

Sameige Langhøyane 429

v / styreleiar Kristin Smith

Langhøyane 15 B

5936 MANGER

Manger 20.06.17

RiLi Eigedom AS

Rossnesvegen 71

5937 BØVÅGEN

Ferdigstillelse av uteområdet

På ordinært sameigarmøte 19.04-17 vart det fremma sak om ferdigstilling av uteområdet til Langhøyane 429. Øystein Rikstad medte seg ugild, medan resten av eigenrane diskuterte saka. Det vart gjort einstemmig vedtak om at det nye styret skulle sende følgande sak til RiLi:

Langhøyane 11 + 13 + 15 sitt uteområde har framleis manglar ut frå det RiLi Eigedom AS har søkt Radøy kommune om og dei krav kommunen har gjeve godkjenning ut frå.

Sjå situasjonsplan for bl.a.: rett antall parkeringsplasser med støttemur der det trengs, definerte avkjøringar i rett bredde, rett bredde innvendig carporter, fysisk hinder som markerer uteopphaldsareal / friareal.

Bortføring av overflatevatn / takvatn etter byggteknisk forskrift er ikkje fulgt.

Uteområdet har ikkje gode visuelle kvaliteter slik teknisk krav til byggverk (TEK 10) krev.

Viser også til kjøpekontrakt Pkt, 13, 3 avsnitt « ...Selger innkaller Boligsameiet styre til ferdigbefaring. Det skal føres protokoll fra befaringen hvor eventuelle mangler som skal utbedres av selger noteres. Eventuelle gjenstående arbeider så vel inn- og utvendig skal utføres så snart arbeidet praktisk kan gjøres ...»

Me ber om at uteområdet vert gjort ferdig innan 15. november 2017 med eit godkjent resultat etter dei løyver og krav kommunen la til grunn ved søknad om oppføring av prosjektet.

Sameige Langhøyane 429

Kristin Smith – leiar

Jane Erik Håven

Ole Petter Haugen / Olaug Kolås

Kopi til:

Radøy kommune

Arkoconsult AS