

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
073/2016	Formannskapet i Radøy	PS	30.08.2016
050/2016	Kommunestyret i Radøy	PS	21.09.2016

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Tore Rikstad	15/1846	16/9768

Kloakksanering Manger - nytt reinseanlegg

Saksopplysingar:

Det vert vist til vedtak i sak 079/2015 i formannskapet, der rådmannen blir beden om å vurdere andre og mindre omfattande alternativ til kloakksanering for Manger.

Med bakgrunn i vedtaket har administrasjonen gjennom ei arbeidsgruppa saman med Asplan Viak AS som rådgjevar, fått utarbeidd eit notat/rapport om forslag til reinseløysingar og alternative plasseringar for nytt avløpsreinseanlegg for Manger.

I tillegg til Asplan Viak AS har arbeidsgruppa bestått av Einar Færø og Tore Rikstad frå Teknisk drift, og John Bauge, som også er leiar i den kommunale byggenemnda.

Med utgangspunkt i å samla 3 kommunale og fleire private slamavskiljarar i eit nytt felles reinseanlegg, har arbeidsgruppa vurdert både ulike reinseløysingar og alternative plasseringar, fordelar og ulemper, og kostnadene ved dei ulike løysingane.

Alternative plasseringar for nytt reinseanlegg:

- **Ved Pollen:**

I Huldredalen - der eksisterande reinseanlegg ligg i dag.

Ettersom tomten er kommunalt eigd er det også tidlegare planlagt nytt reinseanlegg her, men det er liten plass til ei utviding, særleg om ein reinseløysing med slamavskiljar.

- **Ved Skitkaia:**

Det er tidlegare vurdert å plassera reinseanlegget mellom to eksisterande naust. Dette er ikkje lenger aktuelt, men det kan vera mogleg med ei plassering inn mot fjellveggen kor tomt er avsett til offentleg bygning, men privat eigd.

· Ved Mangersvåg kai:

Etter samtale med grunneigar er det no dukka opp eit alternativ med å plassera reinseanlegget inn mot eksisterande industribygg (tidlegare fryselager til Manger Fiskemat) der det i dag står eit tilbygg. Eigedommen er privat eigd.

· Ved Mangersnesvegen:

Her ligg det i dag ein kommunal slamavskiljar og ved ei utviding/utsprenging på denne lokaliteten vil det vera mogleg å få etablert eit nytt anlegg. Eigedommen er privat eigd.

Alternative reinseprosessar:

Tradisjonell slamavskiljar og mekanisk silanlegg er vurdert som aktuelle reinseprosessar og er samanlikna både teknisk og økonomisk. Med bakgrunn i SSB si framskriving av vekst i folketalet på 20 prosent innan 2040, har ein no vurdert og tatt utgangspunkt i ei dimensjonering på 1500 pe mot tidlegare 2500 pe.

Ein tradisjonell slamavskiljar med 3 kammer vil få eit våtvolum på ca. 800 m³ og ei grunnflate på ca. 200 m². Forventa reinseeffekt tilfredsstillar dagens forskriftskrav. Ved belastning utover 1500 pe kan tømmeffrekvensen aukast frå 1 til 2 gonger pr. år. Driftkostnader utover tømning er minimal.

Byggjer ein eit mekanisk silanlegg i 2 etasjar vil ein få ei grunnflate på ca. 60 m². Forventa reinseeffekt tilfredsstillar reinsekrava med god margin og kan enkelt utvidast for belastning utover 1500 pe.

Kostnader:

Basert på ei dimensjonering på 1500 pe og erfaringstal på prisar på tilsvarande anlegg har ein oppsummert kostnadene for dei ulike alternativa:

Plassering	Slamavskiljar	Silanlegg	Sanering Manger	Grunnavståing
Pollen	Kr. 9.600.000	Kr. 13.100.000	Kr. 2.100.000	Kommunalt eigd Kr. 0
Skitkaia	Kr. 9.200.000	Kr. 12.700.000	Kr. 2.100.000	Privat grunneigar Ca. Kr. 200.000
Mangersvåg kai	Kr. 7.900.000	Kr. 11.400.000	Kr. 2.100.000	Privat grunneigar Ca. kr. 2.000.000 sjå nedanfor
Mangersnesvegen	Kr. 8.200.000	Kr. 11.400.000	Kr. 2.100.000	Privat grunneigar Ca. kr. 200.000

Samanliknar ein prisane med tidlegare utarbeidde prosjekt og innhenting av tilbudsprisar for mekanisk silanlegg plassert ved Pollen på kr. 19.000.000, der m.a. ein større sum for uforutsette kostnader og kostnader med sanering av Mangersvågen var med, er anlegget no dimensjonert ned frå 2.500 pe til 1500 pe. Dei nye prisane er basert på erfaringstal og nøyaktig pris vil ein ikkje få før gjennom ein tilbodsrunde.

Vurdering

Arbeidsgruppa har i rapporten konkludert med at ei plassering ved Mangersvåg kai og Mangersnesvegen peikar seg ut som beste lokalitet. Begge lokalitar er privat eigd og kostnadene med grunnavståing er ikkje avklart. Dersom alternativet ved Mangersvåg kai (ved tidlegare fryseler til Manger Fiskemat) blir velt, har grunneigar kome med innspel om at kommunen då må kjøpa heile bygget og deler av kaien, med prisantydning ca. kr. 2.000.000.

Byggenemnda har hatt saka til drøfting i møte 09.06.2016 og fatta følgjande vedtak:

«Byggenemnda tilrår lokalisering ved Mangersvåg kai eller ved Mangersnesvegen i tråd med rapporten frå Asplan Viak AS. Byggenemnda meiner at eit silanlegg er ei meir tenleg og framtidretta løysing, særleg med omsyn til ei eventuell utviding og framtidig oppgradering av anlegget. Byggenemnda meiner at prosjektet med tilrådd plassering og tilrådd reinseløysing bør innarbeidast i pågåande arbeid med revidering av Hovudplan for avløp».

Konklusjon

Plassering ved Mangersnesvegen framstår som beste alternativ både med omsyn til plassering og kostnad.

Som det går fram av rapporten er det både fordelar og ulemper uansett kva reinseløysing ein vel. Ein slamavskiljar vil vera det billegaste alternativet både når det gjeld byggekostnader og driftskostnader. På den annen side framstår silanlegg som ei meir framtidretta løysing med omsyn til reinsegrad og kontroll med kvalitet på reinsa avløp, og rådmannen meiner at dette bør leggast avgjerande til grunn for valet av reinsemetode.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Nytt renseanlegg for Manger vert plassert ved Mangersnesvegen og vert bygd som trykksilanlegg.

Finansiering av renseanlegget vert å koma tilbake til i budsjett for 2017.

Formannskapet i Radøy - 073/2016

FS - handsaming:

Rådmannen orienterte om aktuelle løysingar og plassering av reinseanlegg på Manger og sa at det i denne omgang skal gjerast ei prinsippavklaring for å kunne koma vidare med prosjektet.

Det kan visa seg å vera utfordringar med å få etablert anlegget ved Mangersnesvegen. Rådmannen meiner difor det kan vera greitt å ha alternativ plassering.

Han sette fram følgjande endringsframlegg i første ledd i framlegg til vedtak:

Nytt reinseanlegg for Manger vert plassert ved Mangersnesvegen - eller ved Manger kai, og vert bygd som trykksilanlegg.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg, med endringsframlegg sett fram i møte.

FS - vedtak:

Nytt reinseanlegg for Manger vert plassert ved Mangersnesvegen - eller ved Manger kai, og vert bygd som trykksilanlegg.

Finansiering av reinseanlegget vert å koma tilbake til i budsjett for 2017.

Kommunestyret i Radøy - 050/2016

KS - handsaming:

Rådmannen orienterte om prosessen med nytt reinseanlegg for Manger. Saka var til politisk behandling i 2016, og vart stoppa på grunn av høge kostnader. Politikarane bestilte ei vurdering av reinsemetode og plassering - og kostnader knytt til det. Rådmannen viste til at det i fjor var knytt investeringsmidlar til prosjektet, men at det i denne omgang handlar om eit prinsippvedtak om reinsemetode og plassering.

Leiaren i kommunal byggenemnd, John M. Bauge (H), uttrykte glede over at prosjektet er på skinner igjen. Han meiner Manger-kaien er det beste alternativet for plassering av reinseanlegget, og viste til at dette er eit luktfritt anlegg som også mange stader er plassert inne i bustadfelt.

Bauge sette fram følgjande framlegg:

Reinseanlegget vert lokalisert på Manger-kaien.

Frode Hervik (V) gav uttrykk for skepsis til å plassera eit reinseanlegg på Manger-kaien, og meinte eit reinseanlegg ikkje vil vera ideelt som nabo til mogleg framtidig næringsmiddelindustri eller bustadområde.

Martin Soltveit (Sp) beklaga at eigartilhøva ikkje er godt nok avklart i høve til alternativet ved Mangersnesvegen. Grunneigar har gjort det klart at han ikkje ønskjer frivillig å gje grunn til reinseanlegget.

På bakgrunn av debatten sette ordførar Jon Askeland fram følgjande framlegg:

Nytt reinseanlegg Manger vert bygd som trykksilanlegg, plassert i området ved Manger kai. Rådmannen kjem tilbake med endeleg plassering i samband med budsjett 2017. Finansiering av reinseanlegget vert å koma tilbake til i budsjett for 2017.

John M. Bauge (H) trekte sitt framlegg.

Kommunestyret vedtok samrøystes ordfører Jon Askeland sitt framlegg sett fram i møtet.

KS - vedtak:

Nytt reinseanlegg Manger vert bygd som trykksilanlegg, plassert i området ved Manger kai. Rådmannen kjem tilbake med endeleg plassering i samband med budsjett 2017.

Finansiering av rensesanlegget vert å koma tilbake til i budsjett for 2017.

Vedlegg:

Forslag til avløpsrensalegg for Manger