

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
006/2017	Formannskapet i Radøy	PS	24.01.2017
007/2017	Kommunestyret i Radøy	PS	09.02.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Jarle Landås	16/2070	17/416

Endring av reglement for byggenemnd

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok nytt politisk reglement i møte 8. desember 2016 (sak 070/2016). Det vedtekte reglementet omfattar ikkje kommunal byggenemnd, men det vart presisert i saksframstillinga at reglement for byggenemnd vil bli sett inn i dokumentet politisk reglement etter politisk sak om endring av byggenemnd-reglementet.

Gjeldande reglement for byggenemnd er frå 2006, og det er utfrå dagens krav, naturleg utvikling og siste års praksis, rimeleg å gjere endringar og presiseringar i reglementet.

Ansvar og prosess er sentrale spørsmål som reglementet må ta stilling til. Etter gjeldande reglement skal byggenemnda stå for den praktiske og økonomiske gjennomføringa av alle nybygg og ombyggingar over 1 million kr. Dette inkluderer VA-prosjekt og veg. Byggenemnda er i reglementet også gitt ansvar for økonomiske rammer, fastsetje oppstart, dra opp retningslinjer i oppdragsmandatet, engasjere konsulenthjelp, sørge for offentlege løyver mm. I tillegg er det fastsett at byggenemnda skal rapportere/overlevere prosjektet til formannskapet med fullstendig økonomisk oversyn. Kort sagt legg gjeldande reglement fullt ansvar for aktuelle prosjekt, både økonomisk og fagleg, på byggenemnda.

Praksis i dag er i hovudsak at byggenemnda vert involvert ved vedtak i formannskap når oppdraget er klarlagt med omfang og kostnad gjennom anbuds konkurranse. Byggenemnda har viktig funksjon som pådrivar og fagleg og økonomisk påpassar i gjennomføringa i dei einsskilte prosjekta.

Saka var tatt opp som drøftingssak i formannskapet 16.12.16 (sak 112/2016).

Praktisk og økonomisk ansvar for byggenemnda medfører styring utanom rådmannen. Dette er på tvers av dei andre styringslinjene i kommunen. Dette var eit av temaene som vart tatt opp i handsaminga i formannskapet. Formannskapet fatta følgjande vedtak:

Rådmannen kjem tilbake med eit notat med framlegg om å gjera byggenemnda om til styringsgruppe.

Formålet for nemnda må danne grunnlag for mandat og samansetjing.

Dersom byggenemnda ikkje skal ha budsjettansvar vil dette i utgangspunktet begrense kva sjølvstendig ansvar byggenemnda kan ha. Prinsipielle avklaringar undervegs i gjennomføringa vil ofte ha økonomisk konsekvens.

Ansvarsforholdet er i forslag til reglement for byggenemnd presisert til å vere innspel-, støtte- og pådrivarfunksjon. På den måten sikrast politisk påverknad i prosjekta og påpassarrolla knytt til gjennomføring og økonomiske rammer.

Grensa for involvering av byggenemnda er sett opp frå 1. mill til 2 millionar. Dette er ei justering etter prisutvikling og eit forsøk på å finne rett nivå. I framlegg til reglement er det presisert at hovudregelen er to millionar. Dette gir ein fleksibilitet som blant anna medfører at byggenemnd kan involverast etter ei konkret vurdering også i prosjekt under denne beløpsgrensa.

Rådmannen har i det siste arbeid med retningslinjer for prosjektorganisering. Det er utarbeidd mal for prosjektmandat, prosjektplan og prosjektorganisering. Alle investeringsprosjekt og andre større oppgåver vil no bli organisert og utført etter retningslinjer for prosjektorganisering og prosjektoppfølgning.

Når omfanget av eit investeringsprosjekt er slik at byggenemnd skal involverast, er det lagt opp til at det er formannskapet som skal godkjenne prosjektmandatet og på den måten gje oppdraget til byggenemnda. Prosjektmandat gir rammer for det eiskilde prosjektet og det blir blant anna fastsett mål, ramevilkår, avgrensningar og overordna organisering. Formannskapet vil gjennom mandatet kunne gje nærare føringar for involvering av byggenemnda.

Organiseringa av byggenemnd bygger blant anna på ønske om politisk involvering og påverknad i viktige prosjekt ut over vedtak i kommunestyret og formannskapet. Med denne bakgrunn er det foreslått at medlemmar av byggenemnd må vere kommunestyrerepresentantar (inkludert varamedlemmer).

Vurdering

Forslaget til endring av reglement for byggenemnd klargjer mynde, ansvar og set byggenemnda inn i prosjektorganisering og prosjektstyring.

Framlegg til reglement for byggenemnd vert lagt fram for politisk drøfting og vedtak.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til reglement for byggenemnd vert godkjent slik det ligg føre.

Formannskapet i Radøy - 006/2017

FS - handsaming:

Rådmann Jarle Landås orienterte om framlegg til endring i reglement for kommunal byggenemnd. Han viste til at byggenemnda utfrå det nye reglementet vil få ein pådrivarrolle og fagleg innspelrolle i dei ulike prosjekta. Rådmannen peika på at kommunen no er i ferd med å gå over til større grad av prosjektorganisering, og i den samanheng meiner han det vil vera ei god ordning med byggenemnda som styringsgruppe for større prosjekt.

Kenneth Taule Murberg (H) sette fram følgjande tilleggsforslag:

Framlegget til reglement vert sendt på høyring til byggenemnda før saka kjem til handsaming i

kommunestyret.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg med tilleggsframlegg sett fram i møtet.

FS - vedtak:

Framlegg til reglement for byggenemnd vert godkjent slik det ligg føre.

Framlegget til reglement vert sendt på høyring til byggenemnda før saka kjem til handsaming i kommunestyret.

Kommunestyret i Radøy - 007/2017

KS - handsaming:

Leif Taule (SP) gjorde det klart at Senterpartiet kan slutta seg til dei endringspunkta og merknadane som kjem fram i kommunal byggenemnd sin høyringsuttale.

Ordførar Jon Askeland sette fram følgjande framlegg til vedtak:

Framlegg til reglement for byggenemnd vert godkjend slik det ligg føre, med dei to merknadane som byggenemnda har kome med.

Kommunestyret vedtok samrøystes ordføraren sitt framlegg til vedtak.

KS - vedtak:

Framlegg til reglement for byggenemnd vert godkjend slik det ligg føre, med dei to merknadane som byggenemnda har kome med.

Vedlegg:

Nytt reglement for byggenemnd i Radøy kommune
Kommunal byggenemnd_høyring