenløves gate 19 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	Bøvågen			0260	Oslo		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0023 5956 4 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

3

124861

Sign.

Dato:
27/10-16.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20 2				Radøy Kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Syltaneset 10				5937	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Syltaneset (veien)				Radøyvegen 1690			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	Bøvågen			5936	Manger		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		27.10.16	Ann-D. Pustheim	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

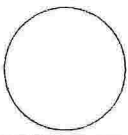
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Dato	Sign.	Personlig kvittering for	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Dato	Sign.	Personlig kvittering for	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Dato	Sign.	Personlig kvittering for	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Dato	Sign.	Personlig kvittering for	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
20	2			Syltaneset 10	5937	Bøvågen
Eier/fester				Kommune		
Jostein K. Sylta				Radøy Kommune		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Kommuneplan for Radøy 2011-2023. Fremtidig spredt boligbebyggelse.			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppsett av nytt tak på eksisterende gråsteinshus.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Jostein K. Sylta			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Jostein K. Sylta	jostein.sylta@dnb.no	93294507	93294507
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Jostein K. Sylta	Hølbekken 232
Postnr. Poststed	E-post
5262 Arnatveit	jostein.sylta@dnb.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	2 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
SYLTA	11.11.16	Jostein K. Sylta
		Gjentas med blokkbokstaver
		JOSTEIN K. SYLTA



0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.09.2016

GÅRDSKART 1260-20/2
Tilknyttede grunneiendommer:
20/2



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

	12.5	
	4.6	
	7.0	24.1
	6.0	
	38.5	
	0.0	
	0.0	
	1.1	45.6
	14.6	
	4.3	
	39.0	57.9
	0.4	
	0.0	0.4
Sum:	128.0	128.0

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

Vedlegg E

Gjenoppbygging av tak på gråsteinshus.

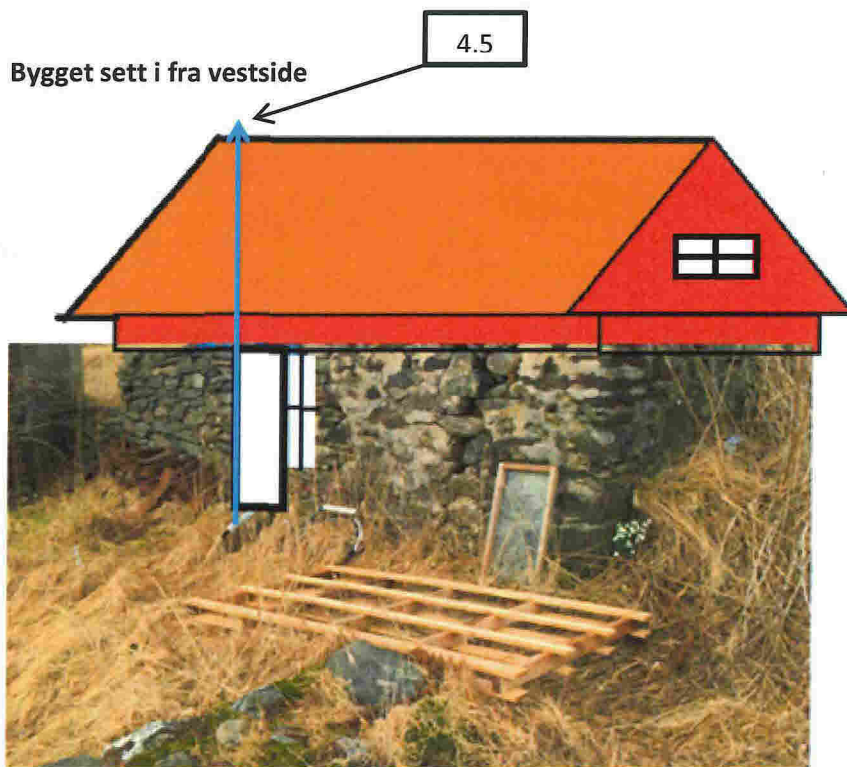
Målet er å sette bygget i stand igjen, med et nytt tak. Tilnærmet likt det som stod der tidligere.



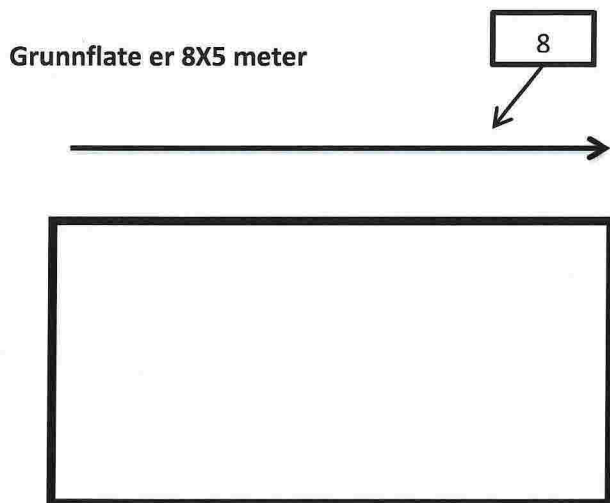
Slik bygget står i dag, er det berre gråsteinsmurane som står tilbake. Dei er 1,9 m. høg ved inngangsparti (vestside av bygget). Det er 1,5 m på det høgaste i sør. Og ca 1 m. høyt i nord.

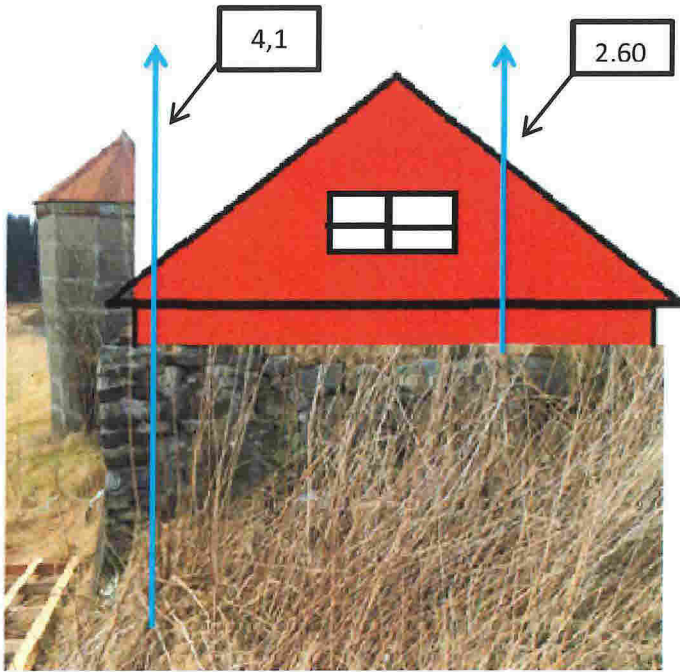


Tegninger nytt tak

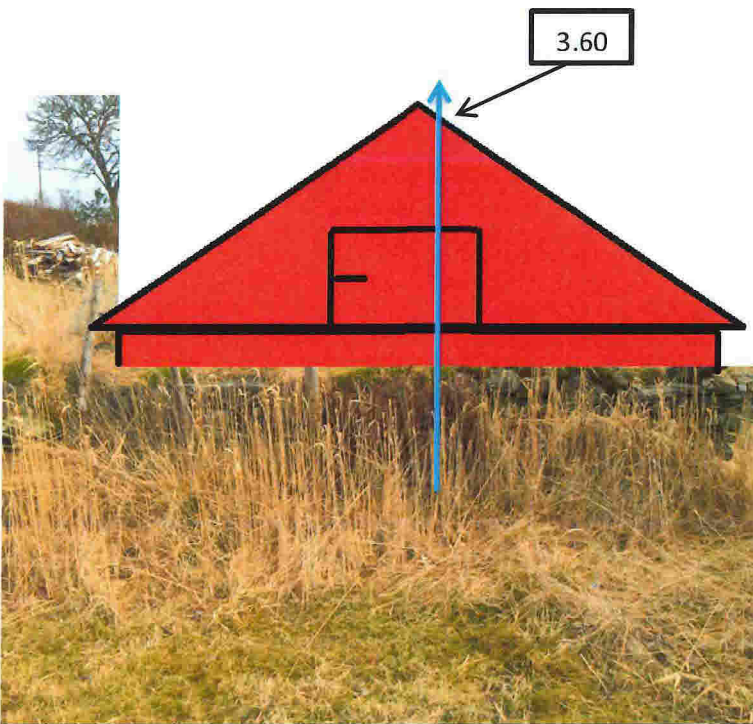


Høgde fra inngangsdør til mønehøgde blir på **4,5 meter**. Grunnmurene er i dag 1,9 meter høg ved inngangsdøra. Det kjem ein ringmur på 0,3 m og ein knevegg på 0,5 meter. Ringmuren skal holde steinmuren på plass og hindre at gråsteinsmuren sklir ut, samt sikre godt feste for ramma. Kneveggen skal sikre at sperrene ikkje blir sprengt ut av jord og stein. Ringmuren blir ikkje synlig, men dekt med stein og trepanel. På toppen kjem eit høyloft med ei høgde på 1,8 meter.

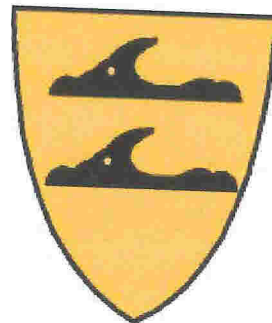




Bygget sett i frå sør.



Bygget sett i frå nord.



Naboliste for bygge- og delesaker

Hjemmelhaver(e)

Matrikelnr: 1260 - 20/2

Navn: SYLTA JOSTEIN KVAMME

Adresse: HØLBEKKEN 232

Eiendomsadresse:

Naboer:

Matrikelnr 1260 - 20/2	Eier/Festers navn SYLTA JOSTEIN KVAMME		
Eiendomsadresse	Adresse HØLBEKKEN 232	Postnr	Poststed 5262 ARNATVEIT

Matrikelnr 1260 - 20/4	Eier/Festers navn SYLTA SVEIN KARL		
Eiendomsadresse	Adresse ROSSNESVEGEN 181 B	Postnr	Poststed 5937 BØVÅGEN

Matrikelnr 1260 - 20/4	Eier/Festers navn SYLTA TOVE KARIN PEDERSEN		
Eiendomsadresse	Adresse ROSSNESVEGEN 181 B	Postnr	Poststed 5937 BØVÅGEN

Matrikelnr 1260 - 20/5	Eier/Festers navn EIDE OLAV LEDVIN		
Eiendomsadresse	Adresse SYLTANESET 2	Postnr	Poststed 5937 BØVÅGEN

Matrikelnr 1260 - 20/24	Eier/Festers navn SJØSTRØM ANITA		
Eiendomsadresse	Adresse VALLERHAUGEN 15	Postnr	Poststed 5260 INDRE ARNA

Matrikelnr 1260 - 21/60	Eier/Festers navn LINDE EIRIK ANDRE		
Eiendomsadresse	Adresse HYLKJESVINGEN 56	Postnr	Poststed 5109 HYLKJE

Matrikelnr 1260 - 21/60	Eier/Festers navn ØKSNES EVA		
Eiendomsadresse	Adresse HYLKJESVINGEN 56	Postnr	Poststed 5109 HYLKJE

Naboer:

Matrikelnr 1260 - 21/61	Eier/Festers navn ØYHOVDEN RUTH BERIT		
Eiendomsadresse	Adresse GYLDENLØVES GATE 19 B	Postnr	Poststed 0260 OSLO