

Uttalelse vedr. tilkomst til hyttetomt Gbnr 43/116

Hytten på tomt Gbnr 43/116 er satt opp og det er ventet innflytting neste år. Radøy kommune hadde overfor ansvarlig søker, Boligsenteret, ikke opplyst om at eierne av fellesområdet som er Velforeningens medlemmer, også skulle hatt nabovarsel. Foreningen har således tidligere ikke hatt anledning til å gi en uttalelse vedr. tilkomstveien til hytten. Uttalelsen sendes Radøy kommune og Boligsenteret.

Vedlagte kart hentet fra Radøy kommune viser tomter og veier i omliggende område. Veiene går noen steder inn på eiendommer i feltet og noen steder ligger veiene slik at tilkomstveiene går over fellesområder. Etter den første reguleringsplanen var det ikke beregnet parkeringsplasser på tomtene, mens etter den nye planen kan det opparbeides inntil to plasser på hver hyttetomt, og dermed ble også tilkomstveier viktige. Tilkomstveien er ikke tegnet inn på tomt Gbnr 43/116.

Kartet viser at veien mellom Gbnr 43/116 og Gbnr 43/115 delvis går inn på Gbnr 43/115. Entreprenøren forholdt seg til allerede opparbeidet vei da han opparbeidet tilkomsten til Gbnr 43/116. Dersom veien hadde gått midt mellom tomtene ville tilkomstveien blitt kortere.

Hytten til Sundal er plassert på høydekote 4,5, mens den først var søkt plassert på kote 5. Dette for at den skulle ligge lavere i terrenget. Dette har fått noe innvirkning på tilkomstveien.

Tilkomstveien til hytten på Gbnr 43/116 går over friarealet/fellesområdet. Styret i Velforeningen mener at skånsom tilpasning bør tillates så lenge det ikke er andre hensyn som skal tillegges større vekt. Dette samsvarer med tidligere tilpasninger i feltet.

Gbnr 43/116 grenser til området som er benyttet som badeplass. Styret har hatt befaring på området for å vurdere om tilkomstveien har innvirkning for brukerne av badeplassen. Tilkomstveien hindrer ikke tilkomsten til badeplassen, men Styret mener at det er ønskelig at det er et noe klarere skille mellom tilkomstveien til tomten og stien ned til badeplassen.

Styret og eier av tomten har hatt felles befaring og kommet frem til at skillet mellom stien til badeplassen og tilkomstveien med fordel kan økes noe uten at det resulterer i en vanskeligere innkjøring. Når anleggsperioden er ferdig vil således bredden på tilkomstveien inn til tomt Gbnr 43/116 bli redusert med 50-60 cm i forhold til bredden i dag. Bredden reduseres ved at veikanten som grenser mot badeviken flyttes mot sør. Se skravert område på kartet.

Uttalelse:

Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt anbefaler at tilkomstveien til tomt Gbnr 43/116 kan gå over fellesområdet/friområdet. Tilkomstveien blir redusert med 50-60 cm i forhold til bredden i dag. Bredden reduseres ved at veikanten som grenser mot badeviken flyttes mot sør.

Dette brevet er sendt elektronisk og har ingen signatur.

Toska/Bergen, 8.12.2016

Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt

Toska, 5936 Manger, Radøy – Postadresse: Natlandsrinden 83, 5098 Bergen

Kontaktperson: Karl Ove Tvedt, mobil 40004400, epost: kartvedt@online.no

Organisasjonsnummer 988 718 149 i Enhetsregisteret

Styret i Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt

Karl Ove Tvedt

Mette Garmannslund

Eivind Kjellnes

Atle Tolleshaug

Jan Erik Utvik

