

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
060/2014	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	18.06.2014

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Kjersti Flatråker	14/887	14/6332

Delingssak gbnr 93/57 Straume/Fesøy - deling - klage på vedtak

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klage på vedtak HPLT 034/2014 vert teke til følgje og det vert gjeve løyve til deling etter alternativ 2 i klagen.

Grunngjeving av vedtaket er at føremålet er i tråd med arealføremål satt i reguleringsplan for Fesøy.

Vedtaket har heimel i forvaltningslova § 33 og plan- og bygningslova §§ 20-1 m, samt naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Søkjar har følgjande grunngjeving for å klage:

«Vi ønsker ny behandling.

Det er poengtert at tomten må ha plassering slik som reguleringsplanen viser.

Foreslått plassering er nøyte gjennomtenkt fra søker Henry Lerøen. Hovedgrunnen er først og fremst grunnet i topografien.

Parsell 13 er meget uheldig plassert sett i forhold til å bygningsmessige problemer. Hele parsell ligger på et svært skrånet terreng med fall på 7-10 meter.

Da det nærmest er umulig å komme frem med maskiner til øyen blir opprinnelige inntegnet parsell nesten ubebyggelig. Den foreslåtte inntegnede parsell inneholder en forholdsvis flatt område som vil gjøre det mulig å føre opp en hytte. Vi har forståelse for at det ville sett greit ut at tomten var plassert slik som reguleringsplanen, men den løsningen er lite praktisk og funksjonell. Tidligere plassering av inntegnet parsell var lite gjennomtenkt og ment som avsetting av tomt til hytterettighet til sine døtre.

Vi ber om at dere ser en gang til på plasseringen og håper at dere kan akseptere forskyvning av

parsellen nedover i terrenget.

- *Alternativ 1 er at vi ønsker parsellen slik som plassert. Da får den et åpent felt i overkant mellom 13 og 41 som gjør at det vil være tilgang til området nordøst for tomten... «oppi dalen»*
- *Alternativ 2 er at foreslått plassering beholdes + at området mellom parsell 13 og 41 også tilfaller parsell 13.*

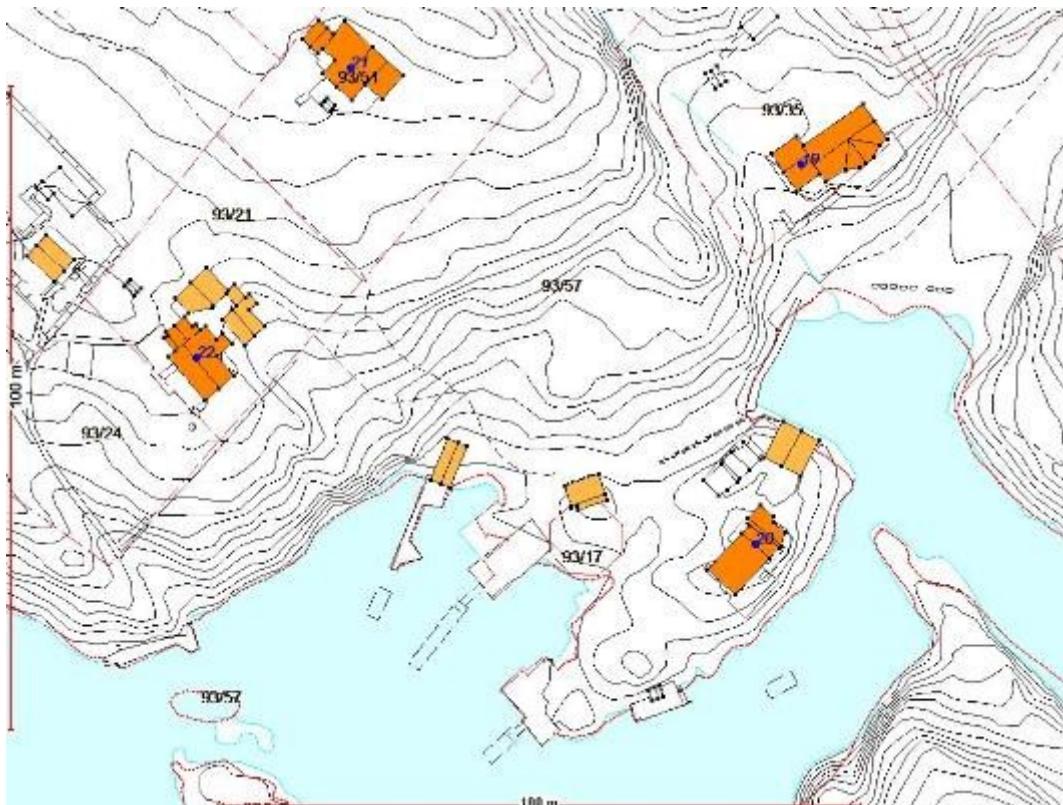
Vårt ønske er alternativ 1 hvilket vi også synes er den mest fornuftige løsning.

Vurdering

Reguleringsplan for Fesøy er i frå 1985.



Det kan sjå ut som det er planlagt etter 5 meters koter i kartet.



Nytt kartgrunnlag med 1 meterskoter syner poeng i klageskrivet.

Rådmannen kan sjå at det er komme fram nye argument som er relevante i saka eller som ikkje er vurdert i sakshandsaminga og vil rå til at klagen vert teken til følgje. Arealføremålet er i tråd med gjeldande reguleringsplan for Fesøy.

Den nye tomta, parsell 13 skal grense til eigedom med parsell nr 41 i reguleringsplanen, men vert samstundes trekt aust slik søknaden viser.

I samband med byggjesøknad skal det godkjennast terrengprofilar for eksisterande og nytt terreng for å sikre at bygg vert plassert godt i landskapet.

Konklusjon

Rådmannen kan sjå at det er komme fram nye argument som er relevante i saka eller som ikkje er vurdert i sakshandsaminga og vil rå til at klagen vert teken til følgje.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 060/2014

PLT - handsaming:

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen si tilråding.

PLT - vedtak:

Klage på vedtak HPLT 034/2014 vert teke til følgje og det vert gjeve løyve til deling etter alternativ 2 i klagen.

Grunngjeving av vedtaket er at føremålet er i tråd med arealføremål satt i reguleringsplan for Fesøy.

Vedtaket har heimel i forvaltningslova § 33 og plan- og bygningslova §§ 20-1 m, samt naturmangfaldslova §§ 8-12.

Vedlegg:

SV Delingssak gbnr 9357 StraumeFesøy - søknad om deling - utsending av

Delingssak gbnr 93/57 Straume/Fesøy - søknad om deling

Vedleggsbrev til søknad