Statens vegvesen

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Behandlande eining:	Sakshandsamar/telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region vest	Tone Bøyum / 55516792	17/9990-3		17.02.2017

Uttale - Dispensasjon fra byggegrense - Fv. 414 - Gnr. 28 bnr. 124 - Radøy kommune

Statens vegvesen mottok søknad om dispensasjon frå byggjegrense 20.01.2017.

Kva saka gjeld:
Det er søkt om å få oppføre vinterhage, reiskapshus og terrasse på gnr. 28 bnr. 124 i Radøy kommune, *vår referanse fv. 414 hp 1 km 0,720*.

Tiltaket ligg i eit område er avsett til bustadføremål jf. reguleringsplan for «*Kvalheim Nedre, gnr. 28 bnr. 1*» (2006), og ligg sør for kryss mellom fv. 414 og tilkomstveg til bustadområdet.

Saksgang:
Det er Radøy kommune som er rett planmynde og som avgjer søknader om dispensasjon frå godkjent reguleringsplan. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som vedkjem vårt saksområde. Vi har og klagerett i slike saker. Nedanfor følgjer vår uttale til saka.

Uttale:
Føremålet med byggjegrense langs veg er mellom anna omsynet til trafikktryggleiken, vegvedlikehaldet, arealbehov ved utbetring av veg og miljøet langs vegen.

Reguleringsplanen syner ei byggjegrense på plankartet og har eigen føresegn §3.1.2 til planføremålet. Vi legg til grunn at plankartet syner ei byggjegrense mot veg på 15 meter.

Det er tidlegare gjeve løyve til å bygge huset utanfor byggjegrensa, 12 meter frå vegmidte. Det vert no søkt om terrasse på vestsida av bygget, langs fv. 414. Terrassen er allereie bygd, og ligg om lag 9 meter frå vegmidte.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Bilete 27.01.2017. Omsøkte terrasse mot fv. 414.

Fv. 414 er bygd for det meste i samsvar med planen og det er mellom anna anlagt to køyrebaner, fortau og busslomme på strekninga. Det er ikkje konkrete planar om å utvide vegen på denne strekninga.

Statens vegvesen er i utgangspunktet kritisk til bygging så nære veganlegget. Eit absolutt krav kommunen må setje ved ein eventuell dispensasjon er at tiltaket ikkje skal medføre sikthindrande element som bygningsdelar eller liknande i frisiktsonene til vegkrysset.

Vi har elles ikkje merknader knytt til opparbeiding av reiskapshus og garasje, men minner om at det skal vere tilstrekkeleg snu- og manøvreringsareal på eigen tomt.

Vidare saksgang:
Statens vegvesen sender over saka til behandling i Radøy kommune. Vi ber om å få kommunen sitt vedtak sendt over for klagevurdering.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Tone Bøyum
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon frå byggjegrense langs veg med vedlegg

Kopi
Tore Thoresen, Olsvikfjellet 39 B, 5184 OLSVIK

17/9990-001
442-1260

Statens vegvesen

2 0 JAN. 2017

Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

Steg 1 av 6

Som søker kan du søke for deg selv eller andre. Hvis du søker for andre må du bekrefte at rette vedkommende har gitt samtykke.

Jeg søker for meg selv   Jeg søker for andre

Navn på den du søker for

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja   Nei

Steg 2 av 6

Riksveg   Fylkesveg

Vegnummer   Eksempel på vegnummer er rv. 120

Kommune RADØY   Fylke HORDALAND

Gnr. 28   Bnr. 124   Festenr.

Arealformål i kommuneplan. Dette får du opplyst av kommunen.

Ligger eiendommen i regulert område? (Ja) Nei

Detaljkart må legges ved søknaden.

Med detaljkart menes: Kart i målestokk 1:1000/1:500 hvor planlagt tiltak er tegnet inn med målsatt avstand til midten av vegen.

Steg 3 av 6

Du kan søke om avkjørsel, dispensasjon fra byggegrenser eller begge.

Jeg søker om avkjørsel
- Fradeling
- Ny bolig/boenhet
- Bruksendring

Jeg søker om dispensasjon fra byggegrenser
- Nybygg
- Tilbygg/påbygg
- Garasje

Utvidet bruk

Flytting

Ny avkjørsel

Annet

Annet

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget til midten av vegen: meter

---

Steg 4 av 6

Begrunnelse for søknaden og andre opplysninger som kan ha betydning.

-Søker om dispensasjon på redskaps hus/ vinter hage, plattning og terrasse med rekkverk.
Rekkverk er for å sikre ute areal.
Tre terrasse er bygd opp på planert tomt og har en snitt högde på ca 30 cm.
Begrunnelsen for denne søknad er at disse punktene ligger innforbi 50 m fra senter vei.

PS. SE VEDLAGT SKISSE.

AVSTAN FRA VINTERHAGE TIL SENTER VEI ca 16m

Steg 5 av 6

Navn TORE THORESEN

Adresse OLSVIKFJELLET 39B 5184 OLSVIK

Telefon 97770667

E-post thore.thoresen@gmail.com

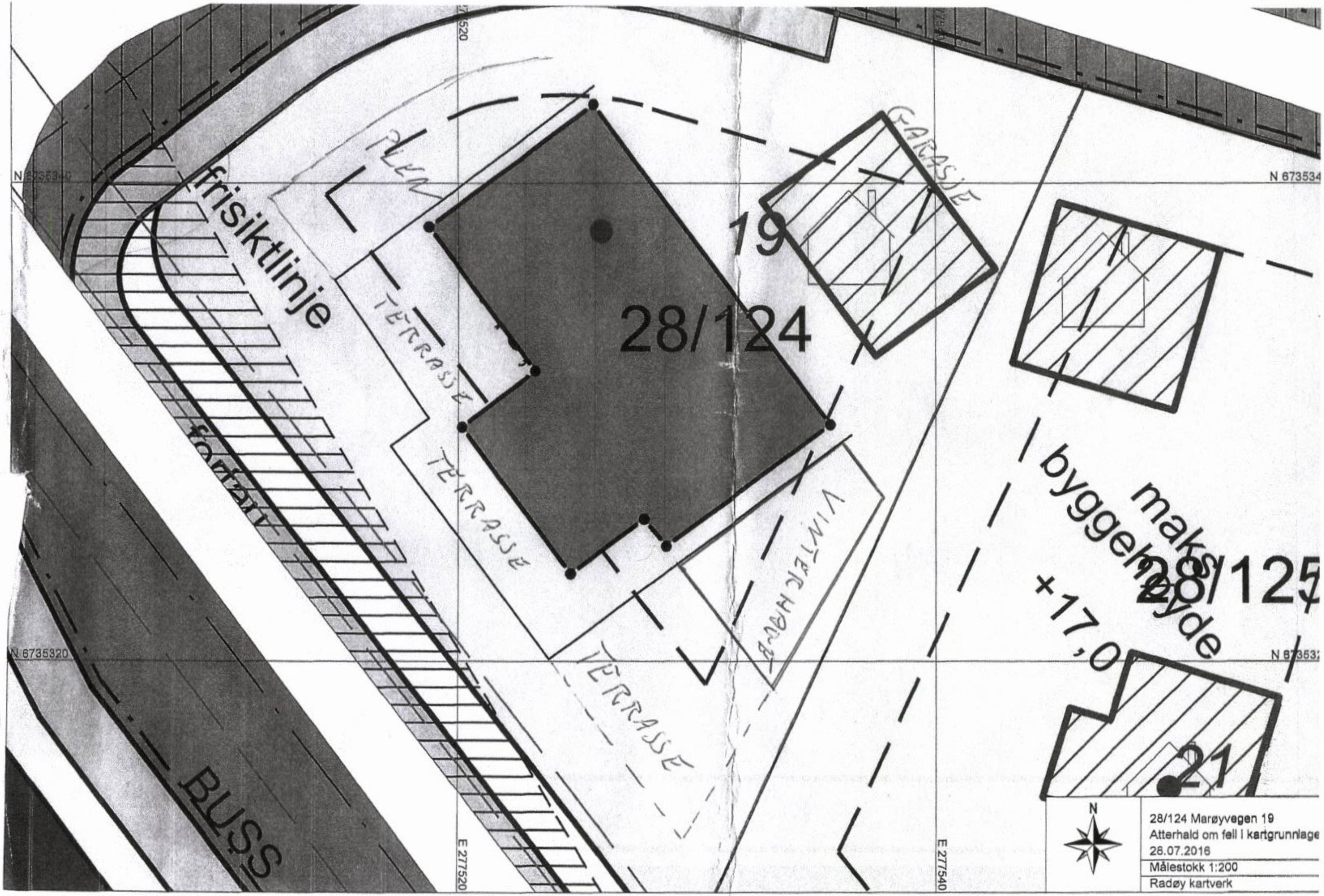
Steg 6 av 6

Jeg samtykker i at opplysningene som er gitt ovenfor er riktige.

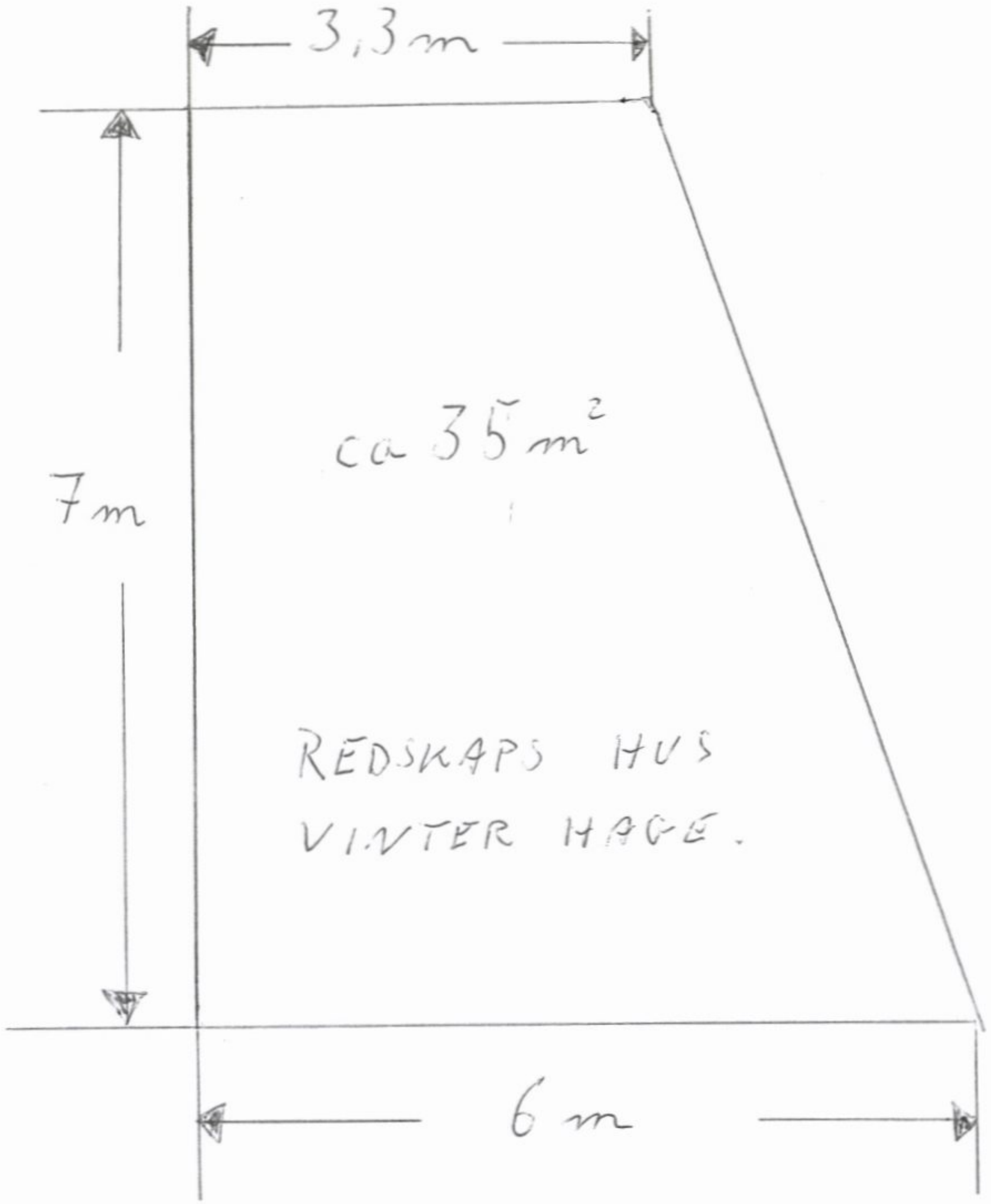
Opplysningene du har gitt i søknaden benyttes utelukkende til behandling av søknaden din.

Statens vegvesen behandler de gitte opplysningene i tråd med personopplysningsloven. Les mer på

E 277500
E 277550
E 277600
N 6735350
N 6735300
ny høgspentlinje
frisiktlinje
P
0,34 daa
28/154
79A
79B
79C
79D
FRIOMRÅDE
1.1 daa
28/134
77
g/s
rensing
pumpehus
0,17 daa
19
28/124
28/125
maks byggehøyde
+17,0
21
23
28/126
25
eigara av båtplass har
adkomstrett med bil for nyttekøyring
FRIOMRÅDE
2,5 daa
28/123
PRIVAT SMÅBÅTANLEGG
BUSS
N
28/124 Marøyvegen 19
Atterhald om feil i kartgrunnlaget
28.07.2016
Målestokk 1:500
Radøy kartverk



28/124
19
frisiktlinje
BUSS
maks byggehøyde
+17,0
21
N 6735320
E 277520
E 277540
PLEN
TERRASSE
TERRASSE
TERRASSE
GARASJE
N
28/124 Marøyvegen 19
Atterhald om feil i kartgrunnlage
28.07.2016
Målestokk 1:200
Radøy kartverk



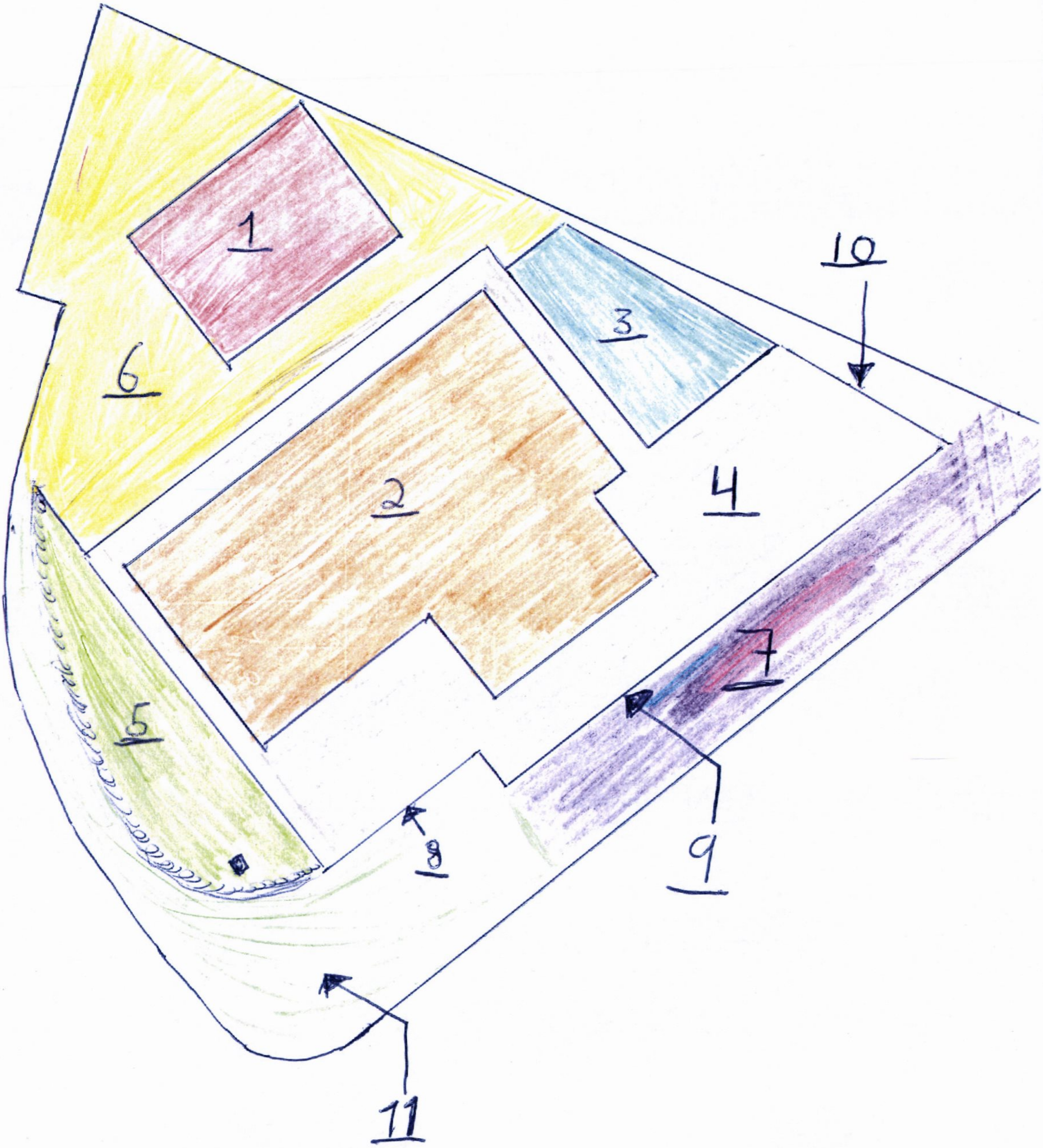
1) HØYDE I FRONT 2,15 m
2) HØYDE I BAKKANT 1,80 m
3) DET ER 'FLATT TAK
4) AVSTAND TIL HUS ca 1 m
5) AVSTAND TIL NABO GRENSE ca 1 m
6) IKKE SÅ MYE SYNBART FRA VEI.
7) AVSTAND TIL SENTER VEI ca 16 m.

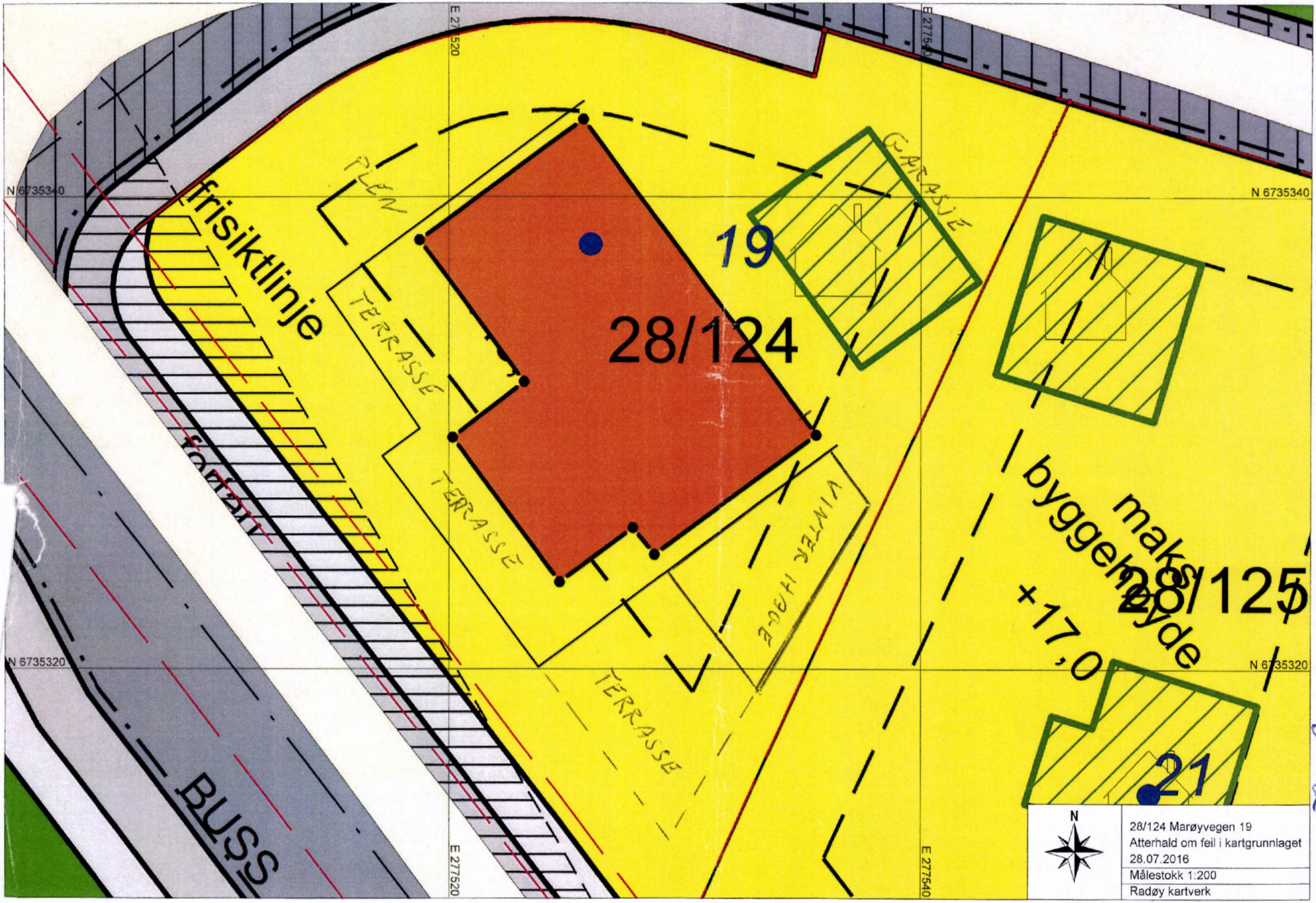
01 FEB. 2017

D-1

OVERSIKTS PLAN AV
Gn 28 BRN 124
MARØYVEIEN 19.
PS. SE VEDLEGG.

17/9990-002/442




E 277520
E 277540
N 6735340
N 6735320
frisiktlinje
PLEN
GARASJE
19
28/124
TERRASSE
VINTER HAGE
maks byggehøyde
+17,0
28/125
21
BUSS
N
28/124 Marøyvegen 19
Atterhald om feil i kartgrunnlaget
28.07.2016
Målestokk 1:200
Radøy kartverk

D-2

Q-4

1) GARASJE

2) HOVED HUS

3) VINTERHAGE/REDSKAPS HUS

4) TRE TERRASSE OG STØPT PLATE

5) PLEN OG TUJAHEKK

6) GRUS PLASS, KOMMER BELEGGNINGS STEI

7) SKAL PUKKE OPP OG EVT HVIT SINGEL.

8) ca 6 m LECA MUR 80 cm HØY

9) PVC REKKVERK

10) LEVEGG I TRE

11) SIKTSONE BYGD ETTER REG PLAN

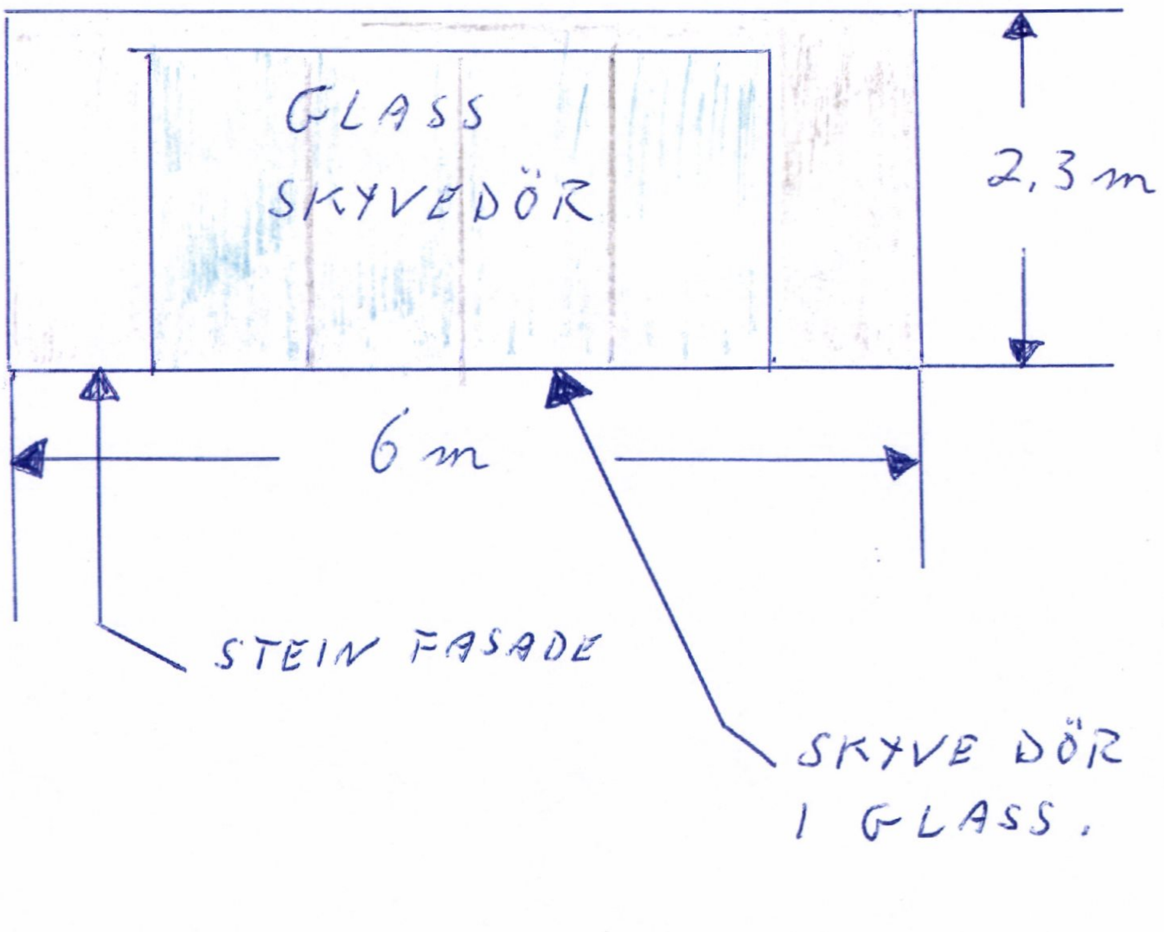
PS.

PUNKTER SOM IKKE ER FERDIG STILT.

PUNKT 1, 6 OG 7 ER IKKE FERDIG STILT.

E-6

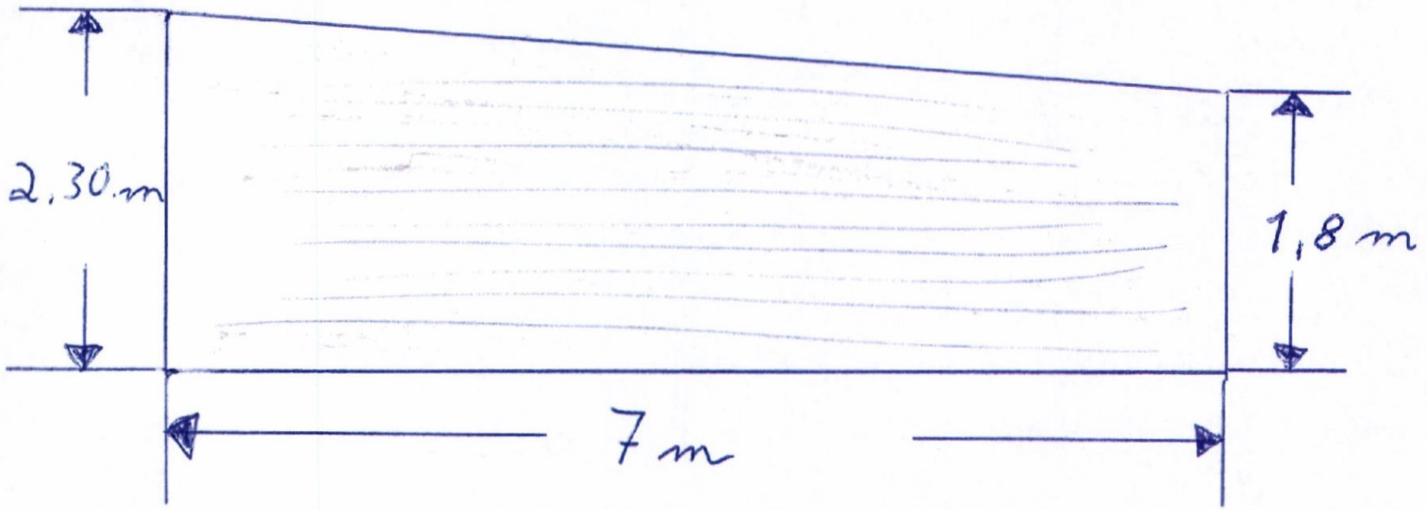
FRONT VINTERHAGE



E-7

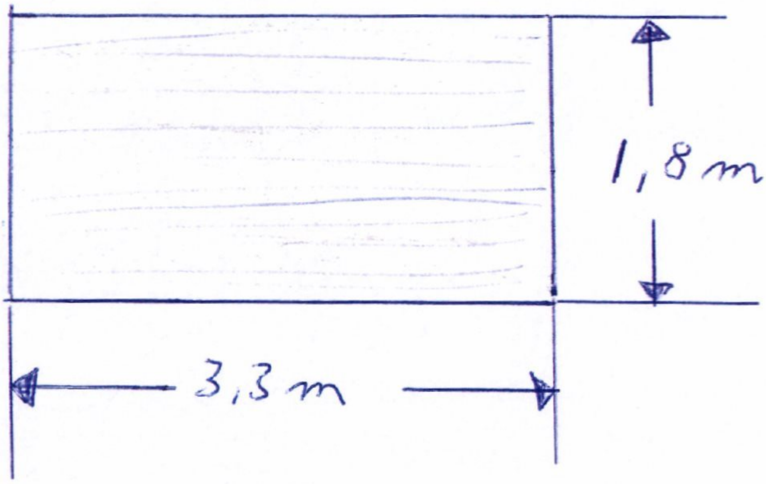
LANGSIDE PÅ VINTERHAGE BEGGE SIDER ER LIK

PS.
BYGGVERK PÅ VINTERHAGE ER TRE
PÅ TAKET ER DET LAGT PROFILERTE
TAK PLATER.



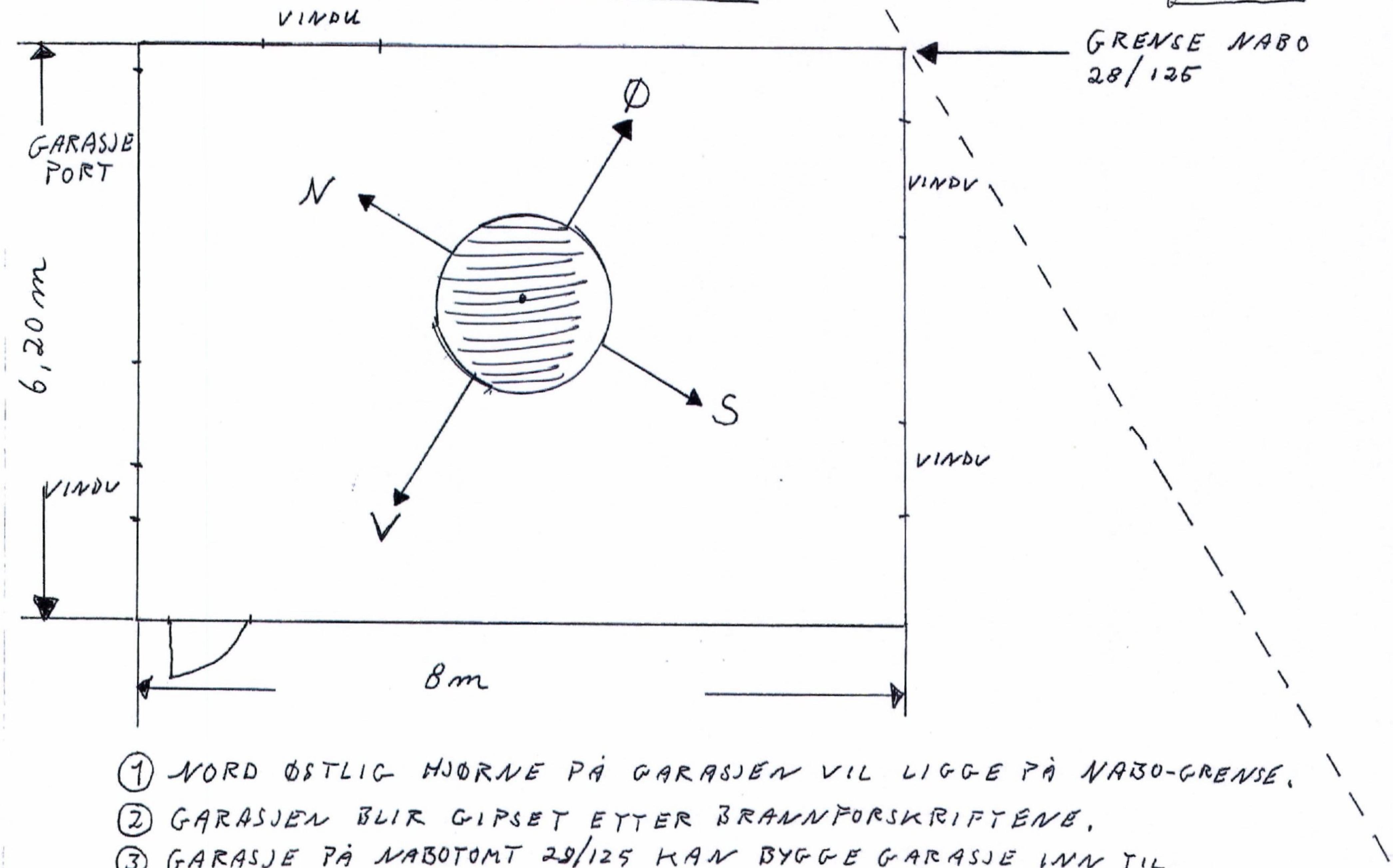
E-8

BAKSIDE PÅ VINTERHAGE



GARASJE 49,6 m²

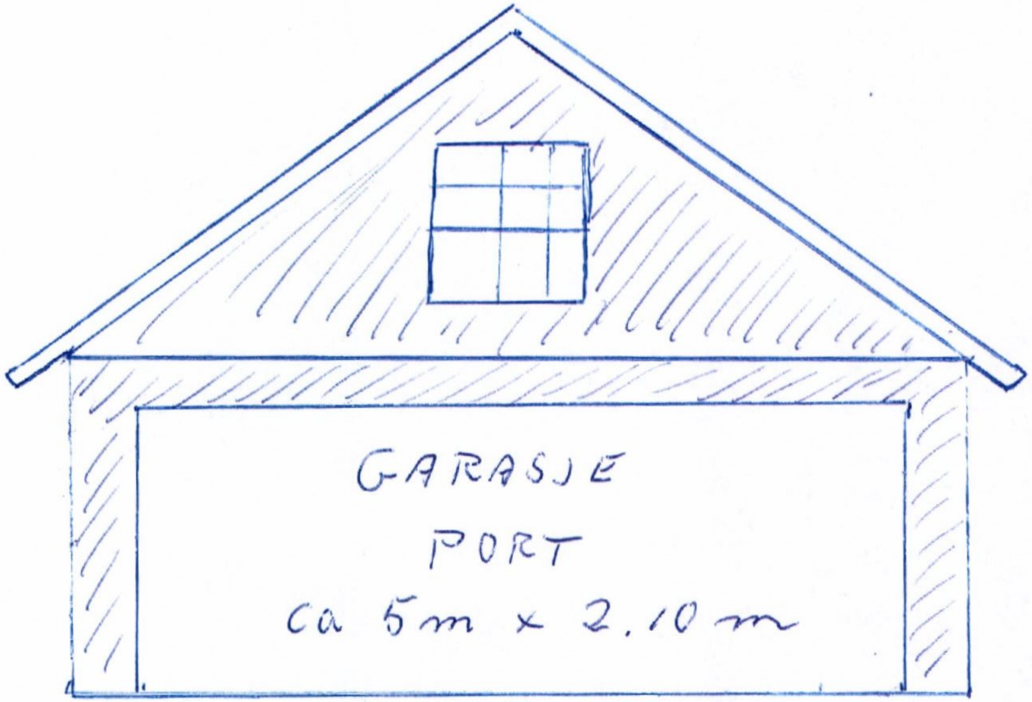
E-1



1. NORD ØSTLIG HJØRNE PÅ GARASJEN VIL LIGGE PÅ NABO-GRENSE.
2. GARASJEN BLIR GIPSET ETTER BRANNFORSKRIFTENE.
3. GARASJE PÅ NABOTOMT 28/125 KAN BYGGE GARASJE INN TIL 1 m I FRA GRENSEN SÅ LENGE BYGGET IKKE OVERSKRIDER 50 m².

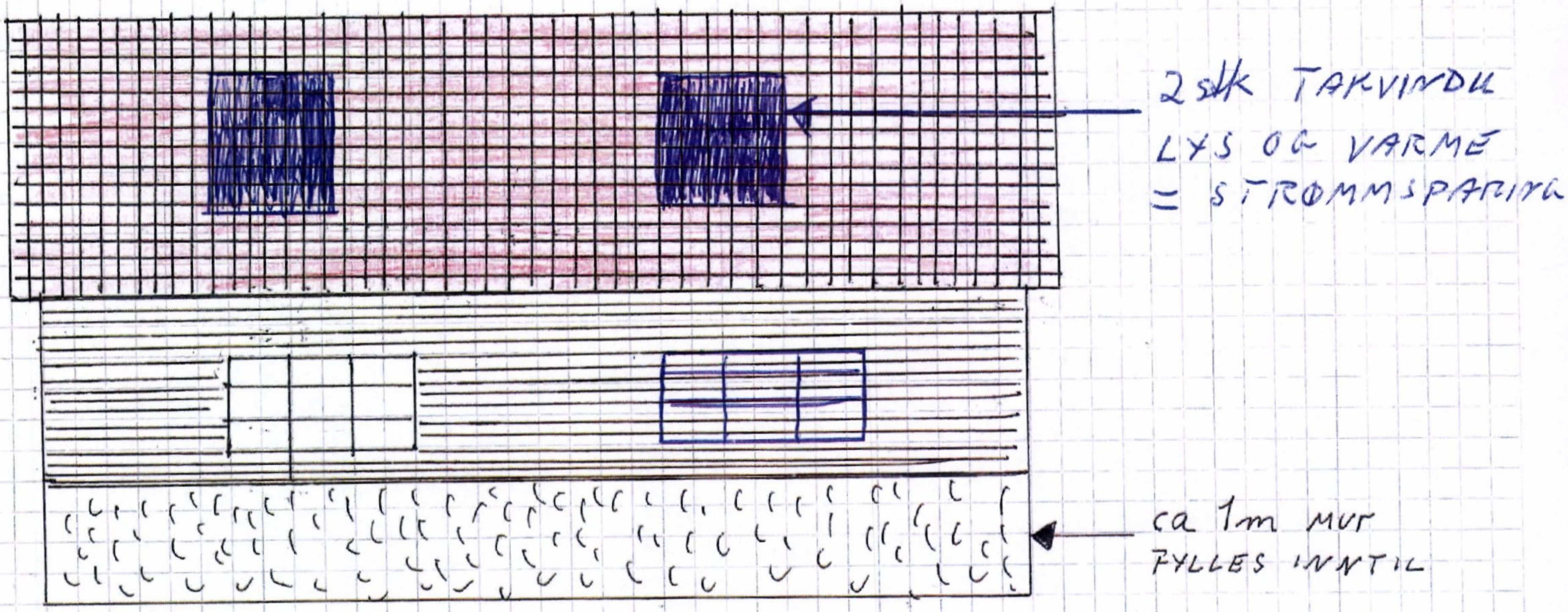
NORD SIDE

E - 1



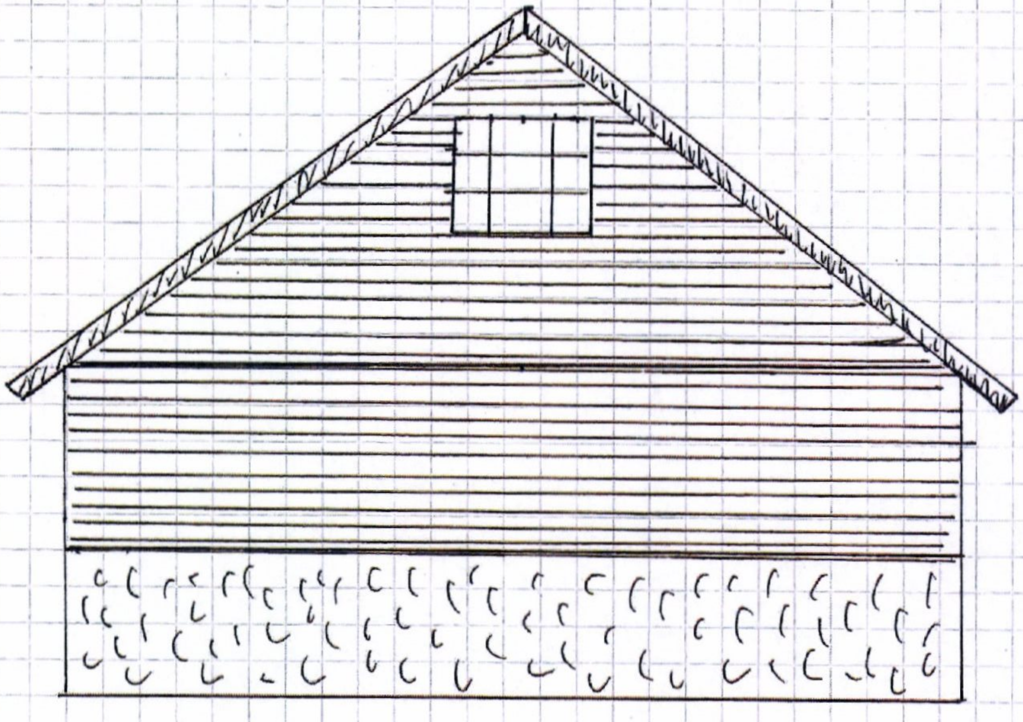
ØST SIDE

E - 2


2 stk TAKVINDU
LYS OG VARME
= STRØMMSPARING
ca 1m mur
FYLLES INNTIL

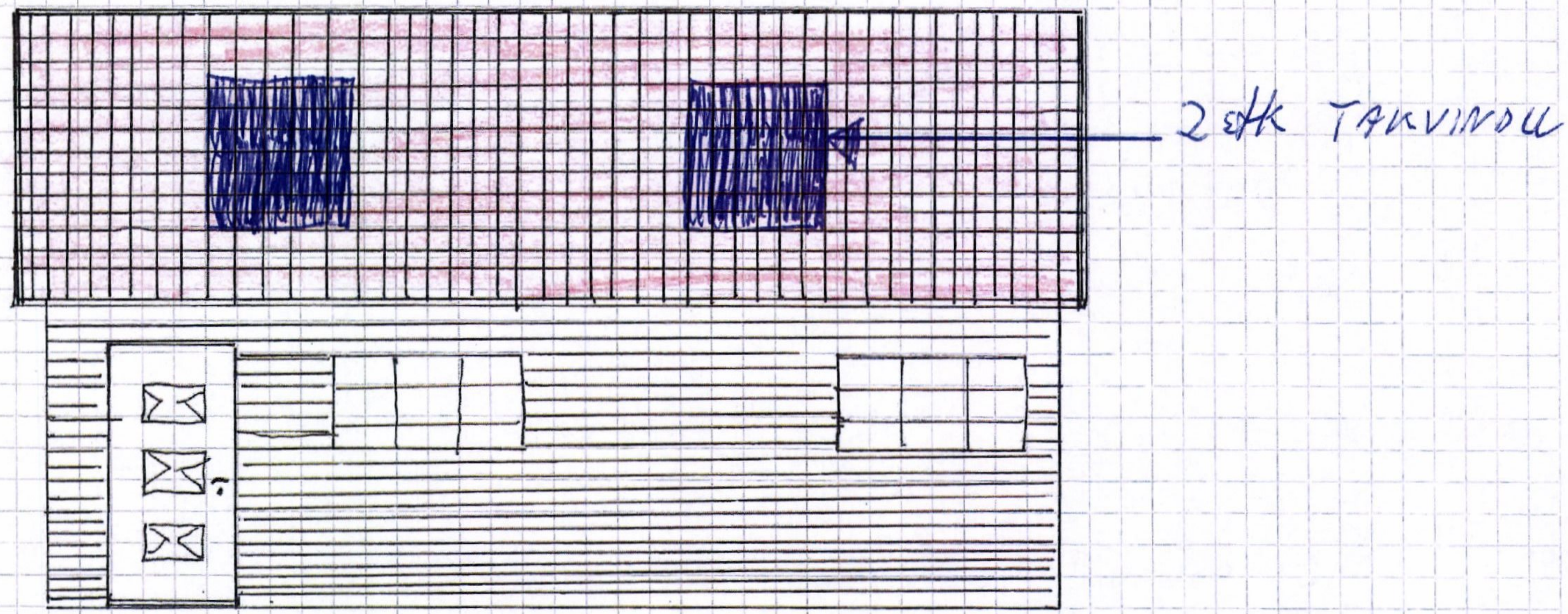
SØR SIDE

E - 3



VEST SIDE

E - 4



E - 5