

**SØKNAD OM
TILLATELSE TIL TILTAK**

Anlegging av kai, planering av tomt, utfylling i sjø

KJEBOGEN

**GNR. 45 / BNR. 10
RADØY KOMMUNE**

**Tiltakshaver:
GRANIT RADØY AS**

- 1. Søknad om tillatelse til tiltak**
- 2. Dispensasjonssøknad**
- 3. Nabovarsling**
- 4. Situasjonsplan**
- 5. Tegninger**
- 6. Redegjørelser**
- 7. Søknad om ansvarsretter / gjennomføringsplan**
- 8. Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet**

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune RADØY
	Adresse Toskavegen 190				Postnr. 5936	Poststed MANGER	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Kai			Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arkoconsult AS		Navn Granit Radøy AS	
Adresse Postboks 103		Adresse Vetåsvegen 181	
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN	Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen		Eventuelt organisasjonsnummer 915011985	
Telefon 56390003		Mobiltelefon 92297292	
E-post post@arkoconsult.no		E-post olav@radoygruppen.no	
Telefon (dagtid) 56371600			
Dato 26.04.17		Dato 28.03.2017	
Underskrift 		Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN		Gjentas med blokkbokstaver OLAV STÅLØY	

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/uteleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger*

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
3.4.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN I FORBINDELSE MED TILTAK VED GNR. 45, BNR. 10 I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om dispensasjon i forbindelse med tiltak ved gbnr. 45/10 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Radøygruppen AS.

Tiltaket består i anlegging av kaianlegg, i tråd med vedtatt reguleringsplan.

Bakgrunn

Det følger av reguleringsplan for Manger industriområde (id. 1260-2015-100) punkt. 1.7.13 at det er en forutsetning for tillatelse til tiltak at det er utarbeidet en merkeplan for merking av skipsleien inn til kai som tar høyde for ISPS- reglementet for hamneanlegg i internasjonal trafikk.

I forbindelse med utarbeidelse av søknad har ansvarlig søker vært i kontakt med Kystverket. De har uttalt at det ikke er mulig å utarbeide merkeplan før tiltaket er på plass. Således har reguleringsplanens bestemmelse en uheldig formulering, da tiltaket er avhengig av merkeplan, samtidig som merkeplanen er avhengig av et godkjent tiltak. I dialog med Radøy kommune har man kommet frem til at det må søkes dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse på dette punktet, slik at tiltaket kan omsøkes.

På ovennevnte bakgrunn søkes det derfor om dispensasjon fra:

- *Rekkefølgekravet i reguleringsplanens pkt. 1.7.13*

Regelverk

Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir «vesentlig tilsidesatt». Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være «klart større» enn ulempene. Vilkårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at «det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene», jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

Grunner for å gi dispensasjon

Det vises til tidligere dialog med Radøy kommune om hvordan man skal forholde seg til nevnte rekkefølgekrav. Det er i den forbindelse konkludert med at en dispensasjon er nødvendig for å kunne gjennomføre reguleringsplanens formål. Slik sett vil ikke en godkjenning av dispensasjonen tilsidesette hensynene i plan, tvert imot oppfylle dem, ved at man får omsøkt og anlagt kai i tråd med formålet.

Vi ser ingen vesentlige ulemper ved tiltaket. Uansett er reguleringsplanen godkjent etter en grundig prosess. Eventuelle ulemper er tatt høyde for i planprosessen og i forbindelse med kommunens godkjenning av planen.

På bakgrunn av ovennevnte mener vi at dispensasjon bør gis.

Med vennlig hilsen/Best Regards


Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak
Arkoconsult Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org. nr. 918 269 665
Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Fax: +47 56191130
Epost: inge@arkoconsult.no **arkoconsult**
Arkoconsult AS

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
45	10			Toskavegen 190	5936	MANGER	
Eier/fester					Kommune		
Granit Radøy AS					RADØY		

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Manger industriområde(Kjebogen), planid. 1260-2015-100		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Anlegging av kai som vist i illustrasjon til reguleringsplan. Sprengningsarbeid.	
Se vedlagte situasjonsplan og terrengprofiler.	
Vi gjør oppmerksom på at tegningene ikke er i målestokk. Dersom dette ønskes, ta kontakt med Arkoconsult AS.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Inge Johannessen	inge@arkoconsult.no		97019880
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.ARKOCONSULT.NO	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Inge Johannessen		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSSEN	inge@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandsfossen	03.04.2017	<i>Anne Mjelstad</i>
		Gjentas med blokkbokstaver ANNE MJELSTAD

Arkoconsult
Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 918 269 665

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
3.4.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN I FORBINDELSE MED TILTAK VED GNR. 45, BNR. 10 I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om dispensasjon i forbindelse med tiltak ved gbnr. 45/10 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Radøygruppen AS.

Tiltaket består i anlegging av kaianlegg, i tråd med vedtatt reguleringsplan.

Bakgrunn

Det følger av reguleringsplan for Manger industriområde (id. 1260-2015-100) punkt. 1.7.13 at det er en forutsetning for tillatelse til tiltak at det er utarbeidet en merkeplan for merking av skipsleien inn til kai som tar høyde for ISPS- reglementet for hamneanlegg i internasjonal trafikk.

I forbindelse med utarbeidelse av søknad har ansvarlig søker vært i kontakt med Kystverket. De har uttalt at det ikke er mulig å utarbeide merkeplan før tiltaket er på plass. Således har reguleringsplanens bestemmelse en uheldig formulering, da tiltaket er avhengig av merkeplan, samtidig som merkeplanen er avhengig av et godkjent tiltak. I dialog med Radøy kommune har man kommet frem til at det må søkes dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse på dette punktet, slik at tiltaket kan omsøkes.

På ovennevnte bakgrunn søkes det derfor om dispensasjon fra:

- *Rekkefølgekravet i reguleringsplanens pkt. 1.7.13*

Regelverk

Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir «vesentlig tilsidesatt». Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være «klart større» enn ulempene. Vilråene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at «det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulemperne», jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

Grunner for å gi dispensasjon

Det vises til tidligere dialog med Radøy kommune om hvordan man skal forholde seg til nevnte rekkefølgekrav. Det er i den forbindelse konkludert med at en dispensasjon er nødvendig for å kunne gjennomføre reguleringsplanens formål. Slik sett vil ikke en godkjenning av dispensasjonen tilside sette hensynene i plan, tvert imot oppfylle dem, ved at man får omsøkt og anlagt kai i tråd med formålet.

Vi ser ingen vesentlige ulemper ved tiltaket. Uansett er reguleringsplanen godkjent etter en grundig prosess. Eventuelle ulemper er tatt høyde for i planprosessen og i forbindelse med kommunens godkjenning av planen.

På bakgrunn av ovennevnte mener vi at dispensasjon bør gis.

Med vennlig hilsen/Best Regards

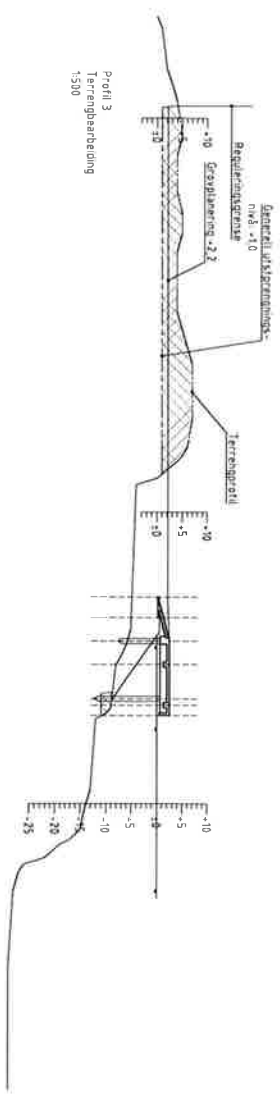
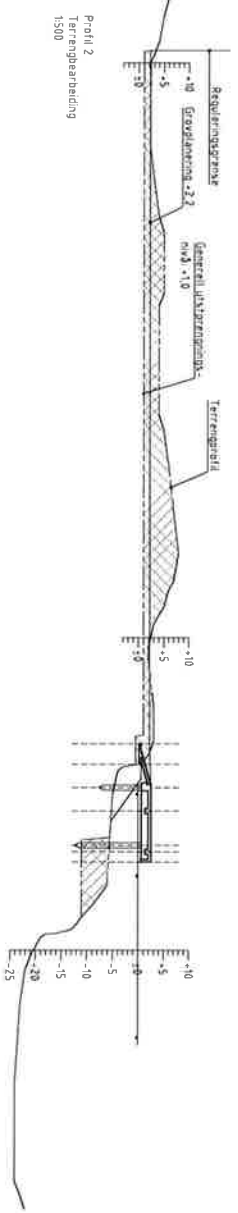
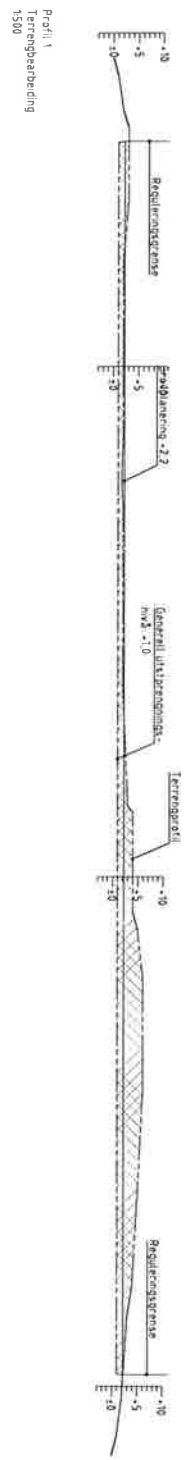


Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Arkoconsult Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org. nr. 918 269 665
Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Fax: +47 56191130
Epost: inge@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS

C-1



Multiconsult		616980		111		01	
STOLTZ ENTREPRENØR AS		KAI KJEBØGEN, RADØYGRUPPEN		Profil 1, 2 og 3		1500	
Profil 1, 2 og 3		1500		111		01	

Vedlegg C -	Side 1	- av 2
----------------	-----------	-----------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	10					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toskavegen 190				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	230			Ulvatn Eiendom AS c/o Rune Ulvatn			
Adresse				Adresse			
Toskavegen 202				Toskavegen 202			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Denne del klistres på kvittering RA 0255 6899 9NO		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	12,42			Bård Kristian Mangerøy			
Adresse				Adresse			
Toskavegen 185				Toskavegen 185			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Denne del klistres på kvittering RA 0255 6900 5NO		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	29			Aase Karin Wiederstrøm			
Adresse				Adresse			
Toskavegen 220				Spondalen 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			5121	ULSET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Denne del klistres på kvittering RA 0255 6901 9NO		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			Rose Marie Njøten			
Adresse				Adresse			
Toskavegen 220				Mangerbua 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Denne del klistres på kvittering RA 0255 6902 2NO		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			Kjell Normann Mangerøy			
Adresse				Adresse			
Toskavegen 220				Victory Heights Novelia Villa B1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			48	DUBAI		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Denne del klistres på kvittering RA 0255 6903 6NO		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 10

Sign.

124148 Dato: 03.04.17

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	10					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toskavegen 190				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			Ann Kristin Mangerøy			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Toskavegen 190				Solendvegen 53			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0255 6904 0NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			John Arild Mangerøy			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Toskavegen 192				Huldredalen 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0255 6905 3NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	58			Kjersti Nævdal Hansen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Toskavegen 192				Myrdalskogen 13			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5118	ULSET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0255 6906 7NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	231,368			Rune Ulvatn			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Toskavegen 192				Radøyvegen 1539			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0255 6907 5NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	9			Kjellaug Mangerøy			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Mangerøyvegen 51				Mangerøyvegen 51			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0255 6908 4NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 10

Sign. Hege

124148 Dato: 03.04.17

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
26.04.2017

Kommentarer til nabomerknader i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak ved gbnr. 45/10 i Lindås kommune.

Saksforhold:

Arkoconsult AS nabovarslet i tiltaket den 03.04.17. Til nabovarslet har vi mottatt 1 merknad. Merknaden er fremsatt av A/STAB på vegne av Åse Karin Wiederstrøm ved gbnr. 45/29.

Merknaden ble mottatt 18.04.17. Dette er i utgangspunktet etter fristen på 2 uker, men vi velger å kommentere merknaden.

I det følgende vil vi kommentere de punkter vi finner relevante for søknaden. Hele merknaden er uansett vedlagt søknaden, se vedlegg C-3.

1 Kommenter til nabomerknad fra Åse Karin Wiederstrøm – gbnr. 45/29

Merknad	Henvisning	Kommentar
Slik denne side oppfatter varselet søkes det om «anlegging av kai» og «sprengningsarbeid». I varselet er det kun vedlagt en søknad om dispensasjon, en situasjonsplan og profiler hvorav ingen av disse er målsatt.	Merknad s. 1, pkt. 2 første avsnitt.	Vi har nabovarslet det vi mener naboene trenger for å gjøre seg kjent med tiltaket. Det gjøres også oppmerksom på i varselet at tiltaket er i tråd med plan. Det er vist til gjeldende plan. Dersom klager mente at det var for lite informasjon kunne de henvendt seg til ansvarlig søker som kunne bistått med ytterligere informasjon om det skulle være nødvendig.
Det opplyses fra ansvarlig søker i at søknaden kan ses på hjemmesiden til ansvarlig søker. Det er ikke lagt ut noe nabovarsel i denne saken på hjemmesiden til ansvarlig søker.	Merknad s. 2, pkt. 2 andre avsnitt.	Det er ikke noe krav etter SAK10 om at nabovarsel legges ut på hjemmesiden. Søknad er ikke lagt ut på hjemmesiden da det enda ikke er søkt.

<p>Etter § 21-3 skal fristen til å gi merknader utgjøre «minst 2 uker etter at varslet er sendt og grunnlagsmaterialet for søknaden gjort tilgjengelig.</p>	<p>Merknad s. 1, pkt. 2 tredje avsnitt.</p>	<p>Det er gitt en frist på 2 uker.</p>
<p>Når det gjelder krav til grunnlagsmaterialet i varselet til naboer og gjenboere fremgår det av byggesaksforskriften § 5-2 at varselet «skal inneholde de opplysninger etter § 5-4 som skal gis ved søknad, i den grad det berører naboers...interesse».</p>	<p>Merknad s. 1, pkt. 2, fjerde avsnitt.</p>	<p>Det er gjort.</p>
<p>Det følger av veiledningen til § 5-2 at «Nabovarselet skal gi en dekkende beskrivelse av tiltaket; hva som skal oppføres og hvor det skal oppføres. Det er et krav at målsatt situasjonsplan og snitt- og fasadetegninger vedlegges selve varselet».</p>	<p>Merknad s. 2, pkt. 2, andre avsnitt</p>	<p>Her har klager «glemt» å ta med ordlyden: «Målsatt situasjonsplan, snitt- og fasadetegninger skal vedlegges varselet, med mindre det ikke er relevant».</p> <p>Vi har lagt med tegninger som er relevante. Videre opplyses det i varselet at man kan kontakte Arkoconsult AS dersom man ønsker tegninger i målestokk. Dersom klager hadde tatt kontakt kunne vi også gitt ytterligere informasjon om prosjektet om dette var ønskelig.</p> <p>Det er opplyst i nabovarselet at kaianlegget skal utføres i tråd med gjeldende reguleringsplan.</p> <p>Vi gjør også oppmerksom på at nabovarsel kan unnlates når et tiltak er i samsvar med reguleringsplan som er så detaljert at naboer og gjenboere skal kunne vurdere konsekvensene av tiltaket opp mot sine interesser ved planbehandlingen, jf. pbl. § 21-3.</p> <p>I denne saken foreligger det omfattende dokumentasjon knyttet til plansaken. Naboene har, slik vi vurderer saken, fått tilstrekkelig informasjon til å gjøre seg kjent med tiltaket.</p>
<p>Det vises i nabovarselet til at man kan ta kontakt med ansvarlig søker dersom man ønsker tegninger i målestokk. Dette er imidlertid ikke tilstrekkelig etter forskriftens krav til de opplysninger som skal gis ved nabovarsel.</p>	<p>Merknad s. 2, pkt. 2, fjerde avsnitt.</p>	<p>Vi er ikke enig. Dette beror på en tolkning av SAK10 § 5-2. Bestemmelsen sier ingenting om at tegningene må være i målestokk.</p>

Basert på de opplysninger som er fremlagt i varselet sammenholdt med nevnte bestemmelser synes det klart at det alt vesentligste av de opplysninger som søker er forpliktet til å fremlegge, ikke er fremlagt i varselet.	Merknad s. 2, pkt. 2, femte avsnitt.	Vi er ikke enig.
Denne side vil be om at kommunen ikke godkjenner noen dispensasjonssøknad fra krav til merkeplan med mindre det stilles vilkår om at den skal foreligge før det gis brukstillatelse til kaien.	Merknad s. 2, pkt. 2, siste avsnitt	Her har klager ikke forstått bakgrunnen for dispensasjonssøknaden. Poenget er at reguleringsplanen oppstiller et rekkefølgekrav som ikke er mulig å oppfylle. Da snakker vi om tidspunktet for oppfyllelse. Det kan ikke lages en merkeplan forut for IG. Merkeplanen vil bli utarbeidet så snart sprengingsarbeidet i sjø er ferdigstilt.

Tiltaket er, som ovenfor nevnt, i tråd med gjeldende plan. Det søkes kun dispensasjon fra rekkefølgekrav hva angår tidspunkt for klargjøring av merkeplan. Planen er vedtatt og godkjent. Innspill fra naboer knyttet til selve tiltaket har vært behandlet, og forkastet, i planprosessen.

Etter gjennomgangen ovenfor kan vi ikke se at det er noe ved merknaden som bør vektlegges i søknadsomgangen. Merknaden knytter seg kun til det de mener er «feil» med nabovarselet. Det er ingenting som omhandler selve tiltaket. Merknaden bærer således preg av å være et forsøk på å forsinke prosessen ytterligere.

Nabovarselet er i tråd med gjeldende regelverk. Merknaden bør av denne grunn forkastes.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon i saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.



Fossen Senter, Postboks 103

5291 Valestrandfossen

Org.nr. 918 269 665

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no



Inge Johannesen
Postboks 103
5291 Valestrandfossen

C-3

Sendes også pr e-post til inge@arkoconsult.no

Bergen, den 18. april 2017

Vår ref: 100643

Deres ref.:

MERKNAD TIL NABOVARSEL

Eiendom:	Gnr. 45 og bnr. 10 i Radøy kommune
Tiltakets adresse:	Toskavegen 190
Tiltakets art:	Anlegg
Tiltakshaver:	Granit Radøy AS

1 INNLEDNING

Det vises til nabovarsel datert den 3. april d.å. vedrørende tiltak på eiendommen gnr. 45 bnr. 10, Radøy kommune.

A/STAB AS ved undertegnende representerer eier av 1260/45/29; Åse Karin Wiederstrøm og sender med dette inn merknader til det varslede tiltaket. Wiederstrøm mottok nabovarselet den 6. april d.å.

2 KRAV TIL INNHOLD I NABOVARSEL

Slik denne side oppfatter varselet søkes det om «*anlegging av kai*» og «*sprengningsarbeid*». I varselet er det kun vedlagt en søknad om dispensasjon, en situasjonsplan og profiler hvorav ingen av disse er målsatt.

Det opplyses fra ansvarlig søker i at søknaden kan ses på hjemmesiden til ansvarlig søker. Det er ikke lagt ut noe nabovarsel i denne sak på hjemmesiden til ansvarlig søker. Det er ikke lagt ut nabovarsel på nevnte hjemmeside siden 19. oktober 2016.

Etter §21-3 skal fristen til å gi merknader utgjøre «*minst 2 uker etter at varselet er sendt og grunnlagsmaterialet for søknaden er gjort tilgjengelig*».

Når det gjelder krav til grunnlagsmaterialet i varselet til naboer og gjenboere fremgår det av byggesaksforskriftens §5-2 at varselet «*skal inneholde de opplysninger etter § 5-4 som skal gis ved søknad, i den grad det berører naboers ... interesser*».

Etter forskriftens §5-4 følger det at søknaden «skal inneholde opplysninger som nevnt nedenfor i tredje ledd bokstav a til q i den utstrekning de er relevante for tiltaket og nødvendige for kommunens behandling.» (min understrekning).

Det følger av veiledningen til §5-2 at «Nabovarselet skal gi en dekkende beskrivelse av tiltaket; hva som skal oppføres og hvor det skal oppføres. Det er et krav at målsatt situasjonsplan og snitt- og fasadetegninger vedlegges selve varselet». Vedleggene til det aktuelle nabovarselet er ikke i målestokk, og av så dårlig kvalitet at det ikke er mulig å lese ut fra disse hva tiltaket omfatter. Når det gjelder kaianlegget er selve utformingen og utførelsen av anlegget av sentral betydning for naboenes interesser. Det er likevel ikke vedlagt snitt- og fasadetegninger av kaianlegget. Tiltaket er heller ikke for øvrig nærmere beskrevet i nabovarselet.

Vi kan ikke se at terrenginngrepets utstrekning fremgår av tegningsvedlegg. Videre viser profilene at det skal foretas sprengningsarbeid på land helt ut til reguleringsgrensen. Det forutsettes at dette skal nabovarsles særskilt på et senere tidspunkt, da dette nabovarsel forstås å kun omfatte sprengningsarbeid i tilknytning til tiltaket anlegging av kai.

Det vises i nabovarselet til at man kan ta kontakt med ansvarlig søker dersom man ønsker tegninger i målestokk. Dette er imidlertid ikke tilstrekkelig etter forskriftens krav til de opplysninger som skal gis ved nabovarsel.

Basert på de opplysninger som er fremlagt i varselet sammenholdt med nevnte bestemmelser synes det klart at det alt vesentligste av de opplysninger som søker er forpliktet til å fremlegge ikke er fremlagt i varselet.

Hva angår søknaden om dispensasjon synes det uklart for denne side når rekkefølgekravet i planbestemmelsen pkt. 1.7.13 som det søkes om dispensasjon fra planlegges oppfylt. Det at tiltakshaver søker om å fritas fra plikten til å merke seilingsleien inn til kaien «før tiltaket er på plass» synes å åpne for at kaien kan tas i bruk til mottak av større fartøy før en slik merkeplan er utarbeidet og de nødvendige merker er etablert. Dette vil i så fall medføre en økt risiko for ferdselen i farvannene rundt havnen, herunder de sjøarealer og seilingsleder som tilligger Wiederstrøms eiendom. Denne side vil be om at kommunen ikke godkjenner noen dispensasjonssøknad fra krav til merkeplan med mindre det stilles vilkår om at den skal foreligge før det gis brukstillatelse til kaien.


3 OPPSUMMERT

Slik denne side ser saken så er det klart at varselet ikke oppfyller de krav som følger av pbl. §21-3 og SAK 10 §5-2 jfr. §5-4 ved at det ikke er gitt tilstrekkelig relevante og nødvendige opplysninger i varselet til at denne side kan ta stilling til hva det planlagte tiltaket innebærer.

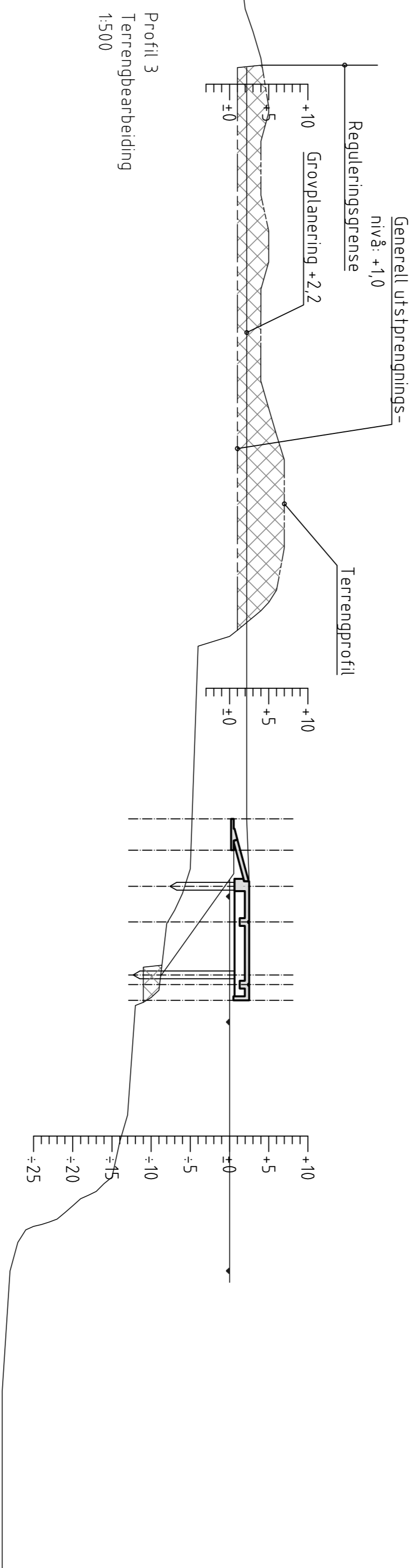
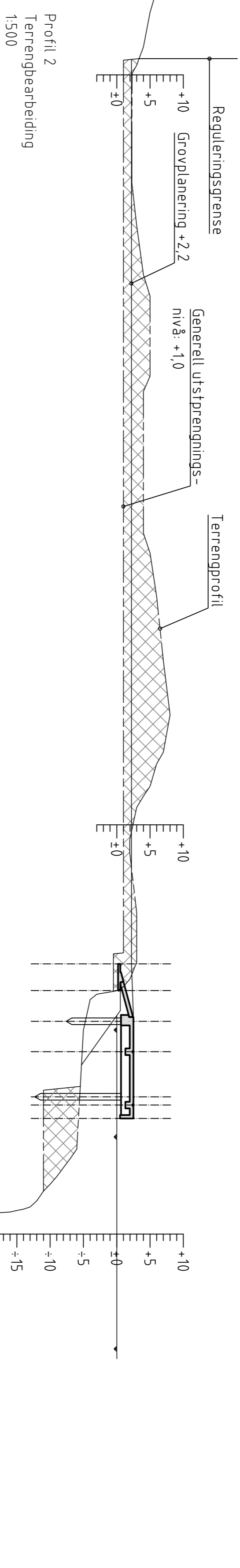
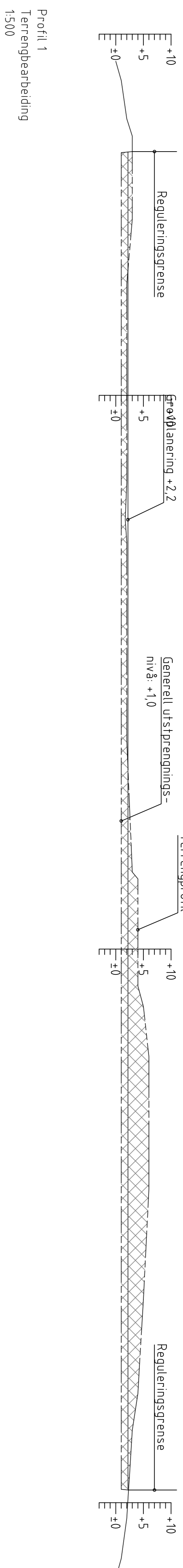
Videre er varslet sendt ut slik at det alt vesentligste av merknadsfristen har blitt konsumert av påskeferien. Det er således heller ikke mulig å få innhente den nødvendige og relevante dokumentasjonen før merknadsfristen som ansvarlig søker har satt utløper.

Denne side ber derfor om at kommunen ikke behandler søknaden før naboer og gjenboere til tiltaket er varslet i tråd med de gjeldende bestemmelser i plan og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

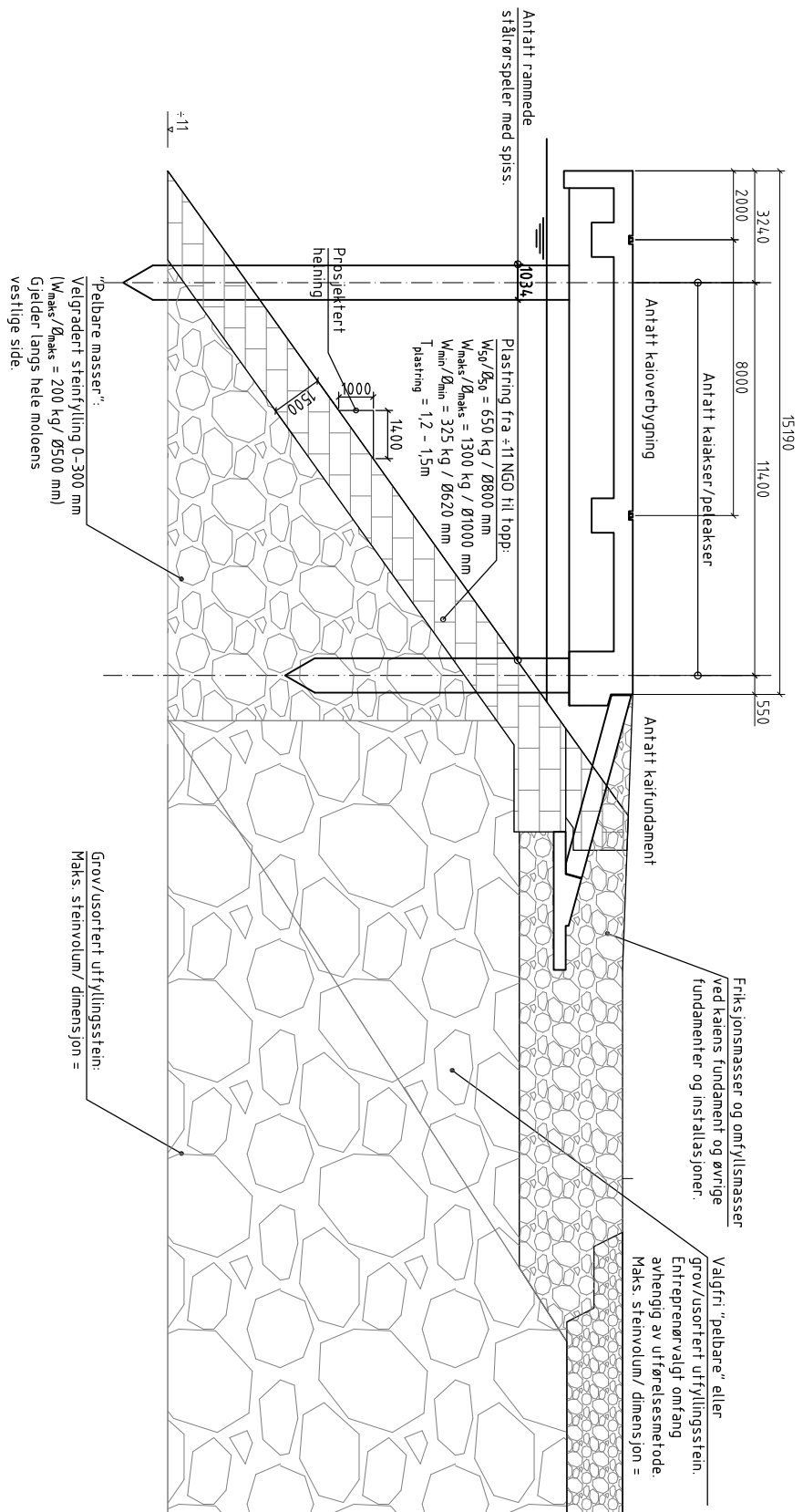
Med vennlig hilsen



Arne Christian Landsvik
Advokat M.N.A.



01	EBB RAMMESTRUKTUR	12.01.2017	AM	HOB	AM
Rev.	Revisjonen	Dato	Form	Kontroll	Godkjent
STOLTZ ENTREPRENØR AS					
KAI KJEBØGEN, RADØYGRUPPEN					
Profiler planering industriområde.					
Profil 1, 2 og 3					
Dato: 12.01.2017					
Form: Teknisk					
1500					
Multiconsult		Statuse	Kontroll/Signat	Kontrollat	Godkjent
www.multiconsult.no		Arbeidsnummer	AV	HOB	AM
616980		1:500	111		01



Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
26.04.2017

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 45, BNR. 10 I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 45/10 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Granit Radøy AS.

Tiltaket består i oppføring av kaianlegg, utfylling i sjø, samt planering på land. En del av tiltaket består også av undervannsprengning for tilrettelegging av innseiling til kaianlegget.

Ettersom dette faller utenfor plan- og bygningsloven vil en tillatelse til dette måtte gis av BOH. Her har vi en pågående dialog. Vi har allerede fått på plass en positiv uttale, se vedlegg I-1.

Tiltaket skal være i tråd med gjeldende plan.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Det er reguleringsplan for Manger industriområde, Kjebogen, planid. 1260-2015-100 som kommer til anvendelse.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Radøy kommune. Det foreligger 1 merknad. Merknaden er kommentert i eget skriv.

4. Dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra rekkefølgekravet i planens punkt 1.7.13.

Etter den bestemmelsen er det en forutsetning for tillatelse til tiltak at det er utarbeidet merkeplan. Ansvarlig søker har kontaktet Kystverket som utarbeider denne merkeplanen. Ifølge Kystverket kan merkeplan ikke utarbeides før tiltaket er utført. Se egen dispensasjonssøknad vedlagt, jf. vedlegg B-1.

5. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS søker ansvarsrett som ansvarlig søker. Det er videre innhentet erklæring om ansvarsrett fra foretak til å dekke hele tiltaket med ansvar. Vi har satt tiltaket i tiltaksklasse 2. Gjennomføringsplan er utfylt og vedlagt.

6. BOH:

Som ovenfor nevnt har vi en pågående dialog med BOH vedrørende vedtak/tillatelse etter havne- og farvannsloven for undervannssprengning.

7. Miljødirektoratet:

Vi har innhentet tillatelse til tiltak etter forurensingsloven, se vedlegg I-2.

8. Tegninger:

Det legges ved tegninger som illustrerer tiltakene, herunder plan som illustrerer kaianlegget, samt planeringsområdet (vedlegg D-1), masseberegning (D-2), profiler (E-1) og snitt (E-2).

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.



Med vennlig hilsen/Best Regards
Fossen Sentrum, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 997 089 782

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292
Fax: +47 56191130
Epost: tas@arkoconsult.no



Arkoconsult AS

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 1	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett
etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.
Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	45	10					
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Toskavegen 190				5936	MANGER	

Føretak			
Namn på føretaket MULTICONSULT ASA			Organisasjonsnr. 910253158
Adresse Postboks 265 Skøyen		Postnr. 0213	Poststad OSLO
Kontaktperson Andrew Weaver		Telefon 22515000	Mobiltelefon 48118662
E-post andrew.weaver@multiconsult.no			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eltstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
			PRO	Konstruksjonssikkerhet. Kaikonstruksjoner.	2	<input type="checkbox"/>
PRO	Geoteknikk. Stålrørspeler, fundamenter kai.	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5
Dato 30.11.2016	Underskrift
Gjenla med blokkbokstavar ANDREW WEAVER	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 2	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	10					
Adresse Toskavegen 190				Postnr. 5936	Poststed MANGER		

Foretak			
Foretakets navn Stoltz Entreprenør AS			Organisasjonsnr. 980353508
Adresse Damsgårdsveien 145		Postnr. 5160	Poststed LAKSEVÅG
Kontaktperson Per Christian Stoltz		Telefon 55 34 86 00	Mobiltelefon 951 90 199
E-post firmapost@stoltz.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Betongkonstruksjoner	2			X	X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
01.12.2016	<i>Bjarne Soltveit</i>
Gjentas med blokkbokstaver BJARTE SOLTVEIT	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Slide
	G- 3	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	45	10,231,229					Radøy kommune
Adresse				Postnr.	Poststed		
Toskavegen 190				5936	MANGER		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Sartor Maskin AS			957213219
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 374		5343	STRAUME
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kåre Bjørøy		56313690	97032613
E-post			
kaare@sartormaskin.no			
Forellgger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Grunnarbeider for industritomt. Tilfylling og plastring av fylling.	2				X	
UTF	Grunnarbeider for utbedring av eksisterende veikryss og vei	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
25.11.2016	
Gjentas med blokkbokstaver	
KÅRE BJØRØY	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 5	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	45	Bnr.	10	Festenr.	Seksjonsnr.
	Adresse				Bygningsnr.	Bolignr.
Toskavegen 190				Postnr.	5936	Poststed
				Manger		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Instanes AS Rådgivende Ingeniører			934 485 378
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 3811		5802	Bergen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Arne Instanes		4800 3443	
E-post			
arne@instanes.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK		-				
- Kontroll	RIG PRO	- 2				
- Kontroll	RIG UTF	- 2				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
26.april 2017	<i>Arne Instanes</i>
Gjentas med blokkbokstaver ARNE INSTANES	

Gjennomføringsplan



Signatur av ansvarlig søker	Dato
<i>[Signature]</i>	26.04.16
Adresse	
Toskavegen 190	

Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune
45	10				RADØY
Eiendom/ byggested					

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	(9)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	2	Arkoconsult AS, 918269665						
PRO	Konstruksjonssikkerhet, kalkonstruksjoner	2	Multiconsult AS, 910253158		20.04.17				
PRO	Geoteknikk, stølrørpeler, fundamenter kai	2	Multiconsult AS, 910253158		20.04.17				
UTF	Betongkonstruksjoner	2	Stoltz Entreprenør AS, 980353508				X		
UTF	Grunnarbeider for industritomt. Tilfylling og plastring av fylling.	2	Sartor Maskin AS, 957213219				X		
UTF	Stålrørspeling	2	Fundamentering AS, 979838336				X		
KONT	Konstruksjonssikkerhet	2	H2 Byggeteknikk AS, 989579592				X		
KONT	Geoteknikk	2	Instanes AS, 934485378				X		

Vår dato: 22. november 2016
Emnekode.: EHAV-5210
Vår ref.: 201634023-4
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmo
Telefon: 55 56 89 52
E-post: Anne-Therese.Korsmo
@bergen.kommune.no
Deres ref.:

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

I-1

Forhåndsuttale - vedr søknad om utfylling i sjø i forbindelse med kaianlegg, samt undervannssprengning i sjø, gnr-bnr 45-10, Radøy kommune. Radøygruppen AS

Vi viser til deres søknad av 08.11.2016 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi ikke kan behandle søknaden uten dokumentasjon som viser at tiltakene er i samsvar med plan. Det er **planmyndigheten** i Radøy kommune som må bekrefte dette.

Dersom tiltakene ikke er i samsvar med plan må dere søke kommunen om dispensasjon. Vi gjør også oppmerksom på at vi må avvente vår behandling av søknaden inntil en eventuell dispensasjonssøknad er ferdigbehandlet i kommunen.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at det er registrert fiskeriinteresser (gytefelt for torsk) i området for de omsøkte tiltak. Søknaden sendes derfor på høring til Fiskeridirektoratet. Dere vil motta kopi av høringsbrevet.

Vi ber endelig om en mer utfyllende beskrivelse av det omsøkte sprengningsarbeidet i sjø, eventuelt at dere sender inn nytt søknadsskjema som omhandler begge tiltak.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Anne-Therese Korsmo - juridisk rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Radøygruppen AS, veståsvegen 181, 5938 SÆBØVÅGEN



Radøygruppen AS
Vetåsvegen 181
5938 Sæbøvågen

Oslo, 21.04.2017

I-2

Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2016/1037

Saksbehandler:
Lars Drolshammer

Forurensning i sedimenter ved gnr. 45 bnr. 10 på Manger i Radøy kommune - krav om tiltak

Vi viser til søknad fra Multiconsult 15.03.2017 på vegne av Radøygruppen AS om tiltak mot forurensede sedimenter i sjøen utenfor gnr 45, bnr 10 på Manger i Radøy kommune. Vi viser også til pålegg fra Miljødirektoratet til Radøygruppen AS 19.02.2016. Her er det stilt krav om at Radøygruppen må søke om tillatelse til å gjennomføre utfylling i sjø som grunnlag for ny kai. Søknaden må inneholde en beskrivelse av de avbøtende tiltak som vil iverksettes for å håndtere de gjenværende forurensede sedimentene i området.

Bakgrunn

I forbindelse med nedleggelse av virksomheten på Manger i Radøy kommune, har Jotun AS utført en omfattende sanering av forurenset grunn og forurenset sjøbunn ved eiendommen. Til tross for dette, er det noe gjenværende forurensede masser både på eiendommen på land og i sedimentene i sjøen. Tiltak mot og overvåking av forurensningen på land er på det nærmeste slutført. Miljødirektoratet vil ferdigstille denne prosessen direkte overfor Jotun. Forurensning på land vil derfor ikke bli omtalt her.

Radøygruppen har kjøpt den aktuelle eiendommen av Jotun for å etablere en ny kai og industriområde innenfor denne. Vi forutsetter at Radøygruppen påtar seg nødvendige tiltak mot sedimentforurensningen i sjøen og overvåking av tiltakenes effektivitet. På bakgrunn av vårt pålegg, har Multiconsult på vegne av Radøygruppen utformet et forslag til tiltaksplan.

Miljødirektoratet har vurdert tiltaksplanen og sendte utkast til vedtak om tiltakene mot sedimentforurensningen 07.04.2017. Multiconsult har kommentert utkastet i e-post 19.04.2017. De påpeker en unøyaktighet i vår beskrivelse av tildekkingen da dette er omtalt ved to alternative løsninger. Vi har tatt hensyn til dette i vår beskrivelse nedenfor.

Tiltak mot sedimentforurensningen

Jotun har gravet opp og levert til behandling store mengder forurenset sediment. Saneringsmetoden som ble valgt, har medført at det fortsatt er noe forurenset sediment i det aktuelle området. Det er blant annet påvist konsentrasjoner av miljøgifter (bly, kvikksølv) i tilstandsklasse IV og V i henhold

til Miljødirektoratets veiledning TA 2229/2007 om klassifisering av miljøkvalitet i fjorder og kystfarvann. Det er dermed behov for ytterligere tiltak for å oppnå miljømålet om tilstandsklasse II som ble satt for gjennomføring av oppryddingstiltakene i sjøområdene utenfor eiendommen.

Radøygruppen skal fylle ut i sjøområdet ved siden av eksisterende kai og utenfor tidligere deponi B for å bygge kai med større seilingsdybde. Arbeidet er planlagt utført i løpet av 2017. Hoveddelen av utfyllingen for ny kai vil legges på ren sjøbunn, men ca 900 m² vil berøre det forurensede området. I tillegg strekker det forurensede området seg utenfor kaifyllingen med ca 1400 m². Det er videre planlagt undervannssprengning tett opp til det forurensede området for å øke seilingsdybden.

I området for kaifylling vil det legges ut et tildekkingslag på 25 cm med kornstørrelse 0-8 mm eller 0-18 mm. Over dette tildekkingslaget vil selve kaifyllingen skje med sprengstein. På spørsmål opplyser Multiconsult at sprengsteinen vil være velgradert 0-300 mm.

I området utenfor kaifyllingen skal det etableres et tilsvarende sandlag som under kaien. I tillegg vil det legges ut ytterligere 25 cm med grovere masser 0-32 mm. Alternativt blir det lagt ut 25 cm sand og deretter 50-100 cm med sprengstein 0-300 mm. Utlegging av alle massene skal skje fra vannoverflaten med splittlekter og grabb. Det antas at dette ikke vil medføre uakseptabel oppvirvling av sediment, blant annet fordi sedimentet har lite finkornet materiale.

Miljødirektoratets vurdering av foreslåtte tiltak

Miljødirektoratet legger til grunn at store deler av sedimentforurensningen allerede er fjernet gjennom de tiltak Jotun har utført. De tiltak Multiconsult nå foreslår, skal dermed ivareta restforurensningen på en forsvarlig måte. Vi finner at tildekking i dette tilfellet er en akseptabel metode under visse forutsetninger.

For å begrense oppvirvling av sediment i størst mulig grad, må utleggingen skje så skånsomt som mulig. Vi legger til grunn at tildekking med sand skjer kontrollert, så nær bunnen som mulig og i minst to omganger for å oppnå de foreskrevne 25 cm med sand. Det må sikres at et kontinuerlig dekke med tilstrekkelig tykkelse oppnås både under kaifyllingen, i det forurensede området utenfor dette og så langt inn under eksisterende kai som praktisk mulig. Dette må dokumenteres i sluttrapporten.

Dersom bruk av splittlekter/grabb medfører en vesentlig oppvirvling av sediment, skal arbeides stanses og avbøtende tiltak settes inn. Bruk av annen metode for utlegging, siltgardin eller andre tiltak kan her være relevante. Dersom undervannssprengningen medfører stor oppvirvling, må det vurderes å bruke spesielt skånsomme sprengningsmetoder, tildekking før sprengning, bruk av siltgardin eller annet.

Utover disse påpekninger, forutsetter vi at tiltakene skjer i henhold til den innsendte tiltaksplanen.

Bedriftens forslag til overvåking etter tiltak

Virksomheten vil ta prøver på 2-3 stasjoner i området utenfor kaifyllingen etter tildekking. Ett år senere vil det bli utført dykkerinspeksjon eller tilsvarende for en visuell sjekk av bunnforholdene. Det kan bli aktuelt med en ytterligere en ny slik inspeksjon fem år etter tildekking.

Miljødirektoratets vurdering av overvåkingen etter tiltak

Bedriften skal ta prøver av sediment etter tildekking på 2-3 steder. Hensikten med en slik prøvetagning må være å vurdere om tildekkingen har vært effektiv. I dette ligger at tildekkingen ikke skal virvle opp unødig mye sediment, at tykkelsen er minst som beskrevet ovenfor og at det ikke er områder/punkter med mangelfull tildekking. Det er derfor viktig at det tas prøver fordelt over det forurensede området som er tilstrekkelig representative. Veiledning for risikovurdering av forurenset sediment TA-2230/2007 anbefaler at det tas minst fem sedimentprøver når et område skal vurderes. Vi finner at 2-3 prøver derfor er i minste laget selv om området det her er snakk om er relativt lite. Det aktuelle området er på dette tidspunkt rensset og kan derfor antas å ha lite og jevnt fordelt forurensning. Det skal derfor tas så mange prøver som er nødvendig for å sikre et representativt resultat, dog minst fire prøver jevnt fordelt over området.

Dersom prøveresultatene viser forurensning høyere enn klasse II for området som helhet, skal det settes inn tiltak for å rette opp dette. Ytterligere prøver skal da tas etter tiltakene for å sikre at området tilfredsstiller klasse II. Prøvetagningen, resultatene fra denne samt eventuelle ekstra tiltak med etterfølgende prøvetagning skal dokumenteres i sluttrapporten.

Virksomheten foreslår å foreta en visuell inspeksjon ett år etter at tildekkingen er avsluttet. Dersom prøveresultatene rett etter at arbeidene er utført viser at klasse II tilfredsstilles med en god margin, anser vi det tilstrekkelig med en visuell sjekk ett år senere. Dersom en eller flere av de fire prøvene er i klasse III eller dårligere eller flere av prøvene ligger tett opp til klasse III rett etter tildekking, skal ett-årskontrollen inkludere ytterligere fire prøver av sedimentene.

Sluttrapport

Senest tre måneder etter at tildekkingen er avsluttet, skal det innsendes en sluttrapport fra prosjektet. Rapporten skal dokumentere de tiltak som er gjennomført og de vurderinger som er gjort underveis. Dette gjelder spesielt dersom oppvirvling av sedimenter har medført endringer i gjennomføringen. De fire prøvene som tas rett etter tildekking, skal dokumenteres i rapporten og vurderes i forhold til Miljødirektoratets veiledning.

Senest to måneder etter ett-årskontrollen (visuell inspeksjon og eventuelle nye prøver), skal resultatene fra denne innsendes Miljødirektoratet.

Vedtak

Miljødirektoratet pålegger Radøygruppen med hjemmel i forurensningsloven §7 annet ledd å gjennomføre tiltak mot sedimentforurensningen utenfor gnr 45, bnr 10 på Manger i Radøy kommune som beskrevet ovenfor. Sedimentene skal etter tiltak tilfredsstille klasse II i Miljødirektoratets veiledning TA 2229/2007. Dette skal dokumenteres i en sluttrapport som skal innsendes senest tre måneder etter at tildekkingen er avsluttet. Rapport fra oppfølgende inspeksjon ett år etter tildekkingen skal innsendes senest to måneder etter inspeksjonen.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Klima- og miljødepartementet innen tre uker. Bedriften skal sende eventuell klage til Miljødirektoratet.

Varsel om gebyr

Miljødirektoratets saksbehandling av søknader om tillatelse er omfattet av en gebyrordning. Vi varsler herved at bedriften skal betale et gebyr på kr 9300 for Miljødirektoratets saksbehandling, ref forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.04 kapittel 39-4. Vi vil ettersende faktura med innbetalingsblankett. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Bedriften kan kommentere på dette varselet innen to uker.

Hilsen
Miljødirektoratet

Harald Sørby
seksjonsleder

Lars Drolshammer
sjefingeniør

Kopi: Multiconsult

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.