

ANKESAK GNR 28 BRN 124.

Delegasjonsak nr: 098/2017

Vi anker avslag vi fikk på byggesøknad om terrasse med rekkverk mot FV-414.

GRUNN FOR ANKE OG HISTORIKK OM EIENDOM/HUS:

Vi har skutt vekk ca 150m<sup>2</sup> av tomten for å lage siktsone ut mot FV-414.

Har opparbeidet siktsonen med murer og beplantning I.H.T krav.

Har med hensikt senket planert tomt med ca 2 meter, for at det skal se bra ut både fra hus, vei og sjø.

Har laget mur (Kjøpt maskinstein) rundt mesteparten av tomten, og beplantet. Det gjenstår et parti foran terrasse mot FV-414 dette skal ordnes opp i omgående og det skal ikke virke gapende eller ruvende. Dette har vi startet i skrivende stund.

Har bygget terrasse opp på gruset dekke og montert rekkverk for sikring mot FV-414.

Det er vei på 3 av sidene av huset og mye å forholde oss til, noe som jeg føler vi har fått til.

Det som vi har opparbeidet mot FV-414 og videre inn i mot bygge felt, er ikke bare til fordel for oss, men for Radøy kommune, Kåbbevågen vel og ikke minst Statens vegvesen.

Prøver å ha en god ESTETIKK på det vi gjør, det gjenstår bare et område mot FV-414 som nevnt skal fikses.

Vi har hatt en god dialog med Radøy kommune både når det gjelder siktsone, garasje og vinterhage. Har fått god hjelp på teknisk når jeg har rådført meg og vi har hatt en god dialog.

Fikk ferdigstillings attest og godkjenning Feb-2012, da var terrasse og rekkverk på plass.

Når jeg bygget terrasse og satt opp rekkverk mot FV-414, var det for å ferdigstille og sikre front av hus. Jeg tenkte aldri på at jeg ikke kunne bygge en markterrasse og rekkverk ut forbi byggegrense (mener at vi kan gjøre det så lenge du ikke er høgare en 0,5m).

Var i full tro på at jeg måtte gjøre noe for å sikre området, men i ettertid har jeg angret på at jeg ikke hadde tatt en telefon til Hogne ang. terrassen, men som sagt var jeg i god tro.

Rekkverk er bygd i vedlikeholdsritt PVC materiale og vanskelig å demontere uten at det blir ødelagt.

Jeg føler ikke at vi har tatt oss til rette, men rådført oss med kommunen og hatt en god dialog.

Føler at vi har gitt mye med tanke på siktsone, skredde på skråning, senket huset 2 meter og ikke minst påkostet oss murer og beplantning. Det er ikke bare til egen vinning men til alle som ferdes i området.

Det blir utrolig trist og måtte fjerne terrasse / rekkverk. Vi er løsningsorienterte og håper på at vi kan løse dette uten å måtte rive noe.

Leste svar fra Statens vegvesen, de skriver at de er kritisk til bygging i veisonen, men som de skrev at her er det 2 stk kjørebaneer, fortau på begge sider og busslomme.

På denne strekningen er det 50 km/tim.

En annen faktor som dei mener er viktigst, er at det er en god siktsone og ingenting som hindrer siktsonen.

Statens veivesen har heller ingen planer om utvidelse av FV-414 i dette området.

Vi har bygget siktsone med tanke på 80 km/tim, men her er det kun 50 km/tim.

Det hadde vært nok for oss at steinskråning bare gikk ned mot vei, med sikring på topp.

Jeg tror alle parter setter pris på at det blir gjort på denne måten.

Vi må alle gi og ta for at det skal bli bra.

Mvh

Fam. Thore Thoresen