

Radøy kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 RADØY

Bergen, 12. juni 2017

Vår ref. Deres ref. Ansvarlig advokat  
906815 Thor-Eirik Lodtz

## KLAGE PÅ TILLATELSE TIL TILTAK – DERES REF 17/813 – 17/6394

### 1. Innledning

Det vises til Radøy kommunes vedtak av 15. mai 2017 i anledning anleggelse av kai på Gnr. 45, Bnr. 10 i Radøy kommune, med sak nummer 17/813 -17/6394. Tiltakshaver Granit Eiendom AS.

Vi representerer RR Ulvatn Eiendom AS, som er eier av Gnr. 45, Bnr. 231 i Radøy kommune («**Eiendommen**»). Kopi av vedtaket ble mottatt av vår klient 23. mai 2017, slik at nærværende klage er rettidig.

På vegne av klient påklager vi med dette tillatelsen som er gitt av kommunen i sin helhet.

### 2. Klagegrunner

For det første har vår klient ikke mottatt et nabovarsel som er dekkende og forklarende for søknaden. Dette er i strid med de krav som plbl. stiller, og vil i det foreliggende tilfellet i seg selv utgjøre en ugyldighetsgrunn. Det gjør det også umulig for denne side å vurdere godheten av omsøkte tiltak, herunder overhode hva tiltaket går ut på. Vi må be om at komplett byggesak for omsøkte tiltak oversendes.

For det annet kan vi ikke se at tiltakshaver og Radøy kommune har avklart privatrettslige forhold, som skal vurderes før tillatelse skal gis. Dette gjelder blant annet i form av atkomst til eiendommen, samt hvilke utfyllingsrett som foreligger for omsøkte tiltak.

For det tredje er tiltaket av en slik karakter at det fordrer en reguleringsplan. Vi viser her til at underliggende reguleringsplan er beheftet med feil, som skal medføre ugyldighet. Det er da ikke adgang til å gi tillatelse til tiltaket i foreliggende sak.

Oppsummert bør vedtaket om tillatelse oppheves.

### 3. Videre fremdrift

Det opplyses at ovenstående klagegrunner ikke er uttømmende, verken i forhold til klagemomenter eller begrunnelse. Det er som nevnt i foreliggende punkt behov for en del dokumentasjon fra kommunen, og vil komme med utfyllende merknader så snart det lar seg gjøre etter at denne dokumentasjonen er mottatt av kommunen.

I anledning vår gjennomgang av saken, bes det som nevnt i foregående punkt om komplett kopisett av saksdokumenter i tilknytning til omsøkte tiltak. Det bes videre om kopi av samtlige byggesaker på eiendommen Gnr. 45, Bnr. 10 i Radøy kommune. Dersom dokumenter utelates bes det særlig redegjort for hvilke dokumenter som utelates, og begrunnelse for hvorfor de utelates.

Det kreves at klagen gis oppsettende virkning.

Vi imøteser kommunens snarlige tilbakemelding, herunder oversendelse av etterspurt dokumentasjon.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Wiederstrøm & Lodtz AS



Thor-Eirik Lodtz  
advokat  
(lodtz@wol.no)

Kopi: Klient