

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johanessen

Dato:
21.06.2017

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan vedrørende plassering av kjørbar gangsti, Rossnes, Radøy kommune

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i anlegging av kjørbar gangsti/oppgradering av eksisterende traktorvei. Tiltakshaver er Hermund Linde på vegne av flere grunneiere. Dagens sti har behov oppgradering og det er ønskelig å legge til rette for at grunneiere kan kjøre frem til snuhammer for varelevering. Det tilrettelegges således også for at utrykningskjøretøy og sugebil for septik kan bruke gangveg/sti.

I denne saken foreligger det en reguleringsplan, og det er stippet trase for gangsti. Eksisterende gangsti avviker fra regulert gangsti, og det søkes således dispensasjon fra plassering av gangsti i område regulert til LNF i reguleringsplan for Rossnes (planid:12601982000200).

Grunner for å gi dispensasjon

Formålet med å regulere til LNF er for å sikre en fornuftig og bærekraftig utnyttelse av landbruk, natur og friluftsområdene. Videre er tanken at man, ved å sette restriksjoner på å bygge til andre formål, ivaretar allmennhetens tilgang til nevnte områder.

I denne saken vil vi hevde at ingen av disse hensyn blir vesentlig tilsidesatt ettersom en søker å oppgradere eksisterende traktorveg, med små justeringer.

Som begrunnelse for å innvilge dispensasjon viser vi til:

Gangsti vil bli tilpasset eksisterende terreng ettersom en nytter eksisterende trase for traktorveg. Det skjer dermed ingen endringer i landskapsbildet. Dersom tiltaket skulle fulgt regulert gangsti, ville det vært nødvending med vesentlige terrenginngrep.

Tiltaket påvirker ikke LNF-formål på en negativ måte og vi ser ingen nevneverdige ulemper.

Basert på det ovenfor nevnte mener vi at det bør gis dispensasjon.



arkoconsult

Med vennlig hilsen/Best Regards


Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak
Postboks 103
Fossen Senter
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 918 269 665

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no



arkoconsult

Arkokoconsult AS

Postboks 103, Fossen Senter

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Firma:
Arkokoconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782