

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Bergen, den 27. mars 2017

e-post: jan.rasmussen@advokatpartner.no

Sak nr. 31136/EWE
Ansv.Advokat: Jan H. Rasmussen

Direkte telefon: 55 54 70 75

MERKNADER TIL KLAGE PÅ PLAN – GNR. 45 BNR. 10 I RADØY KOMMUNE

Undertegnede har representert Radøygruppen AS/Granitt Radøy AS i forbindelse med forliksforhandlinger med RR Ulvatn Eiendom AS.

Bakgrunnen for det som nå har blitt en klagesak var et ønske fra RR Ulvatn Eiendom AS om å få gjennomført et makebytte med Radøygruppen AS / Granitt Radøy AS.

Forhandlinger om dette pågikk direkte mellom partene uten at partene kom frem til enighet.

Etter at klagen ble innsendt kommunen 29. november 2016, har det mellom partene via partenes advokater vært forliksforhandlinger, idet en har hatt som mål å prøve å få til en avtale slik at klagen som en del av avtalen kunne bli trukket.

Det som fremgår av skriv av 24. mars fra advokat Lodtz står i kontrast til den uenighet som synes å ha vært mellom partene frem til 23. mars d.å.

Partene hadde et siste møte 16. mars, hvor utkast til avtaler ble gjennomgått og det ble da fra Radøygruppen AS / Granitt Radøy AS' side lagt til grunn at avtale i løpet av påfølgende dag ville bli undertegnet.

Den 17. mars fremkom det merknader til det som var diskutert dagen før, og fra Radøygruppen AS / Granitt Radøy AS' side ble det oppfattet at disse merknader var nye utspill i anledning en avtaleinngåelse.

Dette ble kommentert 17. mars i e-post fra undertegnede til advokat Lodtz.

ADVOKATER MNA

ADV. JAN H. RASMUSSEN (H)

ADV. ERIC A. RUNDHOVDE

ADV. WILLY DALHEIM

ADV. JAN OLAV ANDERSEN

ADV. PAAL-HENRICH BERLE

ADV. JORUNN MOLTU JACOBSEN

ADV. BJARTE MADSEN

ADV. ODD ANDREAS IHLE

.....
ADV. SONJA BERNT HEIMSET

ADV. SNORRE SÆVERAAS

ADV. GARD-HÅVARD
SEM-ONARHEIM

ADV. LINDA SØRFONN MOE

ADV. TURID E. OLTEDAL LUNDE

.....
Avtalt ansvarsbegrensing

Advokatpartner ANS - Org.nr. NO 957 172 970 MVA

Olav Ståløy fulgte saken opp direkte overfor Rune Ulvatn ved e-post av 22. mars med en e-post som er videresendt kommunen i redigert stand – idet det er tatt med kun de forhold som Radøygruppen AS / Granitt Radøy AS erkjenner å være ansvarlig for i forbindelse med makebytte – og er også forhold som i det vesentligste er forhold som en selvfølgelig aksepterer under den videre prosess.

Det nevnes i den forbindelse at ett forhold kan fremstå nå i ettertid som noe uklart når det gjelder forpliktelsen til Radøygruppen AS / Granitt Radøy AS, og det gjelder ansvar for Radøygruppen AS / Granitt Radøy AS til å påta seg kostnader som RR Ulvatn Eiendom AS måtte bli påført i forbindelse med naboklage – og da klage fra bnr. 58 i forbindelse med oppføring av hall / bygg på eiendommen til RR Ulvatn Eiendom AS.

Det som da har vært diskutert har vært klage som har sin årsak i at plassering nå finner sted nærmere grensen enn det som opprinnelig var inntegnet i den reguleringsplan som RR Ulvatn Eiendom AS i sin tid utarbeidet.

Her kan det kanskje pr. dato synes å være noen uklarheter tilstede.

For øvrig må det – når det gjelder de andre punkt i e-posten fra Olav Ståløy – bemerkes at det som har vært nevnt - for å få utdypet det hele - har vært at Radøygruppen AS / Granitt Radøy AS har påtatt seg det hele og fulle ansvar når det gjelder fjellskrenten, herunder selvfølgelig å utføre de arbeider som eventuelle pålegg fra kommunen måtte innebære, herunder sikring m.m.

Ovenstående er avgitt, idet det sett fra min side er ønskelig å få frem sterk vilje – til å få til en løsning som etter min oppfatning burde ha vært mulig.

Med hilsen



Jan H. Rasmussen
Advokat