

Dato:  
15.12.2016

Saks nr.  
162860

Radøy Kommune  
Eiendom  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

## Forhåndsvarsel Rapport fra kontroll utført den 15.12.2016.

Vedlagt følger rapport fra kontroll av ditt elektriske anlegg.

Rapporten beskriver de feil og mangler som ble funnet. Kontrollrapporten angir også hvilke forskriftsmessige krav som dermed ikke er oppfylt. Arbeid i fast installasjon skal utføres av registrert elektroinstallatør.

Med bakgrunn i de feil og mangler som ble avdekket under kontrollen, forhåndsvarsles du om at Det lokale elektrisitetstilsyn (DLE) vurderer å treffe vedtak med plikt til å rette de feil og mangler som fremgår av vedlagte tilsynsrapport av 15.12.2016. Ved et eventuelt vedtak, vil det samtidig bli satt en frist for når retting skal være utført.

**Rettes de påviste feil og mangler innen 31.01.2017, vil saken bli avsluttet og vedtak vil ikke bli fattet.**

Bekreftelse med tilfredsstillende dokumentasjon sendes til [elsikkerhet@bkk.no](mailto:elsikkerhet@bkk.no) eller postadresse BKK Elsikkerhet AS, postboks 7050, 5020 Bergen. Bekreftelse kan også oversendes fra utførende elektroinstallatør.

Du har rett til å uttale deg i sakens anledning, jf. forvaltningsloven § 16. Frist for å komme med eventuelle kommentarer, er 31.01.2017.

Dersom du unnlater å benytte deg av retten til å uttale deg, vil DLE legge til grunn de opplysninger som står i kontrollrapporten i den videre saksbehandlingen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med sakens dokumenter, jf. Forvaltningsloven §§ 18 – 19.

Kontrollen ble utført i henhold til lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr § 3 og forskrift om elektriske lavspenningsanlegg § 7.

Du kan ta kontakt med BKK Elsikkerhet AS, på telefon 55 12 95 00 eller på epost [elsikkerhet@bkk.no](mailto:elsikkerhet@bkk.no) vedrørende saken.

Med hilsen  
BKK Elsikkerhet AS

Oddvar Hopland  
Saksbehandler

Vedlegg: Kontrollrapport.

Dette brevet er godkjent elektronisk i BKK Elsikkerhet AS, og har derfor ingen signatur.

---

<b>Postadresse:</b> BKK Elsikkerhet AS Postboks 7050 5020 BERGEN	<b>Besøksadresse:</b> Kokstadvegen 37 BERGEN	<b>Telefon:</b> 55 12 95 00 <b>Telefax:</b> 55 12 70 01 <b>E-post:</b> <a href="mailto:elsikkerhet@bkk.no">elsikkerhet@bkk.no</a> <b>Web:</b> <a href="http://www.bkk.no">www.bkk.no</a>	<b>Org.nr:</b> 994 302 299
---	--	---	----------------------------

Rosenlund Geir-Atle Raunholmskogen 9C  5936 MANGER
---

Målepunktid. 27062495
--------------------------

Målernr. 9543631
---------------------

Sakstype Teknisk kontroll
------------------------------

Bruker/Anleggsadresse/Beskrivelse Rosenlund Geir-Atle Raunholmskogen 9C 5936 MANGER Eldre bustad nedre manger m.nr.
---

<b>RAPPORT</b> Rapporten beskriver de feil og mangler som ble funnet ved kontroll. Kontrollen er utført i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps krav til offentlig kontroll. Det kan ikke utelukkes at anlegget har flere feil/mangler enn det som fremgår av kontrollrapporten.  <b>Melding om rettingsarbeidet slik det er utført punkt for punkt i henhold til rapporten, påføres rapporten og sendes i retur med underskrift fra utførende elektroentreprenør.</b>
--

## Rapport

Det ble ved kontroll den 15.12.2016 funnet følgende feil/mangler:

### UTLEIEBOLIG

*Vaktmester Jan Magnus Drivenes fra Radøy kommune var med under tilsynet. Rapporten sendes Radøy kommune med kopi til leietaker.*

- |   |              |   |
|---|--------------|---|
| 1 | Sikringsskap | Utstyr/anleggsdel var defekt. Jf. fel § 9<br><br><i>Overspenningsvern type: OBO V20-C var defekt (pga overspenning).</i>                            |
| 2 | Bod          | Utstyr/anleggsdel hadde varmgang. Jf. fel § 22<br><br><i>Det var varmgang i kopligng i koplingsplint varmvannstank. Feilen må utbedres snarest.</i> |

### OVERSPENNINGSVERN

*Utleievirksomheter er underlagt Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften). Det innebærer at ansvarlig for virksomheten skal syte for at forebyggende rutiner for drift og vedlikehold av elektrisk anlegg med utstyr er etablert, blir utført og dokumentert i internkontrollsystemet.*

RETTELSE ER UTFØRT AV:	Isolasjonsmotstand ved tilsyn:  1,2 M $\Omega$	Isolasjonsmotstand etter utbedring:  ..... M $\Omega$	<b>Frist:</b>  <b>se vedlagt brev</b>
..... Dato	Underskrift montør		
..... Dato	Stempel og underskrift registrert faglig ansvarlig		
..... Dato	Underskrift		
..... Dato	Kontroll utført av: Oddvar Hopland		
..... Dato	15.12.2016		