



Magnar Bjørn Klausen
Solendvegen 225
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/208 - 14/1373

Saksbehandlar:
Kjersti Flatråker
kjersti.flatraker@radoy.kommune.no

Dato:
19.02.2014

GNBR 48/10 Solend søndre - søknad om deling

Delegasjonssak nr.: 25/2014

Vedtak

Etter delegasjonsreglement for Radøy kommune vert det gjeve samtykke til deling for omsøkt areal på gnr 48 bnr 10 på følgjande vilkår:

1. Erklæring om vegrett (andre rettar/plikter) må leggjast fram for kommunen for tinglysning. Dette slik at erklæring kan tinglysast samstundes som den nye grunneigedomen vert oppretta i grunnboka.
2. Reguleringsplanen, arealdel og føresegner, vert følgt.

Grunngjeving av vedtaket er at søknaden er i tråd med gjeldande reguleringsplan for området.

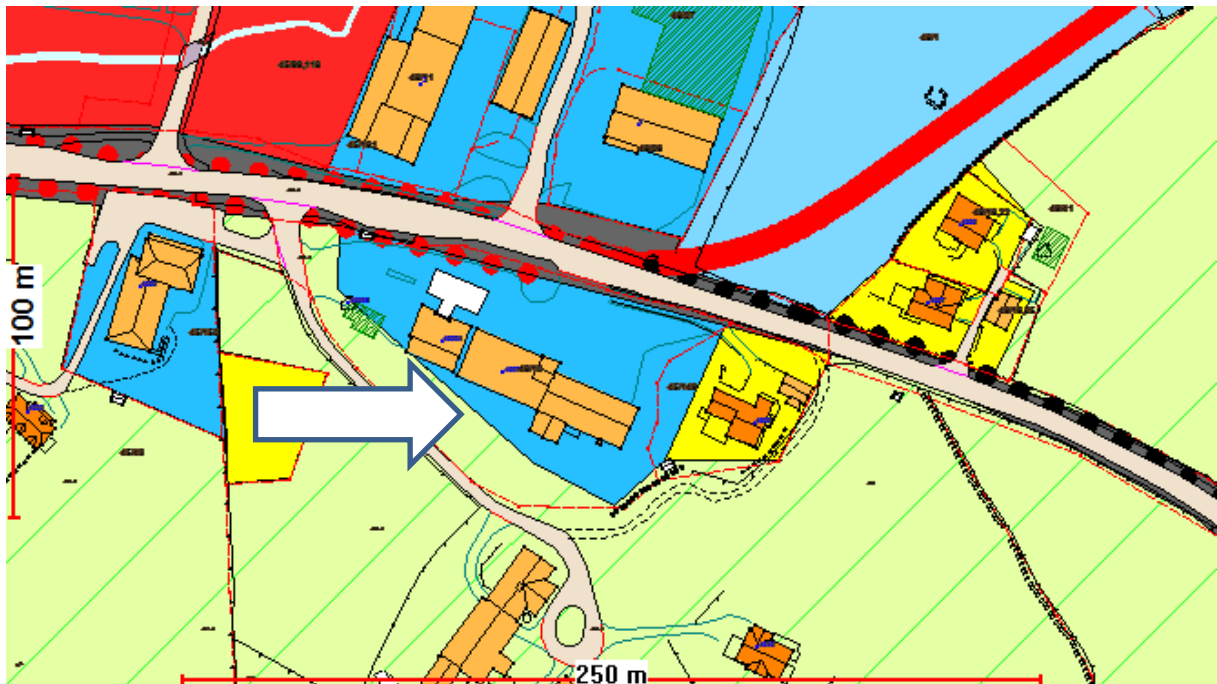
Vedtaket har heimel i plan- og bygningslovas §§ 20-1 m, jf 12-4 samt naturmangfaldslova §§ 8–12.

Saksutgreiing:

Me viser til søknad om deling av eigedom på Manger.

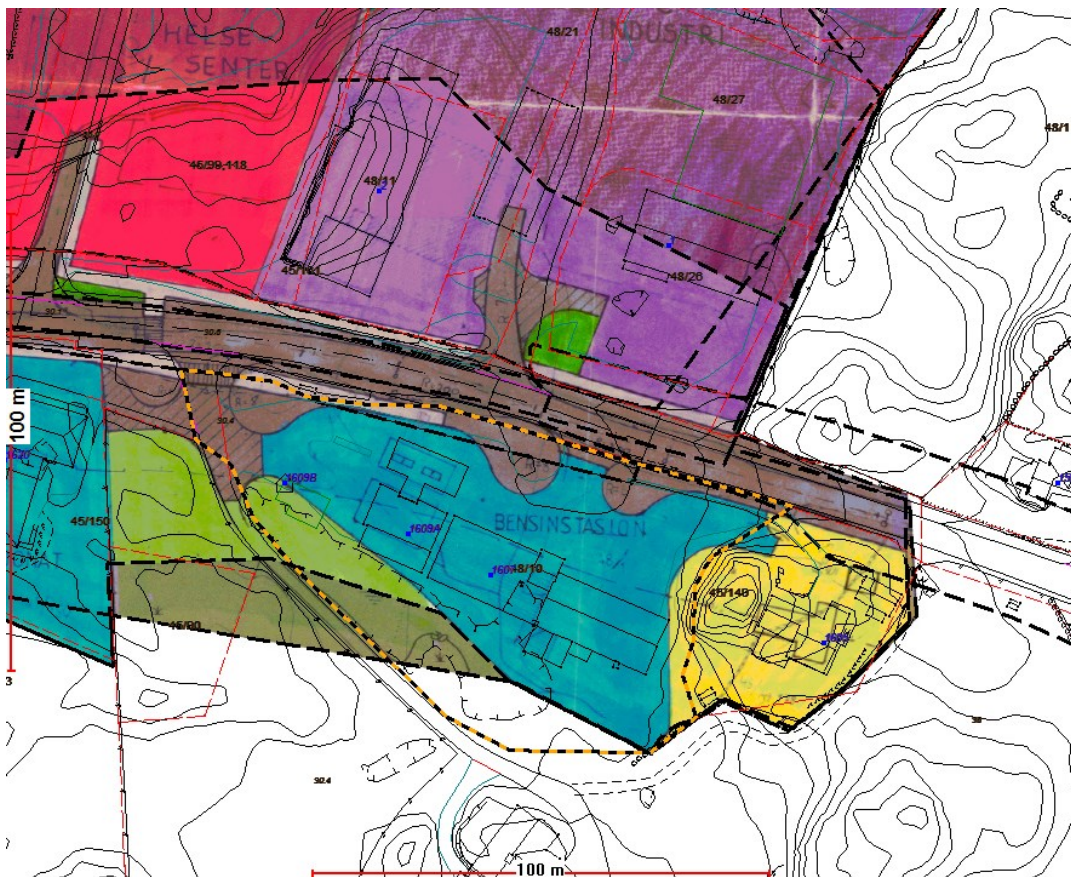
Det vert søkt om deling av grunneigedom gnr 48 bnr 10 i Radøy kommune. I kommunedelplan for Manger er omsøkt areal definert til byggjeområde for næring. Føremålet med delinga er i tråd med

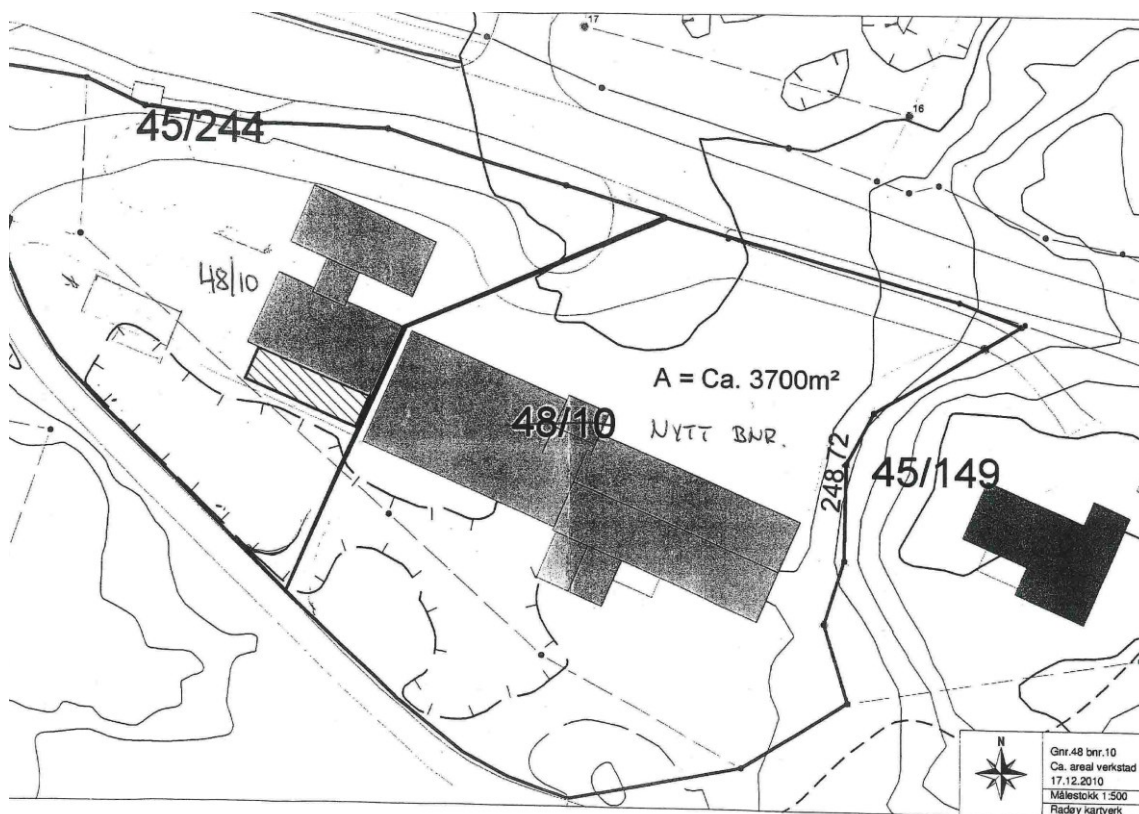
overordna plan for området.



Søknaden skal handsamast etter plan- og bygningslova "Kapittel 20 .Søknadsplikt".

Omsøkt areal er del av reguleringsplan for Manger sentrum, Radøy Auto godkjent av kommunestyret i møte 09.02.1989 regulert til bensinstasjon. Arealet som skal delast i frå er på 3700 m².





Kartutsnitt frå søknaden.

Naboane er varsla slik lova krev, men det er ikkje komme merknader til omsøkte tiltak.

Vurdering:

Etter delegasjonsreglementet vert det gjeve samtykke til omsøkt deling med vilkår om at ein har tilkomst til tomta, tinglyst rett til bruk av veg og anlegg for vatn og avløp.

Kommunen set og som vilkår at reguleringsplanen, arealdel og føresegner, vert følgt.

Søknadspliktige tiltak på eigedomen kan berre skje etter godkjent søknad til kommunen.

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt arealplanleggjar Kjersti Flatråker.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Kjersti Flatråker
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Magnar Bjørn Klausen

Solendvegen 225 5936

MANGER