

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

09.06.2017

Att.: Økonomisjef Sveinung Kvamme

KOMMUNALBANKENS LÅNETILBUD NOK 63.700.000

Vi viser til forespørsel av 05.05.2017 og senere korrespondanse om lån til investeringer 2017, og har gleden av å tilby følgende lånebetingelser:

Låntager:	Radøy kommune
Formål:	Investeringer 2017
Lånebeløp:	NOK 63.700.000
Utbetaling:	Etter nærmere avtale, dog senest 30.03.2018, forutsatt at lånedokumentasjon er tilfredsstillende etablert. Lånebeløp som ikke er trukket opp innen nevnte dato bortfaller.
Løpetid:	30 år (oppgi evt. annen ønsket løpetid ved aksept)
Lånetype:	Serie
Avdragsfrihet:	0 år
Avdragsterminer:	Halvårlig
Rente:	P.t. rente, NIBOR-tilknyttet rente, samt våre grønne rentealternativer. Vedlagt følger beskrivelse av ønskede renteprodukter. Vi gjør oppmerksom på at rentebetingelsene kan endres innen utbetaling.
Gebyr:	NOK 0
Forutsetninger:	<p>Før lånet kan innvilges må banken ha mottatt kommunestyrets vedtak om låneopptaket og evt. fylkesmannens/departementets godkjenning dersom låntager er underlagt betinget godkjenning og kontroll.</p> <p>Aksept av lånetilbudet anses kun som gyldig der dette er gjort i henhold til kommunens finans- og delegasjonsreglement.</p> <p>Vi forutsetter at låneopptaket gjøres i samsvar med og oppfyller kommunelovens § 50.</p> <p>Ved finansiering av kirker/gravplasser legger vi til grunn at låneopptaket gjøres i samsvar med og oppfyller kirkelovens/gravferdslovens og kulturminnelovens bestemmelser, der dette er relevant.</p> <p>Lånedokumenter undertegnes av ordfører eller den som i henhold til reglementet har fullmakt til å undertegne på vegne av kommunen.</p> <p>Banken forutsetter at gjeldende finansreglement/delegasjonsreglement er innsendt.</p>
Forbehold:	Banken tar forbehold om skrivefeil og eventuelle andre feil ved lånebetingelsene.

Dokumentasjon: Vedlagt følger kopi av Kommunalbankens standard lånedokumentasjon.
Aksept: Lånetilbudet bortfaller dersom deres aksept ikke er mottatt innen 14/30 dager etter lånetilbudets dato.

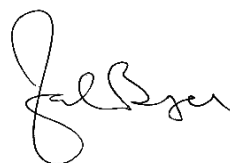
Vi håper tilbudet er av interesse, og står gjerne til disposisjon med ytterligere informasjon om ønskelig.

Vi ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen



Børge Daviknes
Kunde- og markedsansvarlig
Iht. fullmakt
21 50 20 54
bod@kommunalbanken.no



Jarle Byre
Kunde- og markedsansvarlig
Iht. fullmakt

Vedlegg:
Lånedokumentasjon
Renteprodukt(ene):
P.t. rente
Rente tilknyttet 3-mnd NIBOR

P.T. RENTE

Nominell rente:	1,65 % p.a.
Effektiv rente:	1,66 % p.a.
Renteberegningsmetode:	Faktiske dager/365 dager.
Renteterminer:	Halvårlige etterskuddsvise renteterminer. Dersom terminatoen ikke er en bankdag, vil forfallstidspunktet settes til påfølgende virkedag.
Varighet:	Varslingsfrist for renteendringer er minimum 14 dager.
Konvertering:	Lånet kan omkostningsfritt konverteres til bankens øvrige renteprodukter.
Innløsning:	Lånet kan omkostningsfritt innløses med 14 dagers varsel.

3 MÅNEDER NIBOR

Rentetilknytning: Renten på lånet er 3-måneders NIBOR med tillegg av en fastsatt margin. Låntager kan velge mellom en flytende margin gjeldende frem til neste marginreguleringsdato, eller en fast margin i 1-3 år.

Renteregulering: Renten på lånet reguleres hver tredje måned. NIBOR avleses 2 bankdager før utbetaling/rentereguleringsdato og ny rente settes lik 3-måneders NIBOR pluss den avtalte margin.

Marginregulering	Flytende margin	Fast 1 år margin	Fast 2 år margin	Fast 3 år margin
3-mnd NIBOR *	0,86 %	0,86 %	0,86 %	0,86 %
Margin	0,70 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %
Nominell rente	1,56 %	1,51 %	1,51 %	1,51 %
Effektiv rente	1,57 %	1,52 %	1,52 %	1,52 %

* Endelig rente blir avlest kl. 12.00 to bankdager før utbetaling.

Renteberegningsmetode: Faktiske dager/360 dager.

Renteterminer: Kvartalsvise, etterskuddsvise renteterminer.

Konvertering: Banken kan etter nærmere avtale gi tilbud om konvertering av lån tilknyttet 3-måneders NIBOR. Konverteringen skal skje på rentereguleringsdato for NIBOR med flytende margin eller marginregulering for NIBOR med fast margin med 7 dagers forutgående skriftlig varsel.

Marginregulering: Flytende margin kan endres fra bankens side med varslingsfrist på minimum 14 dager før hver renteregulering. Vi gjør oppmerksom på at både flytende og fast margin kan endres tilsvarende innen hel eller delvis utbetaling av lånet.

Innløsning: Hel eller delvis innfrielse kan kun skje på marginreguleringsdato (/rentereguleringsdato for flytende margin) til pari kurs. Banken kan etter nærmere skriftlig avtale imøtekomme hel eller delvis innløsning av lånet på andre tidspunkter enn rente/marginreguleringsdato til markedskurs beregnet av Kommunalbanken. Banken må ha mottatt melding om innløsning senest 10 dager før ønsket innfrielse.

Diverse: (Ved NIBOR med fast margin)
Dersom banken ikke mottar tilbakemelding om ønsket ny rentetilknytning innen marginreguleringsdato, vil lånet bli tilknyttet p.t.-rente fra samme dato.

KOMMUNALBANKENS GRØNNE RENTE

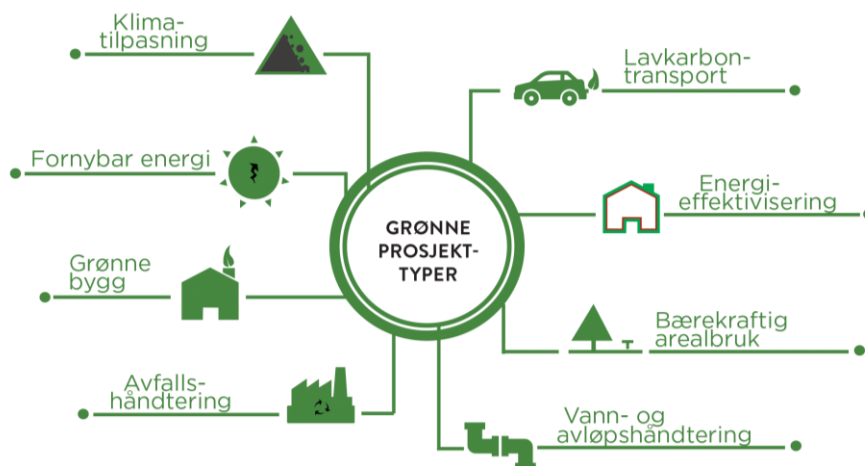
Våre kunder spiller en viktig rolle i overgangen til et norsk lavutslippssamfunn.

Vi ønsker å bidra til at kommunesektoren velger klimavennlige investeringer, derfor tilbyr vi lån med enda mer gunstige rentebetingelser til våre kunders grønne satsinger. Vi kaller det Grønn rente.

Grønn rente er en rabattert NIBOR- eller p.t.-rente. I dag gir vi 0,10 prosentpoeng avslag på gjeldende margin. Mer informasjon om de grønne renteproduktene våre finnes på produktarkene som følger.

Vi tilbyr Grønn rente til prosjekter som fører til redusert energiforbruk eller mindre utslipp av klimagasser, eller bidrar til lokal klimatilpasning.

Prosjektet må falle inn under en av våre åtte prosjektkategorier:



SLIK FÅR DERE GRØNN RENTE

Tilbudet på Grønn rente gis med forbehold om at investeringene tilfredsstillere våre kriterier for den aktuelle prosjektkategorien.

Kriteriedokumentet vårt ligger her: http://www.kommunalbanken.no/media/231216/gront-laneprogram_kriteriesett_norsk.pdf

For å få tilsagn på Grønn rente må dere fylle ut et enkelt søknadsskjema slik at vi kan kontrollere om investeringen er i tråd med våre kriterier. Skjemaet finnes på www.kommunalbanken.no/gronn
Ferdig utfylt skjema med relevante vedlegg må være oss i hende senest tre dager innen tilsagnsbrev kan utstedes.

3 MÅNEDER GRØNN NIBOR

Kommunalbankens grønne rente skal være et virkemiddel for å drive fram ambisiøse klima- og miljøprosjekter i kommunal sektor. Disse investeringene må skilles ut som et eget lån. Kriteriene som ligger til grunn for tildeling av Grønn rente ligger ved tilbudet. For nærmere informasjon, ta kontakt med din kunde- og markedsansvarlige i banken.

Rentetilknytning: Renten på lånet er 3-måneders NIBOR med tillegg av en fastsatt margin. Låntager kan velge mellom en flytende margin gjeldende frem til neste marginreguleringsdato, eller en fast margin i 1-3 år. Grønn Nibor gis et avslag på 0,1 prosent fra ordinær Nibor-margin.

Renteregulering: Renten på lånet reguleres hver tredje måned. NIBOR avleses 2 bankdager før utbetaling/rentereguleringsdato og ny rente settes lik 3-måneders NIBOR pluss den avtalte margin.

Marginregulering	Flytende margin	Fast 1 år margin	Fast 2 år margin	Fast 3 år margin
3-mnd NIBOR *	0,86 %	0,86 %	0,86 %	0,86 %
Margin	0,60 %	0,55 %	0,55 %	0,55 %
Nominell rente	1,46 %	1,41 %	1,41 %	1,41 %
Effektiv rente	1,47 %	1,42 %	1,42 %	1,42 %

* Endelig rente blir avlest kl. 12.00 to bankdager før utbetaling.

Renteberegningsmetode: Faktiske dager/360 dager.

Renteterminer: Kvartalsvise, etterskuddsvise renteterminer.

Konvertering: Banken kan etter nærmere avtale gi tilbud om konvertering av lån tilknyttet 3-måneders NIBOR. Konverteringen skal skje på rentereguleringsdato for NIBOR med flytende margin eller marginregulering for NIBOR med fast margin med 7 dagers forutgående skriftlig varsel.

Marginregulering: Flytende margin kan endres fra bankens side med varslingsfrist på minimum 14 dager før hver renteregulering. Vi gjør oppmerksom på at både flytende og fast margin kan endres tilsvarende innen hel eller delvis utbetaling av lånet.

Innløsning: Hel eller delvis innfrielse kan kun skje på marginreguleringsdato (/rentereguleringsdato for flytende margin) til pari kurs. Banken kan etter nærmere skriftlig avtale imøtekomme hel eller delvis innløsning av lånet på andre tidspunkter enn rente/marginreguleringsdato til markedskurs beregnet av Kommunalbanken. Banken må ha mottatt melding om innløsning senest 10 dager før ønsket innfrielse.

Diverse: (Ved NIBOR med fast margin)
Dersom banken ikke mottar tilbakemelding om ønsket ny rentetilknytning innen marginreguleringsdato, vil lånet bli tilknyttet p.t.-rente fra samme dato.

Betingelser for Grønn rente: Tilbud om Grønn rente gis med forbehold om at prosjektet oppfyller våre kriterier for tildeling av Grønn rente. Søker må fylle ut et eget søknadsskjema for Grønn rente og får deretter en avklaring innen tre virkedager. Utfylt søknadsskjema samt relevant dokumentasjon må derfor være oss i hende i god tid før utbetaling. Dersom prosjektet på et senere stadium endres slik at investeringen ikke lenger er i tråd med Kommunalbankens kriterier, skal banken informeres om dette snarest etter at låntaker er kjent med endringen. Rentetilknytningen vil da kunne endres til ordinær Nibor-rente.

Kommunalbanken rapporterer eksternt om miljøeffekten av de grønne lånene vi gir. Ved å akseptere tilbud om Grønn rente samtykker kunden i at banken kan bruke opplysninger om låneformålet i slik rapportering. Dersom Kommunalbanken på et senere tidspunkt skulle trenge mer informasjon om investeringen for å imøtekomme sine rapporteringsforpliktelser, skal kunden stille slik informasjon til rådighet.

GRØNN P.T. RENTE

Kommunalbankens grønne rente skal være et virkemiddel for å drive fram ambisiøse klima- og miljøprosjekter i kommunal sektor. Disse investeringene må skilles ut som et eget lån. Kriteriene som ligger til grunn for tildeling av Grønn rente ligger ved tilbudet. For nærmere informasjon, ta kontakt med din kunde- og markedsansvarlige i banken.

Nominell rente:	1,55 % p.a.
Effektiv rente:	1,56 % p.a.
Renteberegningsmetode:	Faktiske dager/365 dager.
Renteterminer:	Halvårlige etterskuddsvise renteterminer. Dersom termindatoen ikke er en bankdag, vil forfallstidspunktet settes til påfølgende virkedag.
Varighet:	Varslingsfrist for renteendringer er minimum 14 dager.
Konvertering:	Lånet kan omkostningsfritt konverteres til bankens øvrige renteprodukter.
Innløsning:	Lånet kan omkostningsfritt innløses med 14 dagers varsel.

Betingelser for Grønn rente: Tilbud om Grønn rente gis med forbehold om at prosjektet oppfyller våre kriterier for tildeling av Grønn rente. Søker må fylle ut et eget søknadsskjema for Grønn rente og får deretter en avklaring innen tre virkedager. Utfylt søknadsskjema samt relevant dokumentasjon må derfor være oss i hende i god tid før utbetaling. Dersom prosjektet på et senere stadium endres slik at investeringen ikke lenger er i tråd med Kommunalbankens kriterier, skal banken informeres om dette snarest etter at låntaker er kjent med endringen. Rentetilknytningen vil da kunne endres til ordinær p.t.-rente. Kommunalbanken rapporterer eksternt om miljøeffekten av de grønne lånene vi gir. Ved å akseptere tilbud om Grønn rente samtykker kunden i at banken kan bruke opplysninger om låneformålet i slik rapportering. Dersom Kommunalbanken på et senere tidspunkt skulle trenge mer informasjon om investeringen for å imøtekomme sine rapporteringsforpliktelser, skal kunden stille slik informasjon til rådighet.

Lån nr.

Kr

Undertegnede,

Låntaker(e)	
Navn, adresse	Organisasjonsnr.
[•] kommune/fylkeskommune ("Låntaker")	

erkjenner herved å skylde

Långiver	
Navn, adresse	Organisasjonsnr.
KOMMUNALBANKEN AS ("Långiver") Haakon VII's gate 5 B 0161 OSLO	981 203 267

følgende beløp:

Beløp i kroner	Beløp med bokstaver i kroner

Lånebetingelser

Låneavtalen består av dette underskrevne gjeldsbrev samt vedlegg beskrevet nedenfor (benevnt "Låneavtalen"). Vedleggene skal anses som en integrert del av gjeldsbrevet og Låneavtalen.

Beløpet med tillegg av renter og omkostninger, beregnet på grunnlag av de satser som til enhver tid gjelder i låneperioden, tilbakebetales i samsvar med betingelsene i Låneavtalen.

Långiver kan til enhver tid kreve lånet førtidig innfridd med 12 måneders skriftlig varsel. Långiver kan ikke benytte retten til å kreve slik førtidig innfrielse i perioder hvor lånet løper med avtalt fastrente eller fast margin (lengre enn 12 måneders gjenværende rente/marginbinding).

Låntager kan innløse lånet i samsvar med de vilkår som følger av Vedlegg 1 (Tilsagnsbrev) eller vilkårene ved senere rentetilknytninger.

Hvis rente- og avdragsterminer ikke betales i rett tid svares etterskuddsrente med f.t. 3,0 % over den for lånet gjeldende rentesats.

Vedlegg til gjeldsbrevet

Vedlegg 1: Tilsagnsbrev
Vedlegg 2: Pantdokument
Vedlegg 3: Avtale om selvskyldnergaranti/simpel kausjon
Vedlegg 4: Negativ pantsettelseserklæring

GJELDSBREV

Følgende generelle lånevilkår gjelder med mindre annet følger av ufravikelig lov, forskrift eller særskilt avtalte vilkår (se første side):

Låntaker forplikter seg til å levere årlig regnskap og budsjetter til Långiver og forplikter seg til, hvis Långiver forlanger det, å gi opplysninger om sin økonomiske stilling og spesifikasjoner til regnskapene.

Låntaker er forpliktet til å underrette Långiver, uten ugrunnet opphold, dersom det inntreffer forhold som vesentlig forverrer Låntakers økonomiske stilling.

Gjelden kan forlanges innfridd i sin helhet umiddelbart uten oppsigelse eller påkrav dersom Låntaker vesentlig misligholder sine forpliktelser etter Låneavtalen. Dette gjelder også dersom Låntaker innstiller sine betalinger, erkjenner skriftlig ikke å være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, innleder gjeldsforhandling av noe slag eller tas under konkursbehandling, blir gjenstand for utleggsforfølgning, arrest eller annen tvangsforfølgning, eller dersom låntaker vesentlig forringer sin formuesstilling på annen måte. Det samme gjelder dersom Låntaker innstiller eller truer med å innstille sin virksomhet, eller øvrige lån, garantier eller andre forpliktelser av finansiell karakter som Låntaker måtte ha, formelt eller reelt blir erklært misligholdt, eller det tas skritt for realisasjon av sikkerheter stillet for slike forpliktelser.

Låntaker godtar herved at påkrav kan sendes ved bruk av elektronisk kommunikasjon til den av Låntaker senest meddelte elektroniske adresse. Påkrav forkynnes under den til Långiver sist meddelte adresse. Låntaker skal ved påkrav betale omkostninger som påløper ved inndrivelse av gjelden.

Lånet kan fritt overdras uten Låntakers samtykke. Låntaker kan ikke overdra lånet til tredjemann, uten forutgående skriftlig samtykke fra Långiver. Låntaker frafaller retten til å erklære motregning eller til å gjøre gjeldende motkrav.

Låntaker vedtar inndrivelse uten søksmål av lånebeløp, renter og utenrettslige inndrivingskostnader, overensstemmede med tvangsfullbyrdsloven § 7-2 a. Varsel etter samme lov § 4-18 oversendes den til Långiver sist oppgitte adresse.

Dersom lånebeløpet benyttes til fast eiendom, forutsettes tiltrekkelig og forsvarlig forsikringsdekning. Forsikringsattest skal innsendes Långiver. Evt. senere endringer i forsikringsforhold skal straks meddeles Långiver. Dersom forsikringspremien ikke betales i rett tid, er Långiver berettiget til å dekke den for Låntakers regning. Evt. brannerstatning, naturskadeerstatning eller annen erstatning som følge av hel eller delvis skade, kan kreves i sin helhet til hel eller delvis innfrielse av lånet, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.

Låntaker aksepterer at de ikke-preseptoriske bestemmelser i finansavtaleloven 1999 nr. 46 er fraveket i den utstrekning det følger av Låneavtalens vilkår.

Sted og dato	
Låntakers stempel og underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/Vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/Vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse (med maskin eller blokkbokstaver)	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse (med maskin eller blokkbokstaver)	