

TEIKNFORKLARING SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)
BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BF Bustader-frittliggende-småhus (1111)
- BB Bustader-blokker (1113)
- N Næringsbygninger (1300)
- BS Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)
- ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1690)
- LEIK Leikeplass (1610)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Køyeveg (2011)
- FT Fortau (2012)
- GT Gatetun (2014)
- G Gangveg/gangareal (2016)
- AVG Annan vegg grunn - grøntareal (2019)
- HP Kollektivhaldeplass (2073)
- PP Parkeringsplasser (2082)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- FRI Friområde (3040)

OMSYNSZONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- 140 Frisikt (140)
- 120 Støysone, raud sone (210)
- 120 Støysone, gul sone (220)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSPÅRESENER)

- Planen si avgrensning
- Føremålsgrænse (1201)
- Regulert tomtgrænse (1203)
- Byggjegrænse (1211)
- Busetnad som liggjær i planen (1214)
- Regulert senterline (1221)
- Friskittene (1222)
- Regulert kant kjørøbane (1223)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert støyskjerm (1226)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Regulert kotehøgde

BASISKART

- Eligdomsgrænse
- Ekstisterande busetnad

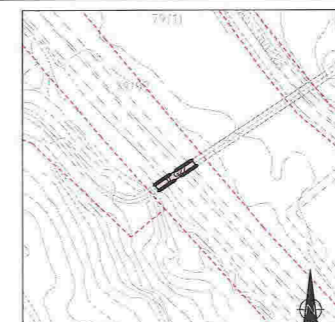
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
 Uttaksdato basiskart: 08.01.2010

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

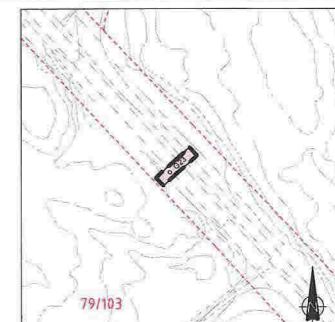
Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegnar for:
RADØY KOMMUNE, Austmarka øvre, gnr. 79, del av bnr. 11 og 102 mfl.
Austmarka øvre - detaljplan bustadområde, vegløyising og næringsareal. PlanID 1260_2010000100

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunningjort	20.01.10		
Offentleg ettersyn, vedtak	08.12.10	29.11.10	29.11.10
Offentleg ettersyn, frå - til	03.01.11 - 14.02.11	29.11.10	29.11.10
2.gangs handsaming, vedtak	28.09.11	13.09.11	13.09.11
Radøy kommunestyret sitt vedtak	28.09.11	13.09.11	13.09.11
Planvedtak kunningjort	20.10.11	13.09.11	13.09.11
Mindre reguleringsendring, vedtatt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utarbeidd av:	Forslagsstiller: Austmarka panorama	Radøy kommune sitt saknummer Siste revisjonsdato plankart	07/4/11, 034/11 14.09.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann



Utsnitt 1 - regulering over grunnen
Kartmålestokk: 1:1000



Utsnitt 2 - regulering under grunnen
Kartmålestokk: 1:1000

TEIKNFORKLARING

SOSi ver. 4.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)		JURDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF, REGULERINGSPØRRESEGNER)	
BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)			
BF	Bustader frittliggende småhus (1111)	—	Illustrasjon av planens begrensning (100 m utfor juridisk planegrensning)
BB	Bustader blokker (1113)	—	Rydgrensne sammenfaller med fagfarenstikelse
N	Næringsbygninger (1300)	—	Faremålsgrænse (1201)
BS	Bensinstasjon/vegsserviceanlegg (1390)	—	Regulert tomtegrense (1203)
OK	Andre kommunaltekniske anlegg (1560)	—	Byggjegrænse (1211)
LEIK	Leikeplass (1610)	—	Planlagt busetnad (1213)
SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)		—	Busetnad som inngår i planen (1214)
V	Veg (2010)	—	Regulert senterline (1221)
KV	Køyevveg (2011)	—	Friskikline i vegkryss (1222)
FT	Fortau (2012)	—	Regulert kant kjørebane (1223)
GT	Gateutn (2014)	—	Regulert kjørefelt (1224)
G	Gangveg/ gangareal (2016)	—	Regulert støyskjerm (1226)
AVG	Annan veggrunn - grantareal (2019)	—	Bru (1252)
HP	Kollektivhaldeplass (2073)	—	Tunnel (1254)
PP	Parkeringsplasser (2082)		
GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 3)		+mm.d	Regulert kotehøgd
FRI	Friområde (2042)		Stengning av avkjørsle
OMSYNSSONER (PBL §12-6 jf. §11-8)		↔	Avkjørsle
FR	Friskt (140)	—	Illustrerende linje
H20	Støysone, raud sone (210)	—	
H200	Støysone, gul sone (220)	—	
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)		—	BASISKART
FR	Friskt (140)	—	Eidomsgrense
H20	Støysone, raud sone (210)	—	Eksisterende busetnad
H200	Støysone, gul sone (220)	—	Godkjend tiltak
Kartmålestokk: 1:1000 Ekvdistanse: 1m		Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
0 25 50m		Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954	
		Uttakdato basiskart: 08.01.2010	
		Dato tilleggskartlegging:	

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:
RADØY KOMMUNE, Austmarka øvre, gnr. 79, del av bnr. 11 og 102 mfl.

Austmarka øvre - detaljplan bustadområde, vegløyseing og næringsareal. PlanID 12602010000100

Saksangang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	20.01.10		
Offentleg ettersyn, vedtak	08.12.10	29.11.10	29.11.10
Offentleg ettersyn, fra - til	03.01.11 - 14.02.11	29.11.10	29.11.10
2.gangs handsaming, vedtak	28.09.11	13.09.11	13.09.11
Radøy kommunestyre, vedtak	29.09.11	13.09.11	13.09.11
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	20.10.11	13.09.11	13.09.11

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Radøy kommunes saksnummer	074/11, 034/11
Takof AS	Plan Vest Bergen AS		
		Siste revisjonsdato plankart	13.09.11

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Seksjonleiar

Versjon 04, 12.09