

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	123					RADØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0,00 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- 15,00 m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 16,10 m ²	+ m ²	+ 13,90 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 0,00 m ²	= 1,10 m ²	= 0,00 m ²	= 13,90 m ²	= 0,00 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0,00 %	1,10 m ²	0,00 %	13,90 m ²	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m ²	- 0,00 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 1,10 m ²	= 13,90 m ²	= 0,00 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	1	Antall bruksenheter annet	m ²	m ²	m ²	
	1	Annet	Annet	Annet		
		m ²	m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)					
Skal byggverket plasseres i område med fare for:					
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)					
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)					
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Vedlegg nr. F –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr. F –			
Vedlegg nr. F –					

Tilknytning til veg og ledningsnett																	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei														
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei														
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei														
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vannverk</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">Vedlegg nr. Q –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</td> <td>Beskriv</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</td> <td></td> </tr> </table> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	Vedlegg nr. Q –	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv	<input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann										
<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	Vedlegg nr. Q –															
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv																
<input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann																	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</td> <td><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</td> <td>Skal det installeres vannklosett?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Foreligger utslippstillatelse?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table> <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Vedlegg nr. Q –</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei			Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei													
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei													
		Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei													
Vedlegg nr. Q –																	
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Vedlegg nr. Q –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr. Q –															
Vedlegg nr. Q –																	

Løfteinnretninger																
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> <td>Hvis ja, sett X</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/> Heis</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/> Trappeheis</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/> Løfteplattform</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X			<input type="checkbox"/> Heis			<input type="checkbox"/> Trappeheis			<input type="checkbox"/> Løfteplattform			<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X														
		<input type="checkbox"/> Heis														
		<input type="checkbox"/> Trappeheis														
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform														
		<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau														