

Fra: Isdal, Kirsti <kirsti.isdal@helse-bergen.no>
Sendt: 22. desember 2016 14:16
Til: Jarle Landås
Emne: is: Erklæring om bruk av lokaler leide lokaler Radøy kommune
Vedlegg: Erklæring om bruk av leide lokaler 2016.pdf

Hei

Vi viser til leieforhold mellom Radøy kommune og Helse Bergen HF for leie av lokaler i Solhallvegen 2, Manger.

Utleier er pliktig til å innhente opplysninger om bruken av arealet gjennom året etter reglene i merverdiavgiftsloven med tilhørende forskrifter.

Vedlagt er brukserklæring som gjelder bruken av lokalene som dere leier av Helse Bergen HF.

Vi ber om at erklæringen blir fylt ut og returneres snarlig til undertegnede per epost.

Vennligst videresend dersom det er andre skulle mottatt denne eposten

Vennleg helsing

Kirsti Isdal

Juridisk rådgiver

95061957

Haukeland universitetssjukehus

www.helse-bergen.no



Utleier: Helse Bergen HF

Org nr: 983 974 724

Leietakers navn: _____

Leietakers org.nr: _____

Kontaktperson: _____

Brukserklæring for leide lokaler

Vennligst kryss av for de alternativer som gjelder virksomheten samt fyll ut nødvendige opplysninger:

1. Registrering i merverdiavgiftsregisteret

Vi er registrert i merverdiavgiftsregisteret

Vi er ikke registrert i merverdiavgiftsregisteret

2. Opplysninger om bruk av de leide lokaler

Opplysninger om omsetning:

Hvor stor andel av virksomhetens samlede omsetninger er merverdiavgiftspliktig (herunder 0-satset omsetning).

Vi benytter lokalene til:

Kun merverdiavgiftspliktig virksomhet (herunder virksomhet med 0 % mva)

Kun virksomhet unntatt fra merverdiavgift

Avgiftspliktig og unntatt virksomhet på ulike arealer (delt areal)

Avgiftspliktig og unntatt virksomhet på samme arealer (kombinert areal)

Bruken av lokalene er den samme som i foregående år.

Dersom bruken er endret, vennligst fyll ut punkt 4. ja nei

Bruken av lokalene har vært den samme gjennom hele året ja nei

Dersom bruken er endret i løpet av året, vennligst fyll ut punkt 4.

3. Fremleie

Vi fremleier lokalene

Ja Nei

Også fremleie til selskaper innenfor samme konsern anses som fremleie i relasjon til merverdiavgiftslovens bestemmelser, med mindre selskapene er fellesregistrert i avgiftsmanntallet.

Vennligst angi hvor mange kvm dere fremleier

Vi er frivillig registrert i mva manntallet for hele det fremleide areal

Bekreftelse fra fylkesskattekontoret legges ved.

Hvis nei, angi hvor mange kvm dere er frivillig registrert for

Fremleien gjelder følgende eiendom.

Fremleietakers navn:

Adresse

Org.nr

**Bruk eget vedlegg om nødvendig*

Dersom det foreligger et fremleieforhold, ber vi om at også fremleietaker fyller ut skjemaet «Bruksendring for leide lokaler» og returnerer dette til utleier.

4. Endret bruk av lokalene

Dersom bruken av lokalene til henholdsvis avgiftspliktig og unntatt virksomhet har variert/endret seg i løpet av året:

På hvilket tidspunkt inntraff endringene

Hvor mange kvm ble brukt til *avgiftspliktig* virksomhet **før** endringen

Hvor mange kvm ble brukt til *unntatt* virksomhet **før** endringen

Hvor mange kvm ble brukt til *kombinert* virksomhet **før** endringen

Hvor mange kvm ble brukt til *avgiftspliktig* virksomhet **etter** endringen

Hvor mange kvm ble brukt til *unntatt* virksomhet **etter** endringen

Hvor mange kvm ble brukt til *kombinert* virksomhet **etter** endringen

Vennligst utdyp nærmere hva endringene gikk ut på (bruk eget vedlegg om nødvendig):

Øvrige kommentarer:

5. Investeringer

Har det i løpet av året blitt foretatt investeringer i de leide lokalene som er aktiveringspliktige iht bestemmelsene i skatteloven? Ja Nei

Hvis ja, angi hvor stort beløpsmessig investeringen har vært (eks.mva)

Vi er som leietakere kjent med at enhver bruk av lokalene vil være avgjørende for avgiftsbehandlingen av husleien samt utleiers avgiftsbehandling av kostnader tilknyttet lokalene. Vi vil derfor fortløpende gi utleier beskjed dersom det skjer endringer i bruken av lokalene i forhold til de opplysninger som er gitt i denne erklæringen, herunder bl.a. endret faktisk bruk, fremleie, endrede avgiftsregler for vår virksomhet eller omorganisering av vår virksomhet. Vi er også innforstått med at vi er ansvarlige for feil avgiftsbehandling som skyldes slik manglende tilbakemelding fra oss.

_____ den _____

Signatur/stempel