

nedanfor. Renta blir rekna frå det tidspunktet når kontrakten er underskriven av begge partar, dersom ikkje anna er avtalt i «Avtale om tiltreding og avtaleskjønn».

b) Rentefot

Partane set rentefoten til 3 % flat rente per år.

c) Atterhald om panthavarar

Kjøpar tek etterhald om at eventuelle panthavarar må gi samtykke til at erstatninga kan utbetalast. Det er kjøpar som innhentar dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

Tømmervelteplassen på gnr. 59 bnr. 15 er ivereteke ved at ein etablerer ein ny tømmervelteplass på vestsida av dagens. Retten til bruk av denne vil vera tilsvarande slik den er i dag.

4. Generelle kontraktsvilkår

Desse generelle kontraktsvilkåra gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

a) Kva erstatninga skal dekkje

Kjøpesummen skal dekkje avståing av grunn og rettar, samt alle skadar og ulemper som har samanheng med avståinga, eller med det vegtiltak det ervervas til fordel for.

Erstatning for skade og ulempe som følgje av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretningar

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretningar som seljaren skal behalde, er oppført i punkt 3. Seljaren skal plassere gjerdet etter tilvising frå kjøpar.

c) Leidningar

Kjøpar utfører og betaler for nødvendig omlegging av lovleg plasserte leidningar. Det gjeld likevel ikkje dersom løyvet til å leggje leidningane er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkøyrslar og tilkomstforhold

Eventuelle endringar i avkøyrslar eller tilkomstforhold går fram av planteikningane eller er oppførte under punkt 3. Kjøpar har ikkje ansvar for å vedlikehalde avkøyrslar eller tilkomstvegar i framtida.

e) Tiltreding av eigedommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eigedommen) når denne kontrakten er underskriven av begge partar.

f) Registrering i det offentlege eigedomsregisteret – matrikkelen

Kjøpar sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i føresegn til matrikkellova). Registreringa blir fjerna frå matrikkelen når oppmålinga og matrikkelføringa er fullført.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglysast på eigedommen gnr. 59 bnr. 15, gnr. 98 bnr. 59, gnr. 98 bnr. 54 og gnr. 98 bnr. 52. Kontrakten kan ikkje slettast utan samtykke frå kjøpar. Kjøpar er ansvarleg for kostnadene ved tinglysinga.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskriven i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

Seljar

Kjøpar

.....
Stad/dato

.....
Stad/dato

.....
Radøy Kommune
v/ Ordførar

.....
Janne Sørum
For Hordaland fylkeskommune
ved Statens vegvesen Region vest

.....
Organisasjonsnummer

938626367
Organisasjonsnummer

.....
Bankkontonummer til seljaren

Vegnummer: Fv.565
Kommune: Radøy
Prosjekt: 2016-171
Saksnummer: 16/65448
Saksbehandlar: Janne Sørum

Kjøpekontrakt

Kjøpar

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest

Seljar

Radøy Kommune v/ ordførar, eigar av gnr. 59 bnr. 15, gnr. 98 bnr. 59, gnr. 98 bnr. 54 og gnr. 98 bnr. 52 i Radøy kommune

Adresse: Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

1. Kontrakten gjeld

Seljaren avstår nødvendig grunn og tilhøyrande rettar til bygging/utbetring av Fv. 565, prosjektet Fv565 Marås - Soltveit.

Inngrepet/avståinga går fram av reguleringsplan Fv565 Tolleshaug - Soltveit, med arm til Manger godkjent 20.05.2010, og er synt i vedlagte w- teikningar. Permanent erverva areal er markert med gult, og midlertidig erverva areal er markert med grønt.

Areal markert med grønt skal nyttast midlertidig i anleggsfasen. Når veganlegget er ferdig, skal arealet tilbakeførast til grunneigar i tilnærma opphavleg stand.

Dersom ikkje anna er avtalt, avstår seljaren grunnen med alle påståande innretningar, vegetasjon, matjord med vidare.

2. Erstatning

Partene er einige om denne erstatninga:

Type erstatning	Mengde	a kr	Sum kr
Utmark	1 500,00 m ²	5,00	7 500,00
Skoggrunn	2 556,00 m ²	5,00	12 780,00
Total erstatning:			<u>20 280,00</u>

a) Deloppgjær

Arealet er enno ikkje endeleg oppmålt og erstatninga ovanfor er førebels. Kjøpar betaler eit deloppgjær når denne kontrakten er underteikna av begge partar. Deloppgjæret er på **kr 18 000,-** Den endelege erstatninga blir berekna og ei eventuell resterstatning utbetalt når arealet er endeleg oppmålt. Det skjer normalt ikkje før veganlegget er fullført. Kjøpar betaler renter av erstatninga som seljaren eventuelt har til gode, med rentefoten som er fastsett

nedanfor. Renta blir rekna frå det tidspunktet når kontrakten er underskriven av begge partar, dersom ikkje anna er avtalt i «Avtale om tiltreding og avtaleskjønn».

b) Rentefot

Partane set rentefoten til 3 % flat rente per år.

c) Atterhald om panthavarar

Kjøpar tek etterhald om at eventuelle panthavarar må gi samtykke til at erstatninga kan utbetalast. Det er kjøpar som innhentar dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

Tømmervelteplassen på gnr. 59 bnr. 15 er ivereteke ved at ein etablerer ein ny tømmervelteplass på vestsida av dagens. Retten til bruk av denne vil vera tilsvarande slik den er i dag.

4. Generelle kontraktsvilkår

Desse generelle kontraktsvilkåra gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

a) Kva erstatninga skal dekkje

Kjøpesummen skal dekkje avståing av grunn og rettar, samt alle skadar og ulemper som har samanheng med avståinga, eller med det vegtiltak det ervervas til fordel for.

Erstatning for skade og ulempe som følgje av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretningar

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretningar som seljaren skal behalde, er oppført i punkt 3. Seljaren skal plassere gjerdet etter tilvising frå kjøpar.

c) Leidningar

Kjøpar utfører og betaler for nødvendig omlegging av lovleg plasserte leidningar. Det gjeld likevel ikkje dersom løyvet til å leggje leidningane er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkøyrslar og tilkomstforhold

Eventuelle endringar i avkøyrslar eller tilkomstforhold går fram av planteikningane eller er oppførte under punkt 3. Kjøpar har ikkje ansvar for å vedlikehalde avkøyrslar eller tilkomstvegar i framtida.

e) Tiltreding av eigedommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eigedommen) når denne kontrakten er underskriven av begge partar.

f) Registrering i det offentlege eigedomsregisteret – matrikkelen

Kjøpar sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i føresegn til matrikkellova). Registreringa blir fjerna frå matrikkelen når oppmålinga og matrikkelføringa er fullført.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyst på eigedommen gnr. 59 bnr. 15, gnr. 98 bnr. 59, gnr. 98 bnr. 54 og gnr. 98 bnr. 52. Kontrakten kan ikkje slettast utan samtykke frå kjøpar. Kjøpar er ansvarleg for kostnadene ved tinglysinga.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskriven i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

Seljar

Kjøpar

.....
Stad/dato

.....
Stad/dato

.....
Radøy Kommune
v/ Ordførar

.....
Janne Sørum
For Hordaland fylkeskommune
ved Statens vegvesen Region vest

.....
Organisasjonsnummer

938626367
Organisasjonsnummer

.....
Bankkontonummer til seljaren

Vegnummer: Fv.565
Kommune: Radøy
Prosjekt: 2016-171
Saksnummer: 16/65448
Saksbehandlar: Janne Sørum

Kjøpekontrakt

Kjøpar

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest

Seljar

Radøy Kommune v/ ordførar, eigar av gnr. 59 bnr. 15, gnr. 98 bnr. 59, gnr. 98 bnr. 54 og gnr. 98 bnr. 52 i Radøy kommune

Adresse: Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

1. Kontrakten gjeld

Seljaren avstår nødvendig grunn og tilhøyrande rettar til bygging/utbetring av Fv. 565, prosjektet Fv565 Marås - Soltveit.

Inngrepet/avståinga går fram av reguleringsplan Fv565 Tolleshaug - Soltveit, med arm til Manger godkjent 20.05.2010, og er synt i vedlagte w- teikningar. Permanent erverva areal er markert med gult, og midlertidig erverva areal er markert med grønt.

Areal markert med grønt skal nyttast midlertidig i anleggsfasen. Når veganlegget er ferdig, skal arealet tilbakeførast til grunneigar i tilnærma opphavleg stand.

Dersom ikkje anna er avtalt, avstår seljaren grunnen med alle påståande innretningar, vegetasjon, matjord med vidare.

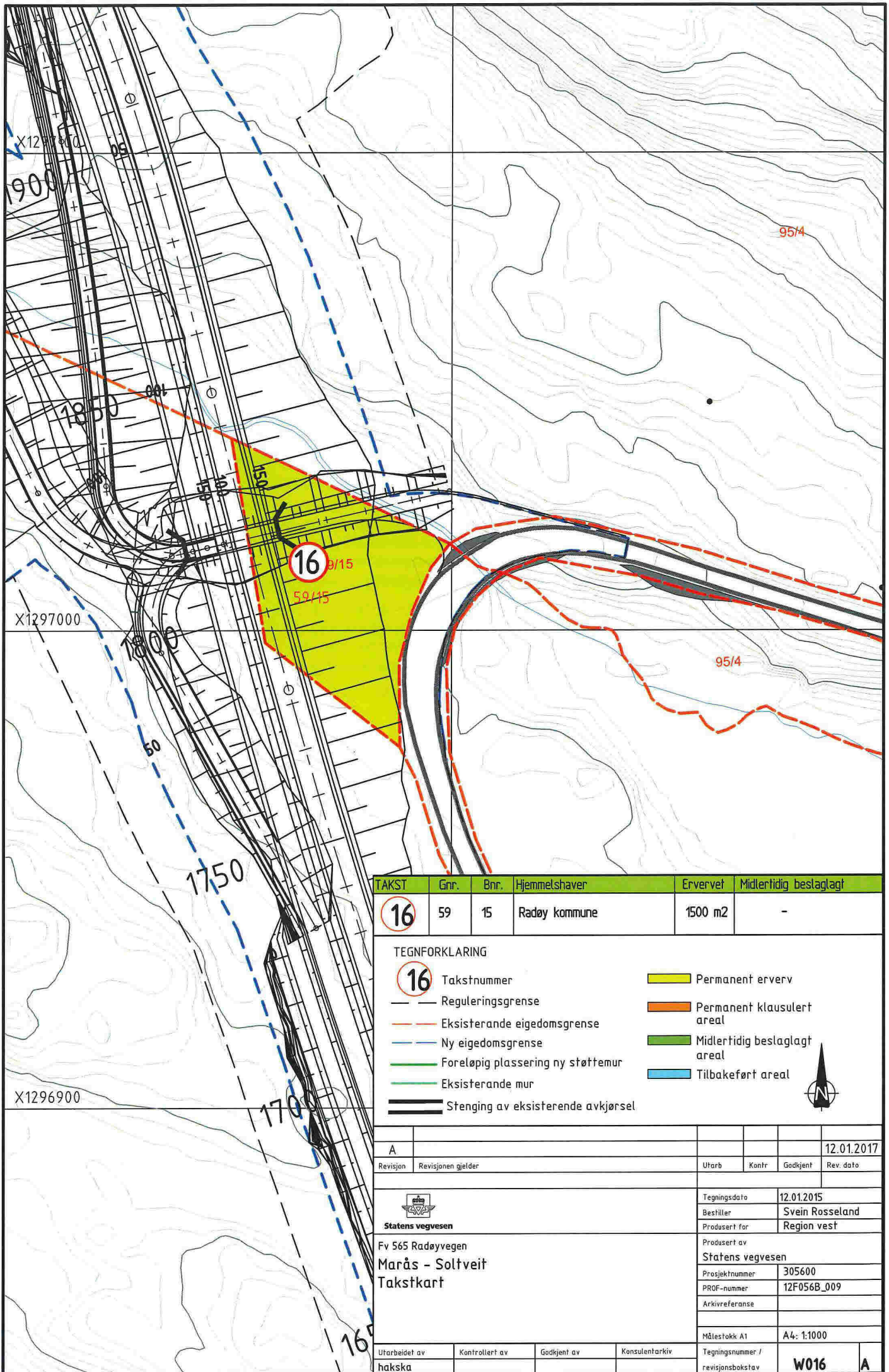
2. Erstatning

Partene er einige om denne erstatninga:

Type erstatning	Mengde	a kr	Sum kr
Utmark	1 500,00 m ²	5,00	7 500,00
Skoggrunn	2 556,00 m ²	5,00	12 780,00
Total erstatning:			<u>20 280,00</u>

a) Deloppgjær

Arealet er enno ikkje endeleg oppmålt og erstatninga ovanfor er førebels. Kjøpar betaler eit deloppgjær når denne kontrakten er underteikna av begge partar. Deloppgjæret er på **kr 18 000,-** Den endelege erstatninga blir berekna og ei eventuell resterstatning utbetalt når arealet er endeleg oppmålt. Det skjer normalt ikkje før veganlegget er fullført. Kjøpar betaler renter av erstatninga som seljaren eventuelt har til gode, med rentefoten som er fastsett



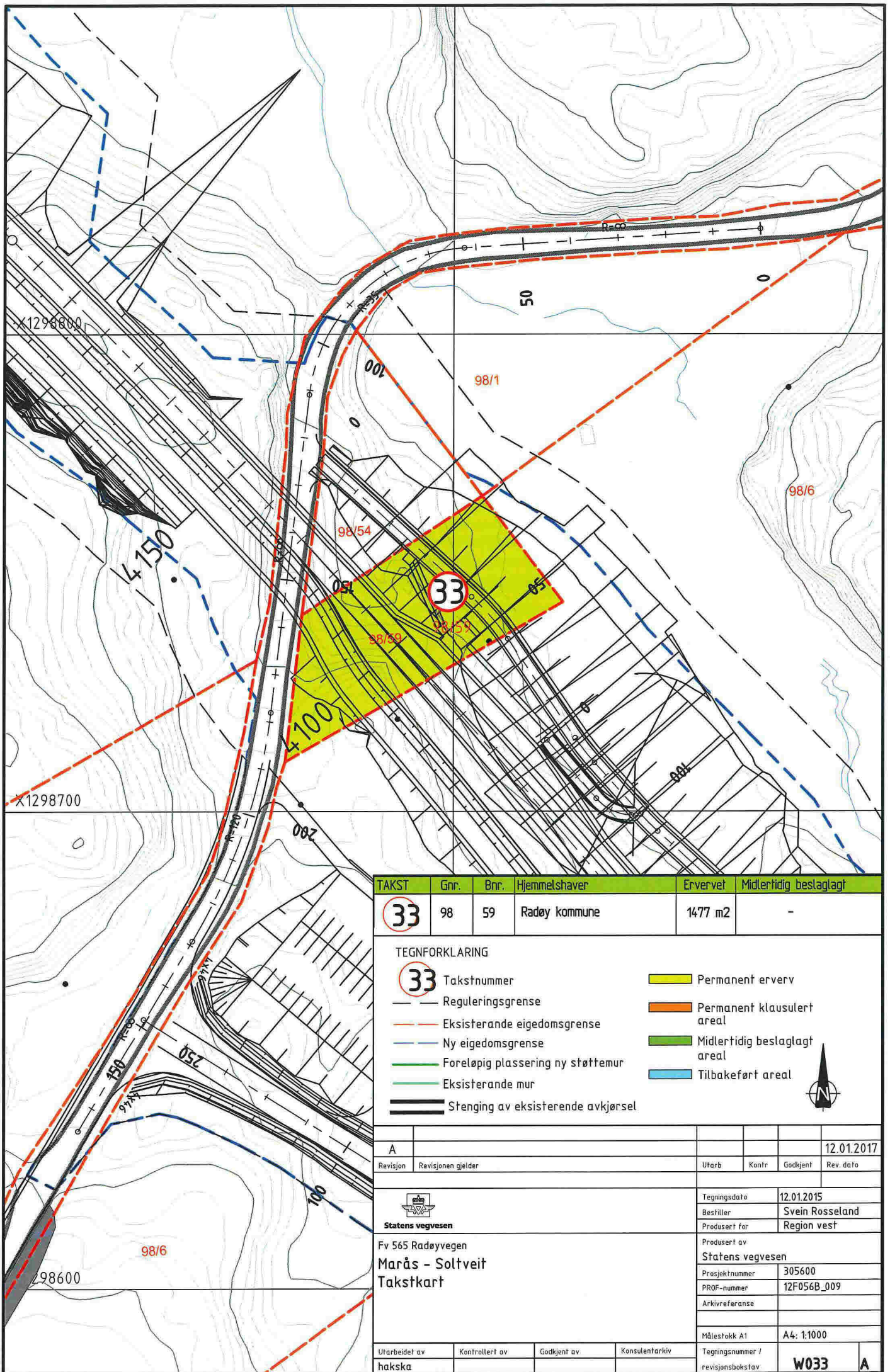
TAKST	Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver	Ervervet	Midlertidig beslaglagt
16	59	15	Radøy kommune	1500 m2	-

TEGNFORKLARING

- 16** Takstnummer
- Reguleringsgrense
- - - Eksisterende eigedomsgrense
- - - Ny eigedomsgrense
- - - Foreløpig plassering ny støttemur
- - - Eksisterende mur
- Stenging av eksisterende avkjørsel
- Permanent erverv
- Permanent klausulert areal
- Midlertidig beslaglagt areal
- Tilbakeført areal



A					12.01.2017
Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato
 Statens vegvesen Fv 565 Radøyvegen Marås - Soltveit Takstkart		Tegningsdato	12.01.2015		
		Bestiller	Svein Rossetland		
		Produsert for	Region vest		
		Produsert av	Statens vegvesen		
		Prosjektnummer	305600		
		PROF-nummer	12F056B_009		
		Arkivreferanse			
		Målestokk A1	A4: 1:1000		
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer / revisjonsbokstav	W016 A
hakka					



TAKST	Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver	Ervervet	Midlertidig beslaglagt
33	98	59	Radøy kommune	1477 m ²	-

TEGNFORKLARING

- 33** Takstnummer
- Reguleringsgrense
- - - Eksisterende eigedomsgrense
- - - Ny eigedomsgrense
- Foreløpig plassering ny støttemur
- Eksisterende mur
- Stenging av eksisterende avkjørsel
- Permanent erverv
- Permanent klausulert areal
- Midlertidig beslaglagt areal
- Tilbakeført areal



A					12.01.2017
Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato

		Tegningsdato	12.01.2015
		Bestiller	Svein Rossetland
Fv 565 Radøyvegen Marås - Soltveit Takstkart		Produsert for	Region vest
		Produsert av	Statens vegvesen
		Prosjektnummer	305600
		PROF-nummer	12F056B_009
Målestokk A1		A4: 1:1000	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
hakska		Tegningsnummer / revisjonsbokstav	
		W033	
		A	

X1298900

98/82

98/1

98/1

98/6

35

98/54

98/54

051

98/59

50

0

4 150

4 100

082

X1298700

150

250

TAKST	Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver	Ervervet	Midlertidig bestaglagt
35	98	54	Radøy kommune	1079 m2	-

TEGNFORKLARING

35

Takstnummer

Permanent erverv

Reguleringsgrense

Permanent klausulert areal

Eksisterende eigdomsgrense

Midlertidig bestaglagt areal

Ny eigdomsgrense

Tilbakeført areal

Foreløpig plassering ny støttemur

Eksisterende mur

Stenging av eksisterende avkjørsel



A					12.01.2017
Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato

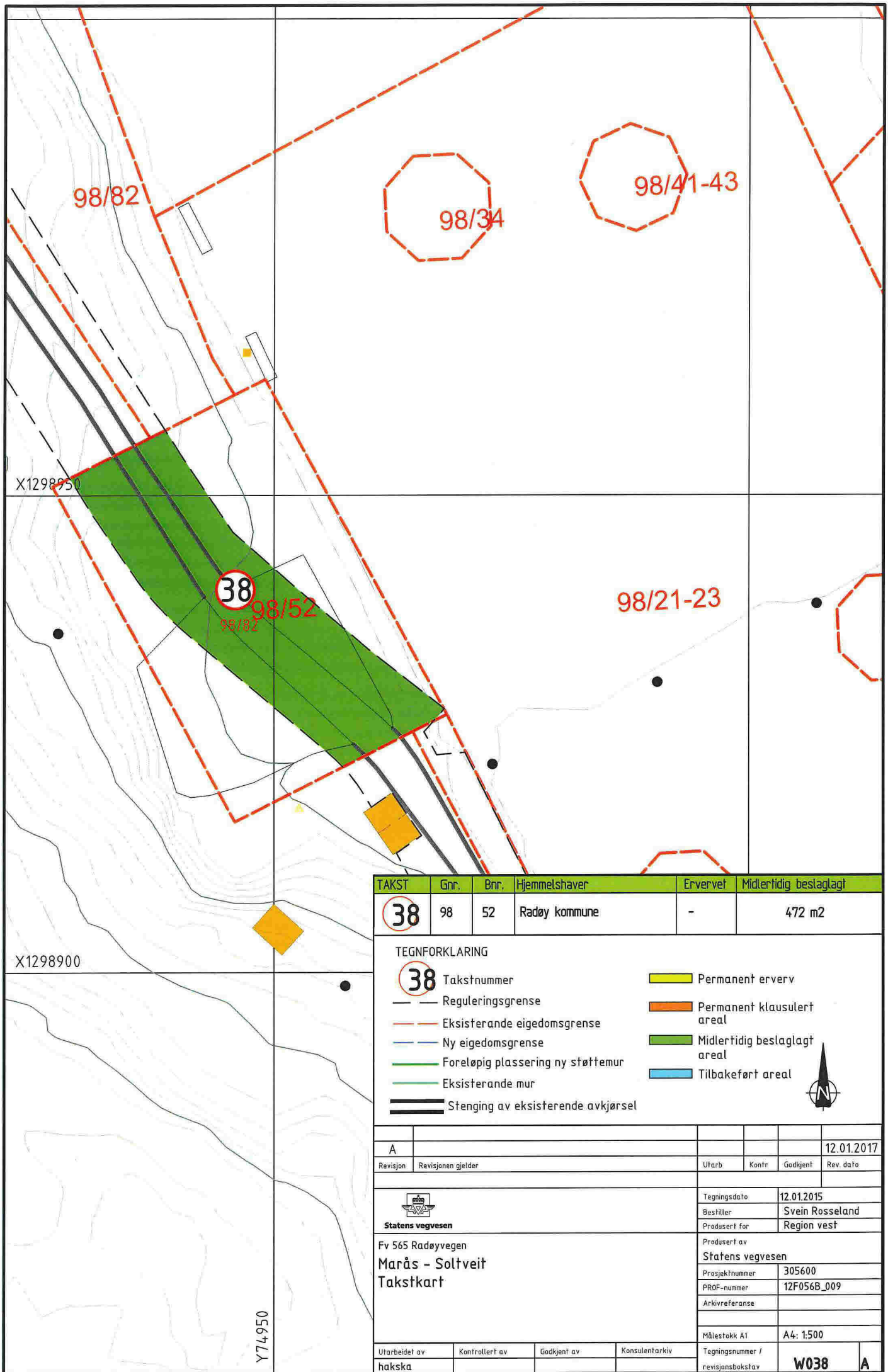


Statens vegvesen
Fv 565 Radøyvegen
Marås - Soltveit
Takstkart

Tegningsdato	12.01.2015
Bestiller	Svein Rossetland
Produsert for	Region vest
Produsert av	Statens vegvesen
Prosjektnummer	305600
PROF-nummer	12F056B_009
Arkivreferanse	

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer / revisjonsbostav	W035	A
haksa						

Målestokk A1 A4: 1:1500



TAKST	Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver	Ervervet	Midlertidig beslaglagt
38	98	52	Radøy kommune	-	472 m2

TEGNFORKLARING

- 38** Takstnummer
- Reguleringsgrense
- - - Eksisterande eigedomsgrænse
- - - Ny eigedomsgrænse
- Foreløpig plassering ny støttemur
- Eksisterande mur
- Stenging av eksisterande avkjørsel
- Permanent erverv
- Permanent klausulert areal
- Midlertidig beslaglagt areal
- Tilbakeført areal



A				12.01.2017	
Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato
 Statens vegvesen Fv 565 Radøyvegen Marås - Soltveit Takstkart		Tegningsdato 12.01.2015		Bestiller Svein Rosseland	
		Produsert for Region vest		Produsert av Statens vegvesen	
		Prosjektnummer 305600		PROF-nummer 12F056B_009	
		Arkivreferanse		Målestokk A1 A4: 1:500	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer / revisjonsbokstav	W038 A
hakska					

Y74950