

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	28	162	Kuvågen 11, 5937 BØVÅGEN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Tore Grimstad	Stokkedalen 102b, 5151 STRAUMSGREND	47819548

e-postadresse  
tore.grimstad@dnb.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
Arkitektgruppen Cubus A/S	946145645	Postboks 294, 5804 BERGEN	Hans Ree	55214424

Mobiltelefon  
41148114

e-postadresse  
hans@arkitektgruppen-cubus.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Det søkes om tillatelse i ett trinn for oppføring av hytte. Omsøkt hytte er lik hyttene som er bygget på tilstøtende eiendommer.

Grunnmuren er allerede oppført og resten av hytten har tidligere vært godkjent for igangsettingstillatelse. Tidligere gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse er utdatert, og det søkes derfor nå på nytt.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kuvågen Hyttefelt

Reguleringsformål  
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	90 m <sup>2</sup>

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	909,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	909,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	90,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	90,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	90,00
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	0,00	90,00	0,00	90,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	90,00	0,00	90,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

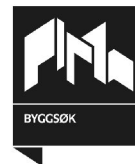
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	Kopier av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan og takplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt AA og BB	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt CC	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett Arkitektgruppen CUBUS AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett selvbygger Grimstad	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett Hole VVS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Annet	Q	Følgebrev	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 6/6-14

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

HANS REE

### Tiltakshaver

Dato 06.06.2014

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

TORE GRIMSTAD