



Eiendomsmegler Vest AS
Magne Storheim

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/78 - 17/1669

Saksbehandlar:
Rolf Raknes
rolf.raknes@radoy.kommune.no

Dato:
08.02.2017

Delingssak Gbnr 45/416,417 Manger - oppretting av nye grunneigedomar - vedtak

Delegasjonssak nr.:

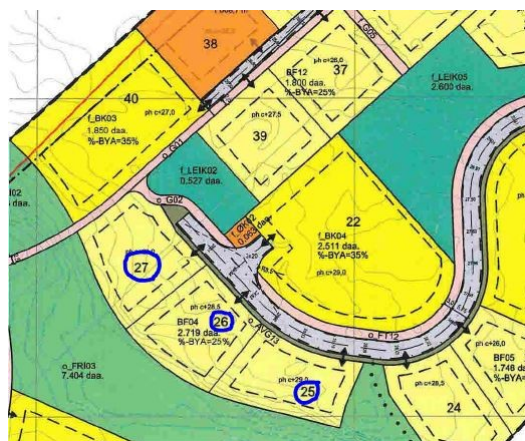
Saksutgreiing:

Heimelsavar

Manger 1 og 2 AS er heimelshavar på søkjareigedomane. Eiendomsmegler Vest v/ Magne Storheim leverer søknad på fullmakt.

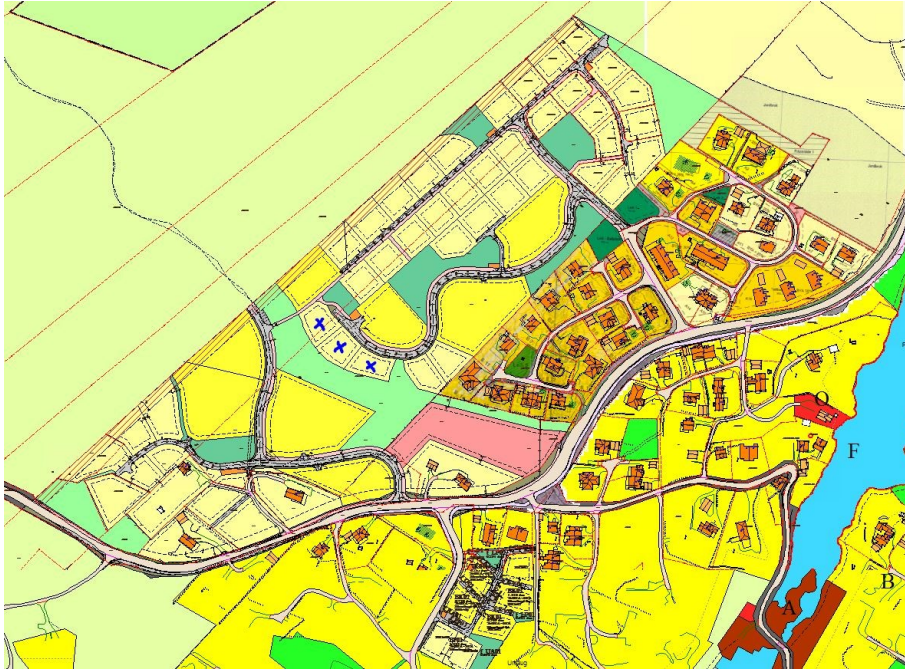
Tiltak

Saka gjeld søknad om deling for tomtane 25,26 og 27 Langhøyane bustadområde.



Planstatus

Eigedomane ligg innanfor detaljreguleringsplan for Langhøyane PlanID: 12602011000100
Med arealføremål 1111 [Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse]



Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Handsaming etter jordlova

Tiltaket krev ikkje handsaming etter jordlova.

Kulturminne

Det er ikkje registrerte kulturminne på dei omsøkte eigedomane

Nabovarsling

Det ligg ikkje føre merknader frå naboar!

Andre styresmakter

Søknaden er i samsvar med gjeldande reguleringsplan og treng ikkje høyring i høve til regionale styresmakter.

Plassering

Eigedomane er plassert sentralt i regulert område for Langhøyane.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomane er sikra tilkobling til offentleg avløpsanlegg og offentleg vassverk gjennom krav om trinnvis utbygging av det regulerte området. Ref. planføresegner.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomane er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg gjennom krav om trinnvis utbygging av det regulerte området. Ref. planføresegner.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Det er ikkje avdekka tilhøve om auka risiko for naturskade.

I samband med utbygging på tomten skal grunntilhøva undersøkjast.

VURDERING

Rådmannen vurderer at dei omsøkte eigedomane kan delast i frå, då dei er i samsvar med vedteken reguleringsplan. Eigedomane må nyttast i høve til arealføremål i plan og samstundes vil dei ikkje kunna takast i bruk før rekkefølgekkrava i den trinnvise utbygginga er på plass. Ref. planføresegner.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova §§ 8-12.

VEDTAK:

Det vert gjeve løyve til deling av grunneigedomane Nr 25,26 og 27 frå 45/416 og 417, slik det er beskrive i søknad av 12.01.2017

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage på vedtak

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, j.fr forvaltningslova § 27b.

Dersom det ikkje vert klaga på vedtaket vert saka sendt til oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
11.1.3	Deling i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan	1	2200
	Totalt gebyr å betala		2200

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Rolf Raknes
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Oppmåling - Teknisk forvaltning
Radøy kommune

Mottakarar:

Eiendomsmegler Vest AS