



Bente Kopperdal Hervik

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/750 - 17/6972

Saksbehandlar:
Ingrid Didriksen
ingrid.didriksen@radoy.kommune.no

Dato:
30.05.2017

Søknad om idrettsfunksjonell førehandsgodkjenning

Nødvendig rehabilitering av dusjrom i Radøyhallen – Behovsanalyse

Anleggsnummer 126000104

Radøyhallen er eit kommunalt idrettsanlegg med idrettshall, 25-metersbasseng, terapibasseng og innandørs skytebane. Det er også solarium i Radøyhallen, og i tilknytning til hallen ligg Ungdomens hus. Radøyhallen ligg på Manger, like ved Radøy ungdomsskule. Radøy ungdomsskule nyttar hallen mykje i forbindelse med mellom anna svømmeundervisning og gymnastikk.

Radøyhallen vart offisielt opna 1. januar 1988 og har sidan ytt eit breitt sørvistilbod til publikum og lag og organisasjonar i og utanfor kommunen. Idrettshallen vert nytta flittig av skular, lag og organisasjonar, og i tillegg til spesielle arrangement slik som dansegallaer, stemne, utstillingar og liknande.

Sjølvsagt er det framleis den sportslege aktiviteten som er størst i hallen, og dette syner seg klart i større turneringar som Manger Cup. Hallen er mykje brukt både på dag- og kveldstid. Om dagen vert hallen disponert av skulane i Radøy og om kvelden av ulike lag og organisasjonar frå Radøy og omegn. Hallen er oppmerkt med 3 små og ei stor basketballbane, handballbane, 4 små og 1 stor bane for volleyball, 4 badmintonbaner, og med høve for bordtennis og tennis. I tillegg finn ein i apparatrommet eit vidt spekter av utstyr for fri-idrett og andre sportslege aktivitetar. Lag og organisasjonar søker kommunen kvart år om lån av Radøyhallen.

I samband med den sportslege aktiviteten og gym og symje undervisning er dusjgarderobane hyppig brukt. På dagtid er bassenget i bruk av alle skular og barnehagar i område (totalt 8 skular og barnehagar), og på kveldstid er det i bruk svømmeklubben i Radøy og nokon kveldar er det opent for befolkninga. I tillegg er bassenget i bruk av Folkehøyskulen og Floen kollektivet. Bassenget har ein kapasitet på 60-70 personar. På kveldane er dette vanlegvis tilfellet.

RADØY KOMMUNE
Tlf.nr. 56 34 90 00
30.05.2017



Førehandsgodkjenninga gjeld oppgradering av dusjrom med etablering av dusjbåsar.

Den hyppige bruken av hallen fører sjølvsagt til slitasje, sjølv om vanleg vedlikehald og reinhald i hallen er særdeles godt. Dusjgarderobane er av same årgang som hallen, altså om lag 29 år og er no mogent for ein oppgradering. I nokon av garderobane er det skifta golvbelegg og veggplater. Golvbelegg skal i desse tilfella behaldast. Det er nødvendig med dusjbåsar på grunn av at skuleelevar ikkje ønskjer å dusje i samband med svømmeundervisning og gymnastikk. Dette er blitt eit vanleg problem i heile landet. Det er derfor eit sterkt ønskje frå skulane at det vert sett opp dusjbåsar. Etablering av dusjbåsar og oppgradering av dusjromma er vedtatt i kommunestyret.

Det er ønskje golvbelegg, himlingsplater og veggplater av same type som i dag.

Hallen har god tilkomst og er universelt utforma. Parkering for rullestolbrukarar tett ved inngangen til hallen. Det er også ein eigen garderobe som er tilpassa for personer med nedsett funksjonshemming.

Kostnadsoverslag: Førehandskalkyle frå tilbod frå leverandør

Legging av nytt punktelastisk sportsgulv :	kr 920 000,-
Uforutsett + førehandsarbeid . :	kr 100 000,
<u>Administrasjonskostnader tilbodsinnhenting etc</u>	<u>kr 75 000,-</u>
<u>Sum kostnader. Grov kalkyle inkl mva</u>	<u>Kr 1 095 000,-.</u>

Finansiering: Kommunen forskoterer alle kostnader sjølv.

Med helsing

Ingrid Didriksen
Prosjektleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Arkitektteikning
Fasadar og lengdesnitt
Plan
Situasjonskart
Tilbod

RADØY KOMMUNE
Tlf. nr. 56 90 90
1.6.17



Pristilbud

«Oppgradering av garderobar Radøyhallen»

Fra



RADØY KOMMUNE
Tlf.nr. 56 34 90 00
AA 1.6.17

Radøy kommune

Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Deres ref.:

Ingrid Didriksen / Einar Færø

Vår ref.:

Frank Ståløy / Espen B. Haugen

Dato: 03.05.2017

Oppgradering av garderobar Radøyhallen

Vi viser til deres invitasjon til å delta i overnevnte prosjekt og tilbyr ut fra konkurransegrunnlaget å utføre arbeider som følger:

Tilbudssum eksklusive mva.	kr.	734 413.-
25% mva.	kr.	183 603.-
Tilbudssum inklusive mva.	kr.	918 017.-

Vi tar forbehold om eventuell prisstigning etter SSBs bygge kostnadsindeks for boligblokker i alt, basis April 2017, totalindeksmetoden med reduksjonsfaktor 1,0.

Vi håper vårt tilbud er av interesse og ser fram til å høre fra dere igjen. Vi kan forsikre at en eventuell bestilling vil få vår største oppmerksomhet.

Alle arbeider avgrenser seg til arealer i dusjsone.

Forespurte enhetspriser, alle priser eks mva.:

1	Stk pris pr dusjbås inkl montering.	Kr. 9 464.- pr stk
2	Skiljevegg.	Inkludert i punkt 1
3	Veggplater inkl riving og montering.	Kr. 1 017.- pr m2
4	Himlingsplater inkl riving og montering.	Kr. 540.- pr m2
5	Golvbelegg, inkl. fjerning og montering.	Kr. 745.- pr m2
6	Eventuelt utskifting av bindingsverk, inkl riving og montering.	Kr. 750.- pr m2 vegg
7	Timepriser på tilleggsarbeider.	Kr. 520.- pr time tømmer

Med hilsen

Åsane Byggmesterforretning AS

Frank Ståløy
Daglig leder



ÅSANE BYGGMESTER

Espen B. Haugen
Kalkulatør

Vedlegg til tilbud «Oppgradering av garderobar Radøyhallen»

Byggebransjens våtromsnorm

Byggherrens metode for oppgradering vil ikke kunne imøtekomme Byggebransjens våtromsnorm. Vi tar derfor forbehold om krav gitt i konkurransegrunnlaget om at dusjgarderoben skal tilfredsstille våtromsnormen. Åsane Byggmesterforretning AS vil utføre oppgraderingen slik som beskrevet med å.:

- Demontere dusjhoder og kraner.
- Om nødvendig demontere lysarmatur.
- Rive himling og veggoverflater.
- Fjerne belegg i de garderober der dette skal medtas.
- Montering av nytt våtromsbelegg.
- Montere nye badersplater på eksisterende stenderverk.
- Montere nye himlingsplater, egnet for våtrom.
- Eventuelt remontere lysarmatur.
- Remontere dusjhoder og kraner.
- Montere «avtagbar» rist i rennesystem.
- Montere dusjbåser med dør.
- Byggrensjøring.
- Overlevering.

Dusjhoder, kraner og rister

Forutsettes at dusjhoder og kraner kan gjenbrukes. Ristene monteres som tilpasset og demonteringsbar enhet i eksisterende renner.

Lysarmatur

Forutsettes at utstyret kan gjenbrukes og at disse er koblet med stikkontakt over himling. Det er således ikke medtatt kostnad med elektriker. Vi tror at belysningen blir noe for svak etter inndeling med «båser». Vi forutsetter at byggherren selv ordner dette.

Himling

Det er medtatt utskifting av himlingsplater i våtromskvalitet. Skinnesystemet går fortløpende i flere rom og er derfor noe omfattende/komplisert å bytte ut, det vil påvirke rom som ikke skal utbedres.

Gulvbelegg

Fjernes og bygges opp med nytt våtromsbelegg

Dusjbåser

Se vedlegg. Vi har medtatt farge K1040UN (tilsvarende som NCS S 0502 – G50 Y) Dersom annen Formica farge ønskes tilkommer kr 11 300.- for alle 5 garderober.

Nye veggoverflater

Fibo Trespo type kan velges mellom 9 farger
Adagio-kolleksjon som inneholder følgende fargevalg:
505 Gavot – 506 HG Toscana Marmor – 520 G Ivory – 544 Frostblå.

Det kan også velges innenfor Legato-serien og følgende farger:
110 S hvit – 110 HG hvit – 116 S sand – 172 S polargrå – 192 S titan.



**Råte eller
vannskader**

Det er ikke medtatt arbeid med å eventuelt utbedre vann eller råteskader.

Generelt

Som alternativ til beskrevet oppgradering kan ÅBF tilby å inngå samspillskontrakt i form av «åpen bok». Dette vil gi Radøy kommune en bestandig oppgradering av garderobeanleggene, etter byggebransjens våtromsnorm, som vil gi best driftsøkonomi over tid. ÅBF kan tilpasse rehabiliteringstakten etter avtalt plan. Om dette virker interessant for Radøy kommune tar kommunens representanter kontakt med ÅBF for videre drøftelser.

Med hilsen
Åsane Byggmesterforretning AS

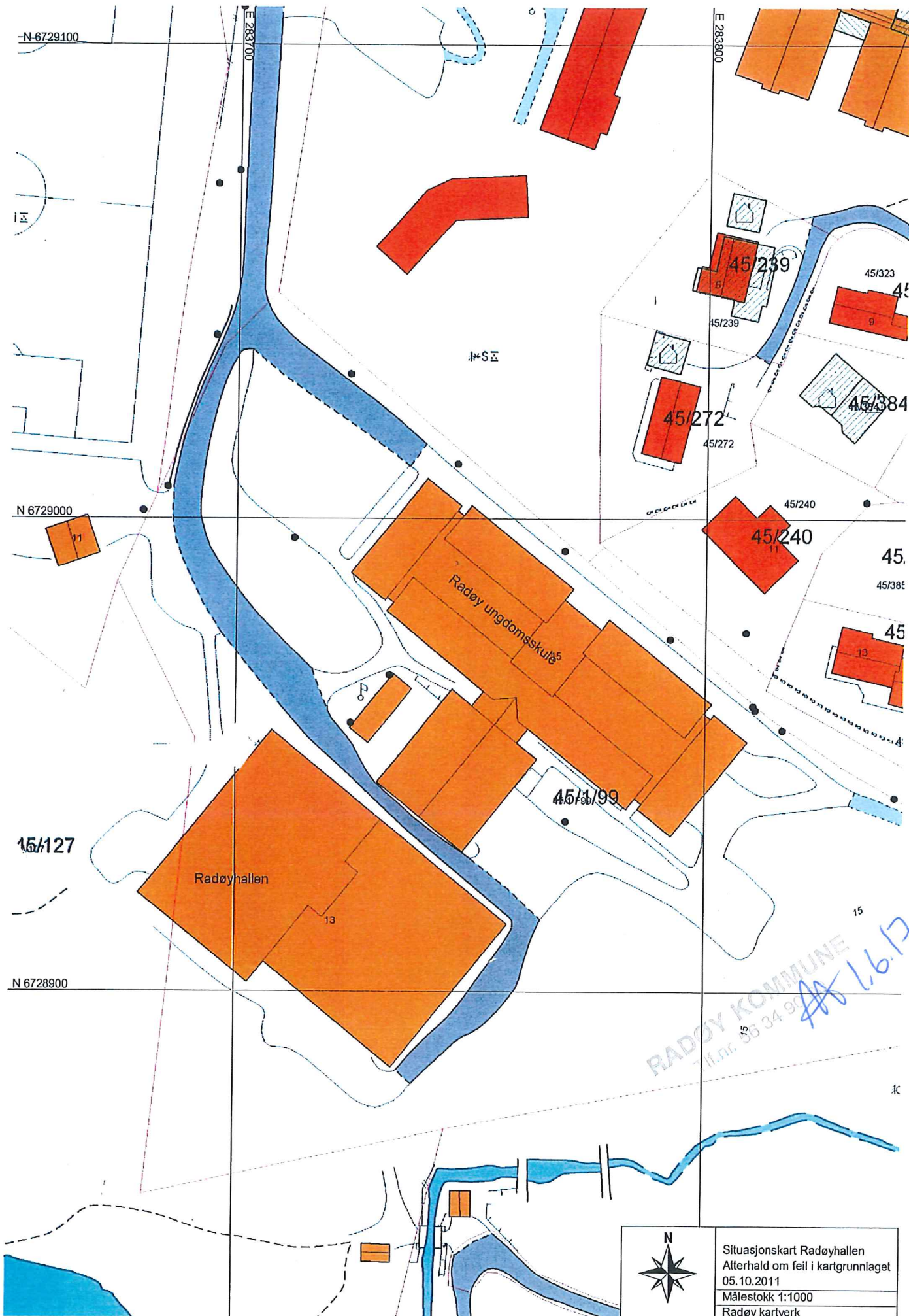

Frank Ståløy
Daglig leder



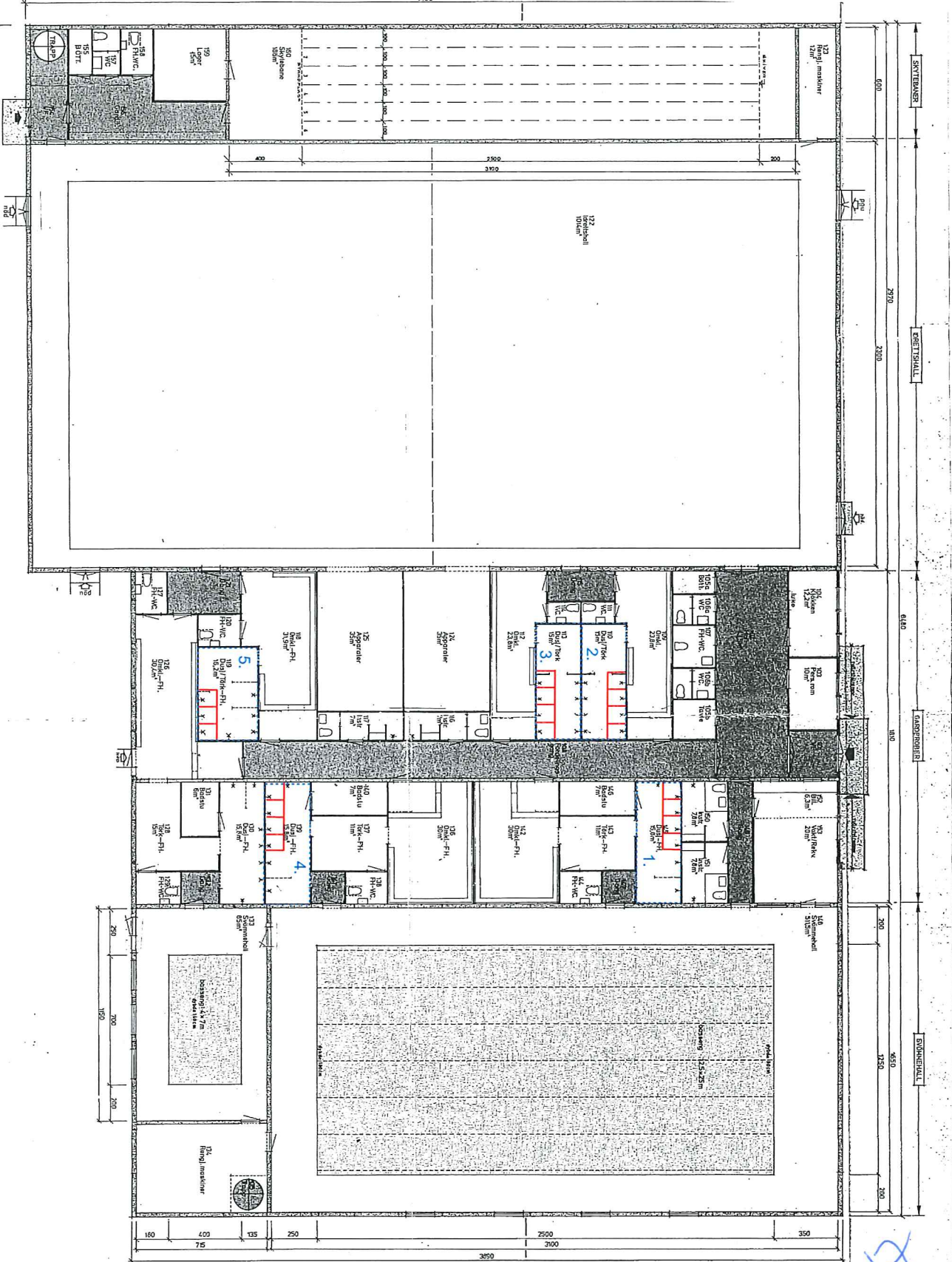
ÅSANE BYGGMESTER


Espen B. Haugen
Kalkulator

RADØY KOMMUNE
Tlf.nr. 56 34 90 00
A-1.6.17



Situasjonskart Radøyhallen
 Atterhald om feil i kartgrunnlaget
 05.10.2011
 Målestokk 1:1000
 Radøy kartverk



PLAN-1. ETASJE
 Brutto areal: 2687m²

Arkitekttegning	
Prosjekt	SVOMME-DR. HALL
Utøvelse	MÅNGER-RADØY
Plan	PLAN-1. ETASJE
Basert på	Basert på 1:25 & 2:50 m. A17 m
Arkitekt	MIKHAEL RINDSEN
Skala	1:100
Tegn. nr.	598 - 14
Tegn. dato	10.23.10.05
Kontrollert av	12.09.06.06
13.09.06.06	13.09.06.06
13.09.06.06	13.09.06.06

RADØY KOMMUNIKASJON
 Tlf. nr. 55 34 44 44



