

Miljøsaneringsbeskrivelse for boliger og fritidsbebyggelse

Kan benyttes for alle rehabiliterings-, rive- og vesentlige endringsarbeider i/på/av boliger og fritidsbebyggelse med $100 \text{ m}^2 < \text{BRA} < 400 \text{ m}^2$.

Veiledning og skjema kan lastes ned fra: www.sft.no

Miljøkartlegging og miljøsanering (fjerningen av bygningsdeler med helse- og miljøfarlige stoffer) må utføres av personell med relevant utdanning og praksis.

Dokumentasjon på at avfallet er levert godkjent avfallsmottak, skal legges ved sluttrapporten.

For alle andre typer bygninger med $\text{BRA} > 100 \text{ m}^2$ og for boliger og fritidsbebyggelse med $\text{BRA} > 400 \text{ m}^2$ skal det utarbeides en mer utførlig miljøsaneringsbeskrivelse.

Planen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Kommune
	85	8			Radøy
	Adresse				Postnr. Poststed
	Vetåsvegen 76				5938 Sæbøvågen
	Byggeår	Rehab.år	Berørt BRA	Type bygning (bolig/garasje/uthus/annet)	
	1917		167,3	Bolighus	
Tiltaket gjelder:	☐ Rehabilitering ☒ Riving		Kort tiltaksbeskrivelse:		
	Riving av deler av våningshuset på gården, deretter skal det etableres nytt tilbygg. Eksisterende del som ikke rives skal rehabiliteres samtidig.				

Miljøkartlegging er gjennomført av

Firma	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Organisasjonsnummer
Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	56353370		940215897
Adresse		Postnr.	Poststed
Sauvågen 83		5915	Hjelmås
Navn		E-postadresse	
Espen Tvedt		espen@kallasbygg.no	

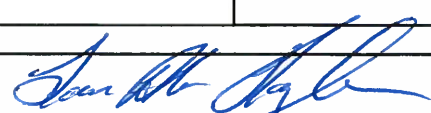
Kompetansen til den som har utført kartleggingen:

Gjennomført kurs i miljøkartlegging av bygninger:		☐ Ja	☒ Nei
Annen kompetanse (beskriv):	Teknisk fagskole og byggmesterpapir		
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
02.10.2014		Espen Tvedt	

Miljøsanering er gjennomført av (riveentreprenør)

Firma	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Organisasjonsnummer
Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	56353370		940215897
Adresse		Postnr.	Poststed
Sauvågen 83		5915	Hjelmås

Underskrift - tiltakshaver eller ansvarlig utførende

Foretak	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Organisasjonsnummer
Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	56353370		940215897
Adresse		Postnummer	Poststed
Sauvågen 83		5915	Hjelmås
E-postadresse	Telefaks	Kontaktperson	
post@kallasbygg.no		Lars Alvær Hagesæter	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
13.02.2017		Lars Alvær Hagesæter	

Planen omfatter ikke kartlegging/disponering av forurenset masse. Slik rapportering omfattes av eget regelverk

Detaljert fortegnelse over bygningsdeler/-installasjoner som kan inneholde helse- og miljøfarlige stoffer

Bygningsdel, bygningsmateriale eller bygningsinstallasjon	Helse- eller miljøfarlig stoff	Vanlig plassering	PLAN			SLUTTRAPPORT		Miljøsanering/Merknad
			Registrert mengde (div)	Beregnet mengde (tonn)	Oppgi hvor i bygningen de miljøfarlige bygningsmaterialene finnes	Faktisk mengde (tonn)	Avvik Differansen oppgis i tonn. Redegjør for vesentlige avvik i vedlegg.	
Bygningsplater inne	Asbest	Bak vedovner og badstuovner, på vegger og himling i fyrrom	m ²				0,000	Skal utføres av godkjent asbestsaneringsfirma
Bygningsplater utv.		Eternittplater på vegger og tak	m ²				0,000	
Rørisolasjon		På rørbend i sentralvarmeanlegg, gjerne i selve fyrrommet	stk.				0,000	
Ventilasjonskanaler		Firkantede eternittkanaler	m				0,000	
Gulvbelegg		Vinyfliser	m ²				0,000	
Blyplater	Bly	Beslag ved pipe, takvinduer og på tak	kg				0,000	Plukkes ned. Blyet legges i egen kasse
Blyglassvinduer		Kjellerstue, entré (gjørne farget glass)	kg				0,000	
Batterier		I garasjen	stk.				0,000	Leveres som EE-avfall
Avløpsrør og bunnledninger av støpejern		Bly i rørskjøtene frem til ca. 1975	stk. (rørskjøter)				0,000	Rørskjøt slås i stykker og blyring plukkes ut og legges i egen kasse.
Isolerglassvinduer	PCB	Norskproduserte vinduer 1965-1975	stk.				0,000	Skriv "PCB" på glasset. Hele vinduet tas ut. Vinduet må ikke knuse. Vinduer skal stå under transport. Vær oppmerksom på at noen isolerglassvinduer kan inneholde bly
		Utenlandske vinduer 1950-1980	stk.				0,000	
		Umerkede vinduer	14 stk.	0,400	Fleres steder i yttervegg	0,480	0,080	
		Kjøkken, bad, hobbyrom, garasje. Over vinduer i stuer og soverom	stk.				0,000	
Lysrørarmaturer fra 1950-1980	Fugemasser fra 1960-1978	Utvendig mellom betong/tegl og tre/metall, rundt vinduer og dører	m				0,000	Skal utføres av spesialsaneringsfirma
Murpuss fra 1960-1972		Der man antar at tilsetningsstoffet "Borvibet" kan ha vært anvendt i mørtelen må det tas ut materialprøve som sendes inn til kjemisk analyse	m ²				0,000	
Maling		For eksempel på utvendig mur og i våte soner (se PCB-veileder)	m ²				0,000	

Varmerpumper	KFK / HKFK		På yttervegg		stk.					0,000	Varmerpumper må saneres av kjøle-maskinist
Kjøleskap og fryser			Kjøkken, kjellere, garasjer		stk.					0,000	Leveres som EE-avfall
Isolasjonsmaterialer			Eldre "styrofoamaktige" isolasjonsplater (XPS; PU, PE, PF). Yttervegg/-tak eller innemurt i betong eller under kjellergulv. I garasjeporter. PUR-skum rundt dører og vinduer.		kg					0,000	Plukkes ned, legges i plastsekker / egen container, leveres som farlig avfall
Termometre (blank søyle)		Kvikksølv	Utenfor vinduer, i badstuer		stk.					0,000	Leveres apotek eller avfalls-mottak
Lysrør og sparepærer, halogenpærer			Kjøkken, bad, garasje, hobbyrom, ute-lys. Over vinduer i stuer og soverom		stk.					0,000	Leveres som EE-avfall (må ikke knuses)
Trykkimpregnert treverk	CCA		Terrasser, gjerdet, utetrapp, vind-skjær, lekter, ytterkledning i værharde strøk		kg					0,000	
Kreosotimpr. treverk (jernbanesviller/telefonstolper)	Kreosot (PAH)		Hagetrapper, hagemurer, telefonstolper		kg					0,000	Rives og leveres som egen fraksjon "impregnert trevirke"
Baderomspanel til 1992	Penta-klor-fenol		Baderom		kg					0,000	
Teglstein eller betong med PAH	PAH o.a.		I pipeløp som ikke er feilet nylig		m ³					0,000	Leveres som farlig avfall
Elektriske og elektroniske installasjoner / apparater (EE-avfall)	Diverse		Lamper, panelovner, hvitevarer, brune-varer, elektriske apparater, veggvifter, avtrekksvifter, lysrør-armaturer, oljefyr, sikringskap, stikkontakter, kabler, parafinliftere, dagtanner parafin, varmtvannsbereder	100	kg	0,100			0,170	0,070	Leveres som EE-avfall
Olje- og parafintanker	Petro-leum		Innvendige tanker i kjeller, eller utvendige nedgravde tanker.		stk.					0,000	Rengjort tank med sertifikat fra sanerings-firma kan leveres skraphandler som skrapjern
Maling, olje og kjemikalier	Olje		I spann, bokser og flasker i kjeller, hobbyrom og garasjer		kg					0,000	Leveres i originalemballasjen
Rørisolasjon av celle-gummi (frem til 2004)	Bromerte flammehemmere		På rør i kjeller og krypkjeller (celle-gummi har ofte grå eller svart farge)		m					0,000	Plukkes ned, legges i plastsekker, leveres som farlig avfall
Byggeskum (EPS,XPS)			i tilknytning til murvegg,murgulv og rør		m ²					0,000	
Andre forekomster (fyll inn selv):											
										0,000	
Sum:						0,500			0,650		

Side 3 av 3