

Kommunens saksnr.



## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	396					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Selfallet				5936	MANGER	

Dato for søknad om ferdigattest	15.10.2018
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Det er ingen vesentlige arbeider igjen knyttet til firemannsboligen. Eiendommen er ferdig opparbeidet og det foreligger nødvendige privatrettslige tillatelser i saken. Det gjenstår imidlertid å få ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse på infrastruktur/vei. Dette er søkt som eget tiltak og faller utenfor vårt ansvar i denne saken. Vi antar at disse arbeidene vil være ferdige innen utgangen av 2018.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Arkoconsult As			Navn		
Kontaktperson Inge Johannessen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 97019880	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post post@arkoconsult.no			E-post		
Dato 03.10.2017	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN			Gjentas med blokkbokstaver		

Radøy kommune  
Avd. byggesak  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref.:

Vår ref.:  
Inge A. Johannessen

Dato:  
03.10.2017

## SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GBNR. 45/396 I RADØY KOMMUNE

Det søkes med dette om midlertidig brukstillatelse for tiltak på gbnr. 45/396 i Radøy kommune. Byggets seksjoner er for lengst solgt til nye hjemmelshavere, men opprinnelig tiltakshaver var Bolig og Eiendom AS, ved Arvid Rikstad.

Tiltaket har bestått i oppføring av firemannsbolig. I forbindelse med byggeprosessen har det vært foretatt planeringsarbeider og masseutskiftning på tomten. Disse arbeidene er nå ferdigstilte og det er innhentet privatrettslig erklæring fra naboeiendom for den del av tiltaket som overskrider nabogrensen.

Etter at søknad ble innsendt kommunen har Arkitektcompagniet AS gått ut av saken. I den forbindelse overtar Arkoconsult AS ansvaret som ansvarlig søker. Søknad om endring av ansvarsrett er vedlagt, se vedlegg Q-1.

Det vises for øvrig til tidligere innsendte dokumenter i saken, herunder bygningstegninger og situasjonsplan, samt aktuelle ansvars/kontrollerklæringer.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Inge A. Johannessen  
Jurist, Byggesak  
Arkoconsult  
Fossen Senter, Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Dir: +47 56 19 11 30 Mobil: +47 97019880  
Fax: 56 19 11 30  
Org.nr: 918 269 665  
Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)



**arkoconsult**  
Arkoconsult AS

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. nr: 997 089 782

Kommunens saksnr.

Q-1



## Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	396					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Selfallet				5936	MANGER	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<p>I forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse for tiltaket, overtar Arkoconsult AS rollen som ansvarlig søker. Status i forhold til øvrige involverte foretak endres ikke. Det vises her til tidligere innsendt dokumentasjon i saken.</p> <p>Tiltakshaver anses fortsatt for å være Bolig og Eiendom AS selv om bygget er seksjonert og videresolgt til nye hjemmelshavere.</p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)	
Foretak Arkoconsult As		Navn Bolig og Eiendom AS	
Kontaktperson Inge Johannessen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 97019880	Kontaktperson Trond Berthelsen
E-post post@arkoconsult.no		E-post	
Dato 03.10.2017	Underskrift 		Dato 03.10.2017
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN		Gjentas med blokkbokstaver TROND BERTHELSEN	