



Byggm Steinar Thunold AS
Sollsmittet 2
5136 MJØLKERÅEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 16/722 - 17/9002

Saksbehandlar:
Stian Marøy
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:
06.07.2017

Byggesak Gbnr 45/440 Manger/ Selfallet - Tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Delegasjonssak nr.: 177/2017

Saksutgreiing:

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtaka i saka datert 23.05.2016. Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredstillande tryggleiknivå og har identifisert attståande arbeid som følgjande:

- Ferdigstilling av VVA-anlegg Selfallet bustadfelt (mellombels bruksløyve er gitt 19.02.2010.)

VEDTAK:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for gnr. 45 bnr. 440 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 06.07.2018.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:
Kode 10.2.8 Delt sakshandsaming (mellombels bruksløyve) kr. 2 700,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap. 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

Skildring:

Adresse:	Selfallet 17
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Rekkehus/300627772
Bruksareal:	138,5 m ²
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknytning
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 19
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Rekkehus/300627766
Bruksareal:	138,5 m ²
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknytning
Tal på røykløp:	1

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt ingeniør/byggjesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Stian Marøy
ingeniør/byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gripsgård Eiendom AS Moldekleivmarka 5918 FREKHAUG
69

Mottakere:

Byggm Steinar Thunold AS Sollsmittet 2 5136 MJØLKERÅEN