

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland  
**Sendt:** mandag 18. september 2017 10.32  
**Til:** widar@arkoconsult.no  
**Kopi:** Pål Kjetil Tufta (pkt@arkoconsult.no)  
**Emne:** Byggesak gbnr 45/10 Manger/Kjebogen - masseuttak i område B13 - orientering om tilsyn, varsel om stopp i arbeidet og forespørsel om utgreiing  
**Vedlegg:** IMG\_4933.JPG; IMG\_4923.mov; IMG\_4929.JPG; IMG\_4931.JPG; IMG\_4932.JPG; IMG\_4935.JPG; IMG\_4941.JPG; IMG\_4933.JPG

Kommunen har i dag vært på uvarslet tilsyn på Kjebogen, gbnr 45/10 og 45/231, og har vært i kontakt med stedlig representant for Stoltz, Bjarte Soltveit.

I motsetning til tilbakemeldingen vi fikk via dere fredag forrige uke konstaterer vi i dag at det pågår omfattende sprenging, masseuttak og planering i område B13 etter reguleringsplan for Kjebogen. (Rune Ulvatn sin eiendom gbnr 45/231). Se vedlagt foto/film.

Det kan også se ut til at det er etablert en bred avkjørsel/åpning til fylkesveg.

Vi kan ikke finne et gyldig løyve for dette arbeidet i vårt arkiv. Rune Ulvatn har et løyve fra 2000.

Soltveit har bekrefter at det er Stoltz sine entreprenører som utfører arbeidet i B13 som del av arbeidet med Radøygruppen sitt anlegg på gbnr 45/10. Steinmassene som tas ut fra B13 kjøres til området B11/B12 og skal benyttes som plastringsstein for kaifronten på gbnr 45/10. Samtidig kjøres det mindre stein til B13 for planering av denne eiendommen. Det skal foreligge privatrettslig avtale om at Radøygruppen skal levere ferdig planert eiendom til Rune Ulvatn. Soltveit har også bekreftet at det nå er overskuddsmasse i B11/B12.

Kommunen registrerte samtidig at det graves ned betongelement, sprengningsmatter etc. i fyllingene på B13. Det er også en større bossfylling på eiendommen. Soltveit kunne ikke forevise miljødokumentasjon for betongelementene. Soltz v/Soltveit har fått munntlig ordre om å stoppe arbeidet med nedgraving av miljøavfall umiddelbart og levere miljøavfallet til godkjent mottak. Alternativt må betongen testes og dokumenteres fri for miljøskadelig stoff.

Kommunen ber om en umiddelbar bekreftelse på at arbeidet med nedgraving av avfall er stoppet. Dokumentasjon for at avfallet er levert til godkjent mottak må sendes. Alternativt må det fremlegges miljødokumentasjon.

Kommunen ber videre om en redegjørelse for hvilket løyve ansvarlig søker/utførende foretak legger til grunn for arbeidet som utføres i område B13.

Helsing

Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)

