

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER
Teknisk forvaltning
Att: Tonje Nepstad Epland

Deres sak: 16/2015

Vedlegg F1

ANGÅENDE PROSJEKT: 2695 – BRUKSENDRING AV KONTORLOKALER

DATO: 25. november 2016

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON

Vi sender med dette søknad om midlertidig dispensasjon fra arealformål i reguleringsplanen vedr. planformål for bruksendring på Gbnr 78/7 i eget vedlegg B1.

Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for eiendommen er områdeplan for Olsvollstranda næringsområde av 2014.

Midlertidig dispensasjon

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan for bruksendring fra kontorlokaler til boligareal for ansatte. Dispensasjon søkes for 5 årsperiode. (se vedlegg B1)

Nabovarsel

Nabovarsel ble sendt 10.11.16. Ingen merknad kom i saken innenfor fristen.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Org.nr. NO 965 012 044

www.htb.no kontakt@htb.no

Larissa Dahl
Prosjekterende
E-Post : larissa.dahl@htb.no
http://www.htb.no



Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
78	7			Radøyvegen 711 A	5938	SÆBØVÅGEN	
Eier/fester				Kommune			
Radøy eiendomsselskap AS				Radøy			

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
områdeplan for Olsvollstranda næringsområde		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Nabovarsel gjelder søknad om midlertidig dispensasjon fra planformål-næring for bruksendring av kontorfløyen i lagerbygg for midlertidig bolig for ansatte. Det ble søkt om samme dispensasjon i 2005 og 2011 og dispensasjonen ble gitt. Nå søkes det om ny dispensasjon siden forrige tillatelse har gått ut. Se vedlagt søknad om dispensasjon B1
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Helgesen Tekniske-bygg as/ att.Larissa Dahl			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Larissa Dahl	larissa.dahl@htb.no	56193400	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Helgesen Tekniske-bygg as/ att.Larissa Dahl	Valestrandsfossen		
Postnr.	Poststed	E-post	
5281	VALESTRANDSFOSEN	larissa.dahl@htb.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Valestrandsfossen	10.11.2016	<i>Larissa Dahl</i> Helgesen Tekniske-bygg AS
		Gjentas med blokkbokstaver LARISSA DAHL www.htb.no kontakt@htb.no

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	78	7					Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Radøyvegen 711 A				5938	SÆBØVÅGEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
74	39			Nordhordland industriservice AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Radøyvegen 715				Radøyvegen 715			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5938	SÆBØVÅGEN			5938	SÆBØVÅGEN		RA 0194 5644 6NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
78	2			Askeland Jon og Nesheim Jorunn Helen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Sæbøvegen 249				Sæbøvegen 249			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5938	SÆBØVÅGEN			5938	SÆBØVÅGEN		RA 0194 5645 0NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

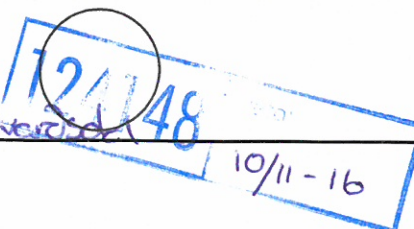
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.

Ann K. Edvardsen





Naboliste for bygge- og delesaker

Hjemmelhaver(e)

Matrikelnr: 1260 - 78/7

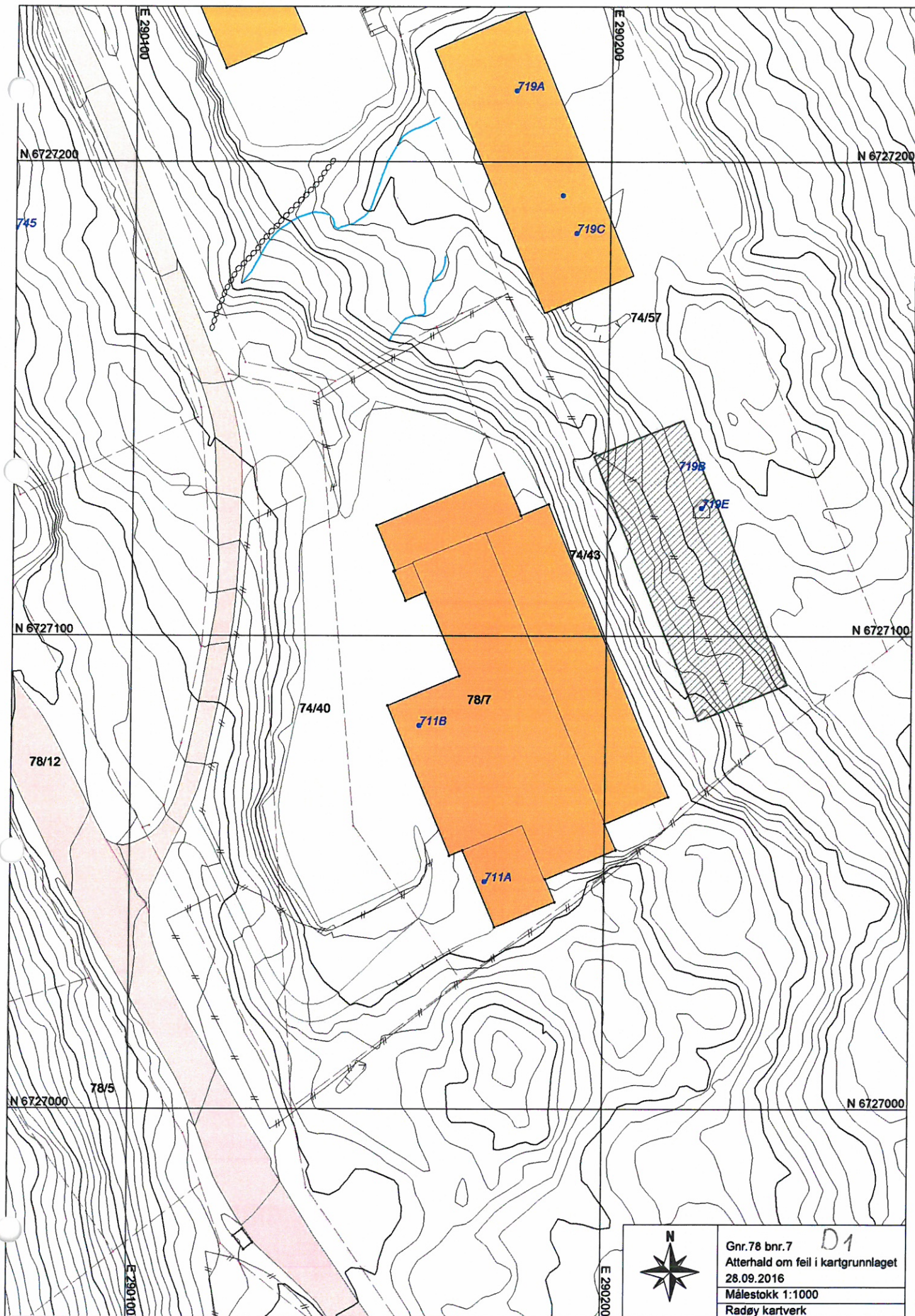
Navn: RADØY EIENDOMSSSELKAP AS

Adresse:

Eiendomsadresse:

Naboer:

Matrikelnr 1260 - 74/39	Eier/Festers navn NORDHORDLAND INDUSTRISERVICE AS		
Eiendomsadresse	Adresse Radøyvegen 715	Postnr	Poststed 5938 SÆBØVÅGEN
Matrikelnr 1260 - 74/40	Eier/Festers navn RADØY EIENDOMSSSELKAP AS		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 5938 SÆBØVÅGEN
Matrikelnr 1260 - 74/43	Eier/Festers navn RADØY EIENDOMSSSELKAP AS		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 5938 SÆBØVÅGEN
Matrikelnr 1260 - 78/2	Eier/Festers navn ASKELAND JON		
Eiendomsadresse	Adresse SÆBØVEGEN 249	Postnr	Poststed 5938 SÆBØVÅGEN
Matrikelnr 1260 - 78/2	Eier/Festers navn NESHEIM JORUNN HELEN		
Eiendomsadresse	Adresse SÆBØVEGEN 249	Postnr	Poststed 5938 SÆBØVÅGEN



Gnr.78 bnr.7 **D1**
Atterhald om feil i kartgrunnlaget
28.09.2016
Målestokk 1:1000
Radøy kartverk