



Og Arkitekter as

Referansar:

Dykkar:

Vår: 16/2167 - 16/15650

Saksbehandlar:

Tonje Nepstad Epland

tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:

09.12.2016

## Byggesak gbnr 33/54 Hella indre - Forlenging av kai - stadfesting av mottak

Radøy kommune stadfestar å ha motteke dykkar søknad om dispensasjon 30.11.16.

### Sakshandsamingsfrist

Sakshandsamingsfrist for søknad om dispensasjon er 12 veker, pluss 4 veker høyringsperiode, jf. plan- og bygningslova § 21-7.

### Orientering om saksgang

Dykkar søknad vert no sendt på uttale til Fylkesmannen i Hordaland med 4 veker uttalefrist, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Søknad om dispensasjon vert saksførebudd administrativt og skal handsamast politisk i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune. Neste møte i hovudutvalet er 15.02.17.

### Planstatus

Ut i frå kommunen sine kart kan det sjå ut til at tiltaket også vil gå inn i arealføremål næring. I så fall må søknad om dispensasjon også omfatte dette føremålet.

---

#### Post

postmottak@radoy.kommune.no  
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

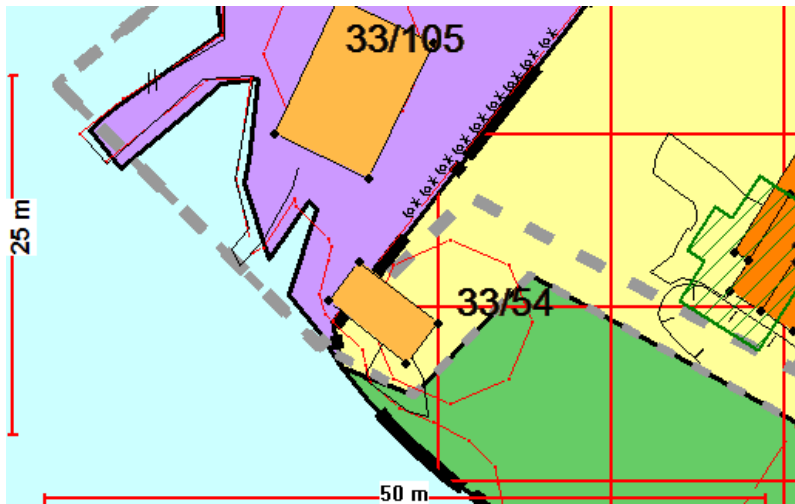
#### Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00  
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no  
Konto 3636 07 00776  
Org.nr. 954 748 634



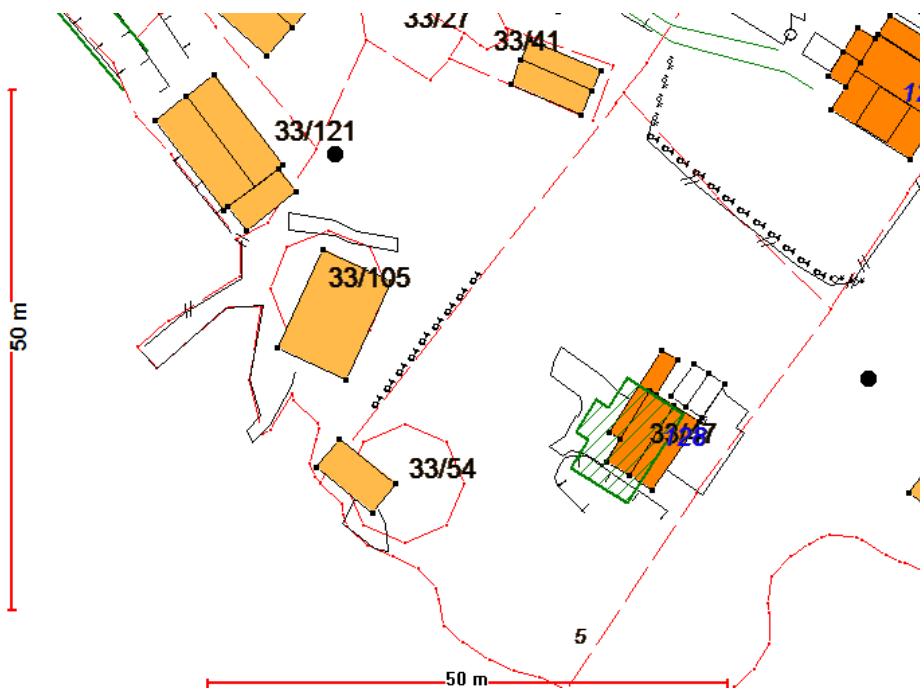
**RADØY**  
den grønne øya



Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23

### Eigedomsgrensar

Eksisterande naust er ut i frå offentleg kartgrunnlag plassert ut over eigedomsgrensa for gbnr 33/47, medan eigedomen gbnr 33/54 er ein eigedom med uavklarte/fiktive grensar (sirkeleigedom). Vidare er det gbnr 33/52 som grensar mot gbnr 33/47, og ikkje gbnr 33/105. Gbnr 33/105 er ein eigedom med uavklarte/fiktive grensar (sirkeleigedom). Cfr. kommunen sin e-post til tiltakshavar av 05.04.16.



Kommunen kan ikkje gje løyve til tiltak som går inn på gbnr 33/52, og kan med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd bokstav a krevje at

*det blir holdt oppmålingsforretning når det er behov for å klarlegge grensene for den eller de matrikkelenhetene som tiltaket gjelder for*

Om grensetilhøva kan dokumenterast og alle partar er samd om grensane kan det sendast inn krav om retting i kart etter matrikkellova § 26:

*Ein part kan krevje at matrikkelen blir retta når det blir dokumentert at opplysningane er urette eller ufullstendige, eller at grunnlaget for registreringa er falle bort. Dersom det er behandla opplysningar som er urette, ufullstendige eller som det ikkje er høve til å behandle, skal det organet, som har lagt inn opplysningane, av eige tiltak rette opplysningane. Opplysningar om grenser som er fastlagde i oppmålingsforretning eller i tilsvarande forretning etter anna eller tidlegare lovgiving, kan berre rettast på grunnlag av ny oppmålingsforretning eller rettskraftig avgjerd ved domstolane.*

*Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast.*

### **Gebyrfastsetting**

9.1.2	Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone	kr	9 700,-
	<b>SUM</b>	<b>kr</b>	<b>9 700,-</b>

Faktura for gebyr vert sendt tiltakshavar.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Og Arkitekter as