

Radøy kommune  
Trafikketaten/teknisk etat  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: post@arkoconsult.no  
www.arkoconsult.no

Deres ref.:  
16/2315 – 17/1056

Vår ref.:  
Inge A. Johannessen

Dato:  
27.1.2017

### **Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei - gbnr. 24/315 i Radøy kommune**

Det søkes med dette om dispensasjon fra byggegrense mot vei i forbindelse med søknad om tiltak på gbnr. 28/315 i Radøy kommune.

Det følger av veglovens § 29 at byggegrensene skal gå i en avstand fra 15 meter fra veimidte. Avstanden regnes fra nærmeste bygningsdel på det omsøkte tiltak.

*Det omsøkte tiltaket ligger med en avstand på 14,1 meter fra veimidte. Det søkes derfor om dispensasjon, jfr. veglovens § 30.*

#### **Grunner for å gi dispensasjon:**

Bakgrunnen for å ha begrensninger i form av byggegrenser er å sikre at man har tilstrekkelig areal til vedlikehold og fremtidige utvidelser av veilegemet, i tillegg til å sikre gode siktforhold med tanke på trafiksikkerhet.

I denne saken vil en dispensasjon ikke komme i konflikt med ovennevnte hensyn. Tiltaket er nesten 15 meter fra veimidte, det er under en meter fra å innfri kravet. Denne marginale overskridelsen er ikke stor nok til at det påvirker de hensyn som byggegrensen skal ivareta. Videre er avkjørsel ut fra eiendommen opparbeidet slik at inn- og utkjøring skjer med god avstand fra veien. Siktforholdene forblir derfor uendret. Vedlikehold av vei vil kunne skje i samme utstrekning som tidligere. Snuhammeren som ligger ved eiendommen blir ikke påvirket av tiltaket slik det nå fremstår. Eneste forskjell her er at det vil bli sporadisk inn- og utkjøring fra en enkelt boenhet. Dette vil ikke føre til noen særlig endring i fra dagens forhold. Det vises i denne forbindelse til at veistrekningen ikke er særlig trafikkert og at tiltaket av den grunn ikke vil føre til særlig økt trafiksikkerhetsrisiko. Det skulle således ikke være noe til hinder for å gi dispensasjon i denne saken.

Det vises ellers til innsendte dokumenter i forbindelse med byggesaken.

Dersom kommunen har spørsmål eller merknader til det innsendte, kan dere kontakte undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards

*Inge A. Johannessen*  
**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 418 269 665  
Fax: +47 56191130  
Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)



**arkoconsult**  
Arkoconsult AS