Referat – Synfaring gnr/bnr: 25/59 – Bøtjørnvegen gangveg

Sted: Kommunale gangvegen gnr/bnr: 25/76.

Tid: 10.07.17 kl.14:00

Referent: Ingrid Didriksen – Radøy kommune – Teknisk drift. E-post: Ingrid.didriksen@radoy.kommune.no

Mottakarane av referat:

Namn	**Rolle**	**E-post**
Dag Taule	Ansvarleg søkjar – byggesak	dag@ing-taule.no
Tore Rikstad	Eigar av gnr/bnr 25/7	rikstadannekarin@gmail.com
Sebastian Paulsen	Tiltakshavar – byggesak. Eigar av gnr/bnr 25/59	Sebastianpaulsen37@gmail.com
Stian Marøy	Radøy kommune – byggesak	Stian.Maroy@radoy.kommune.no
Tonje Nepstad Epland	Radøy kommune – byggesak	tonje.epland@radoy.kommune.no
Einar Færø	Radøy kommune – teknisk drift	Einar.faero@radoy.kommune.no

Tema	**Ansvar**	**Kommentar**
Informasjon: Det er tidlegere gitt bruksrett til den kommunale gangvegen på gnr/bnr 25/76. Bruksretten gjeld frå den kommunale køyrevegen sluttar og fram til Bøtjørnvegen 142, gnr/bnr 25/59. Det vert heldt ein synfaring på den kommunale gangvegen for å avklare kva som må gjerast med gangvegen slik at den er opparbeidd i samsvar med reguleringsplanen for Bøvågen. Slik vegen er i dag ligg delar av den inn på eigedomen gnr/bnr: 25/7. Vegen må opparbeidast slik at den berre ligg på kommunen sin eigedom i samsvar med reguleringsplanen.		
Opparbeiding av veg etter reguleringsplan: Det vert stilt spørsmål om når vegen må opparbeidast i samsvar med reguleringsplan: I byggjeløyve frå Radøy kommune datert 30.06.2017 står det at «gangveg skal vere opparbeidd i samsvar med reguleringsplan for Bøvågen før arbeid på eigedomen kan setjast i gang». Det		

betyr at vegen må opparbeidast også før grunnarbeid vert sett i gang. Radøy kommune har ikkje heimel til å gje løyve til at vegen inn på gnr/bnr 25/7 kan brukast i denne tidsperioden. Radøy kommune har gitt løyve til bruk av ein 2,5 meter bred gangveg slik den ligg føre i reguleringsplanen. Bruk av gangvegen slik den er i dag må derfor godkjennast av eigar av gnr/bnr 25/7. <u>Kostnad med fjerning av asfalt:</u> I dag er det asfaltert inn på gangvegen og inn på gnr/bnr: 25/7. Avklaringar angåande fjerning av denne asfalten skjer etter ferien. <u>Opparbeiding av areal som tilhøyrar tomta gnr/bnr 25/7:</u> Eigar av gnr/bnr: 25/7, Tore Rikstad må gje tilbakemelding til tiltakshavar på om han ønskjer at hans del av vegen skal opparbeidast med jord. Han vurderer i tillegg å setje opp gjerde i grensa. <u>Oppmåling:</u> - Det må avklarast om grensa mot gnr/bnr 25/11 er oppmålt. På synfaringa vart det observert jernstenger som ein meiner viser kor grensa går. Denne avklaringa skjer etter ferien. Gangvegen går 2,5 meter ut frå denne grensa. - Grense mot gnr/bnr: 25/7: avklaringar vedrørande oppmåling av denne grensa skjer etter ferien.		
Vedlegg: Reguleringsplan (Viser også vegen slik den ligg i dag).		