



Oslo 08.11.2017

Vedlegg til nabovarsel

Vedr. Søknad om tillatelse til tiltak.

G.Nr./B.Nr. 79/110

Søre Austmarka 9

5938 Sæbøvågen

Radøy kommune

På vegne av Bunker Oil AS sender vi herved **nabovarsel** etter plan- og bygningsloven for tiltak på ovenstående eiendom.

Tiltaket vil innebære:

- Etablering av ny automatstasjon for salg av drivstoff for Bunker Oil AS, med tilhørende tak, pumpe, AD-blue og liggende tank.
- 1 stk. ny ID-prismast.
- Inngjerding av blomsterbutikken.

Det vil ikke bli søkt om dispensasjon fra formål i denne søknaden. Dette da det foreligger et dispensasjonsvedtak med forbehold siden tidligere søknad. Disse forbeholdene er innarbeidet i ny søknad.

Punkter fra vedtaket og hvordan de er ivaretatt:

1. Det er nå liggende tanker med kledning rundt.
2. Det søkes om inngjerding for blomsterbutikken og nytt gangareal utafor dette vil bli etablert. Det vil bli etablert et gangfelt mellom parkeringsplassen og kjørearealet til automatstasjonen.
3. Parkeringsplasser utmed fasaden ved frisørsalongen utgår.
4. Trafikkavviklingen rundt stasjonen er nå ivaretatt med at det kun er biler som skal inn til stasjonen og fylle drivstoff som skal kjøre i dette arealet. Andre biler skal parkere på parkeringsplassen. Det er enveiskjøring i den nordvestre innkjøringen til stasjonen. Vareleveringen som skjer fortrinnsvis tidlig om morgenen vil i liten grad berøre trafikk ut fra stasjonen.
5. Returpunktet utgår.
6. Iht. reguleringsbestemmelsene skal det være min. 20-25 p-plasser per 1000 m2. Bygget er på ca. 1500 m2 og vil få 44 stk. p-plasser.

Vedlegg

Dispensasjonsvedtak.

Situasjonskart med tiltak.

Situasjonsplan 1:1000

Tegninger nedforminsket fra A3 til A4.

Tegning: A0021 Ny situasjonsplan 200

Tegning: A200 Plan og oppriss

Tegning: A301 Fasader

Med vennlig hilsen

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS

Yngve Gottfridsson

Tel 92 89 31 60

Yngve.gottfridsson@hmark.no



Hille Melbye Arkitekter as

Referansar:

Dykkar:

Vår: 16/973 - 17/462

Saksbehandlar:

Line Hervig

line.hervig@radoy.kommune.no

Dato:

12.01.2017

Byggesak Gbnr 79/110 Tjore Nedre - automatstasjon for drivstoff - dispensasjon frå arealføremål - klagehandsaming - melding om vedtak

Saka vart handsama av Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 13.12.2016, der følgjande vedtak vart fatta:

Klage m/revidert søknad vert teke til følge slik at det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål i plan for oppføring av automatstasjon for drivstoff som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Automatstasjonen skal utformast med liggjande tankar, kledd i same material som forretningsbygget.
2. Det skal vera universelt utforma gangbane frå inngangsparti for Bunnpris til inngangsparti for frisørsalongen. Utvendig salsområde for blomsterbutikken må søkjast om og utformast på ein måte som ikkje hindrar ferdsle. Om blomsterbutikken skal ha salsområde i godkjent gangareal, må det søkjast om - og opparbeidast nytt gangareal. Gangarealet skal ha fysisk skilje mot køyreareal for automatstasjonen.
3. Det skal vere fysisk skilje mellom parkeringsplass for Bunnpris og køyreareal for automatstasjonen.
4. Parkeringsplassar langs fasaden ved frisørsalongen skal takast bort.
5. Trafikkavviklinga kring automatstasjonen er ikkje tilfredsstillande løyst i revidert situasjonsplan og må løysast i byggesaka i tråd med det som fremgår av saksframstillinga. Det skal vurderast om det er tenleg å fysisk stenge mellom automatstasjonen og vareleveringa for å ivareta trafikktryggleiken kring vareleveringa. Det skal vurderast om automatstasjonen bare skal ha pumper på eine sida for å auke passasjebredde og avstand til bygningen. Bygningsstyresmakta kan med heime i dette vilkåret avslå søknad om løyve til tiltak som ikkje tek i vare trafikktryggleik kring automatstasjonen.
6. Det skal ikkje etablerast returpunkt der dette er vist i situasjonsplanen
7. Tal parkeringsplasser for forretningsbygget må vere i samsvar med krav i reguleringsplanen.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4.

Vedtaket vert sendt fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt jurist/ byggesakshandsamar Line Hervig.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Line Hervig
jurist/ byggesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak gbnr 79/110 Tjore Nedre - automatstasjon for drivstoff - dispensasjon frå arealføremål - klagehandsaming

Følgjebrev

Reguleringsplan

Byggesak Gbnr 79/110 Tjore Nedre - Automatstasjon for drivstoff - Dispensasjon frå arealføremål

Byggesak gbnr 79/110 Tjore Nedre - Automatstasjon for drivstoff - dispensasjon frå arealføremål

Bilder eksisterende forhold

Fasadetegninger

Fotoanimasjoner

Følgjebrev, Klage på vedtak med REF 16973 - 1612249

Ny situasjonsplan

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland, Hille

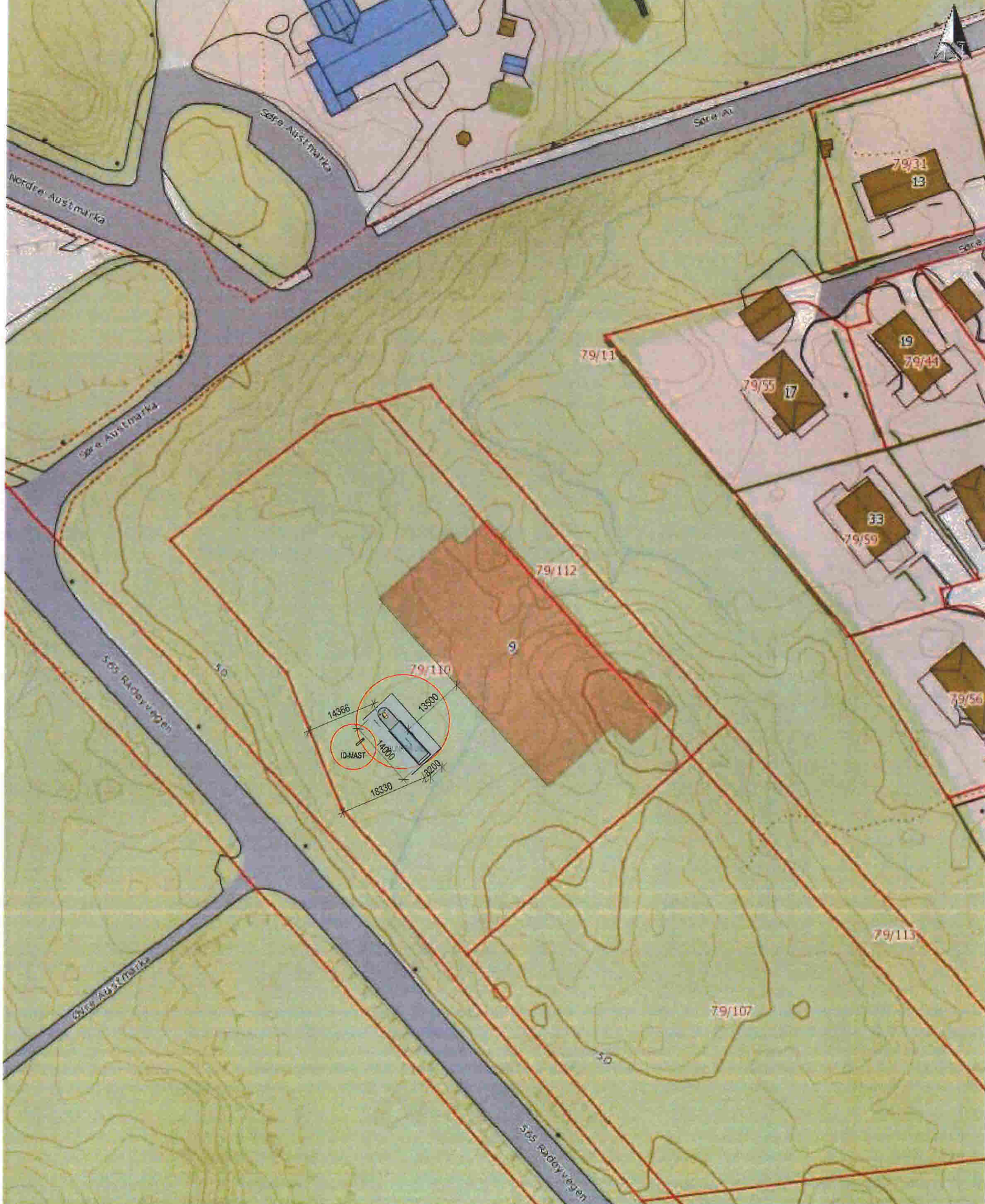
Postboks 7310

5020

BERGEN

Melbye Arkitekter as

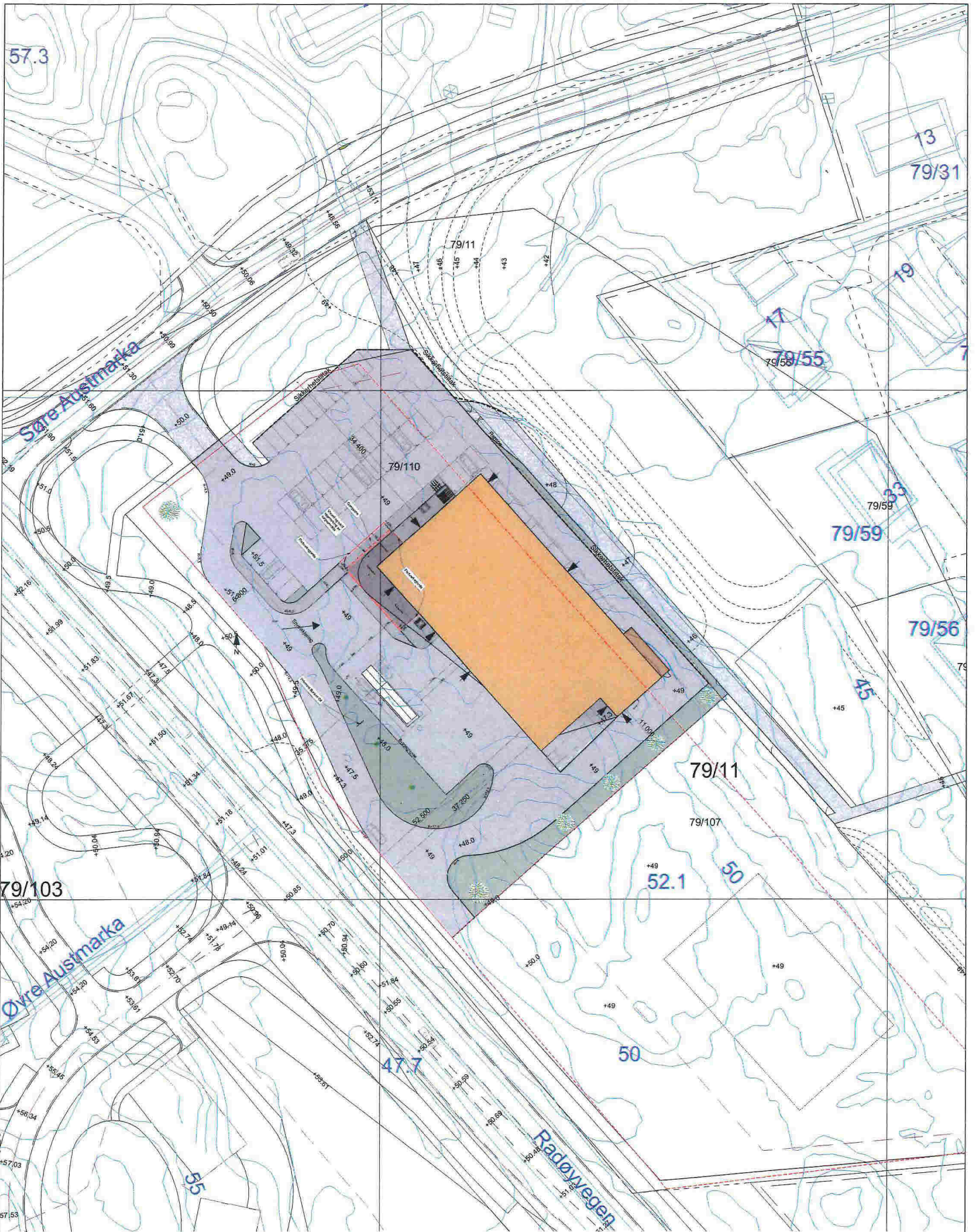
Hille Melbye Arkitekter as



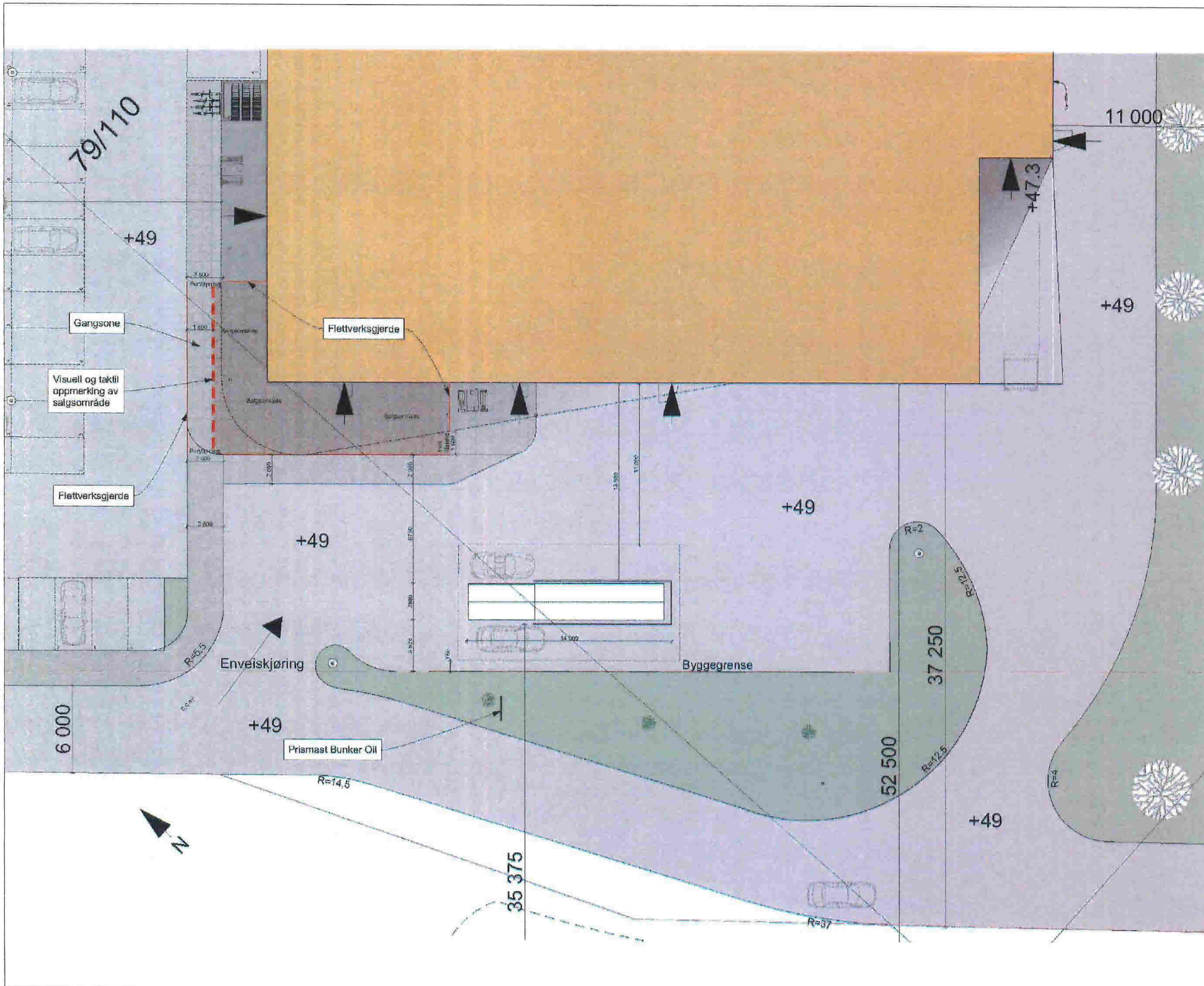
Dato: 25-10-2017

Målestokk: 1:1 000

30m



| | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|--|----------------------|
| Skjema / Detalj: Situasjonsplan | Korrigert dato: 22.10.14 | Tegner: SH | Kontroll: SH | Målestokk: 1:1000 | | Skj. / Detnr.: 01 |
| | Tegnet dato: 01.04.13 | Prosjektr.: BPA1-01 | Mål: | | | |



| | | |
|---|-------|---|
| TEGN.NR. | A0021 | - |
| Bunker Oil NY SITUASJONSPLAN 250 | | |
| <input type="checkbox"/> DOKUMENTASJONSTEGNING <input type="checkbox"/> ARBEIDSTEGNING <input checked="" type="checkbox"/> TILBUDSTEGNING <input checked="" type="checkbox"/> ANMELDELSESTEGNING <input type="checkbox"/> FORELØPIG TEGNING | | |

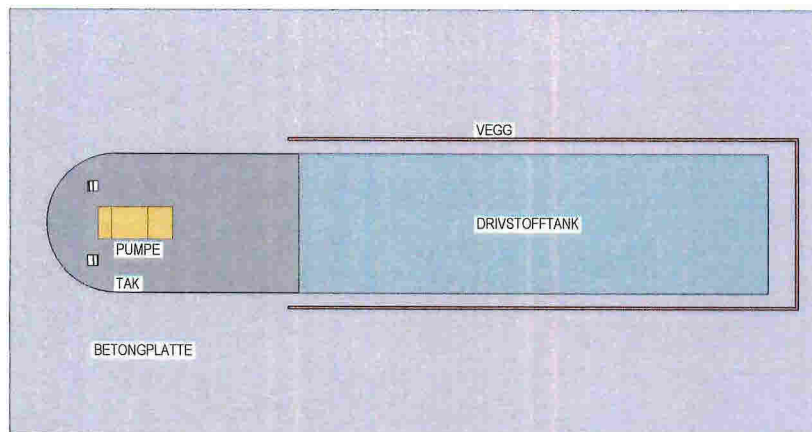
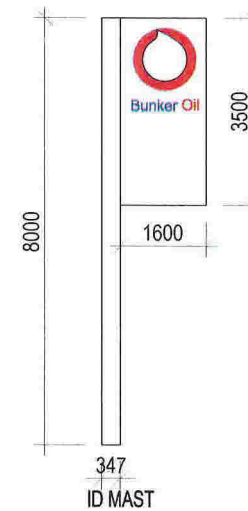
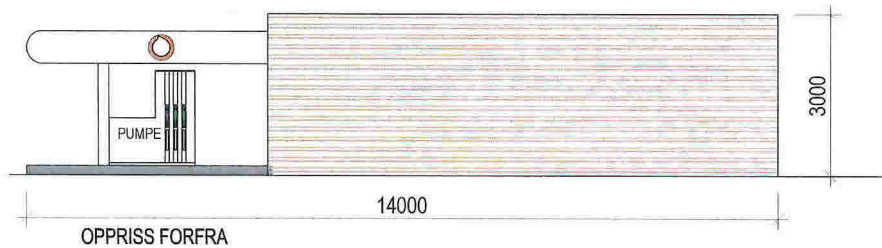
| | | |
|--------------------|---------|-------|
| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
| | | |
| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
| | | |
| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
| | | |
| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
| | | |
| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
| | | |
| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
| | | |
| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
| | | |
| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
| | | |
| Revisjonen gjelder | Date: | |

| | |
|--------------------------|---|
| A ARKITEKT | Hille Melbye Arkitekter AS Haumannsgaten 16 0182 Oslo Tlf. 22 89 31 60 |
| B BYGGETEKNIKK | |
| E ELEKTRO | |
| V VVS-TEKNIKK | |
| D DRIVSTOFFANLEGG | |


HILLE MELBYE
 ARKITEKTER
 HAUSMANN'S GATE 16, N-0182 OSLO, +47 22 32 72 00
 WWW.HMARK.NO FIRMAPOST@HMARK.NO


Bunker Oil
 GNR/BNR 79/110 - RADØY KOMMUNE

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| Tittel | | |
| NY SITUASJONSPLAN 250 | | |
| Tegn. | Kontr. | Sign. |
| YG | | |
| Sokannr. | Mål | Date |
| 6094 | A3-1:250 | 08.11.17 |
| Stasjonsnr. | Tegn.nr. | |
| - | A0021 | - |



PLAN

TEGN.NR. A200 -

Bunker Oil
PLAN OG OPPRISS

DOKUMENTASJONSTEGNING
 ARBEIDSTEGNING
 TILBUDSTEGNING
 ANMELDELSESTEGNING
 FORELØPIG TEGNING

| Rev. av | Ktr. av | Sign. |
|---------|---------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Revisjonen gjelder _____ Dato: _____

| | |
|--------------------------|--|
| A ARKITEKT | Hille Melbye Arkitekter AS Hausmannsgaten 16 0182 Oslo tlf. 92 89 31 60 |
| B BYGGETEKNIKK | |
| E ELEKTRO | |
| V VVS-TEKNIKK | |
| D DRIVSTOFFANLEGG | |

HILLE MELBYE
ARKITEKTER

HAUSMANNSGATE 16, N-0182 OSLO, +47 23 32 72 00
WWW.HMARK.NO FIRMAPOST@HMARK.NO

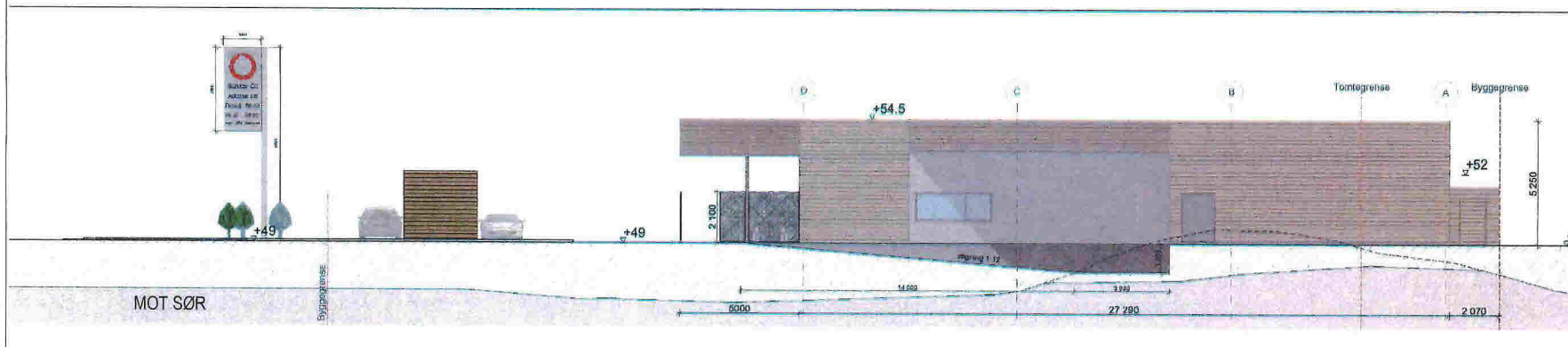
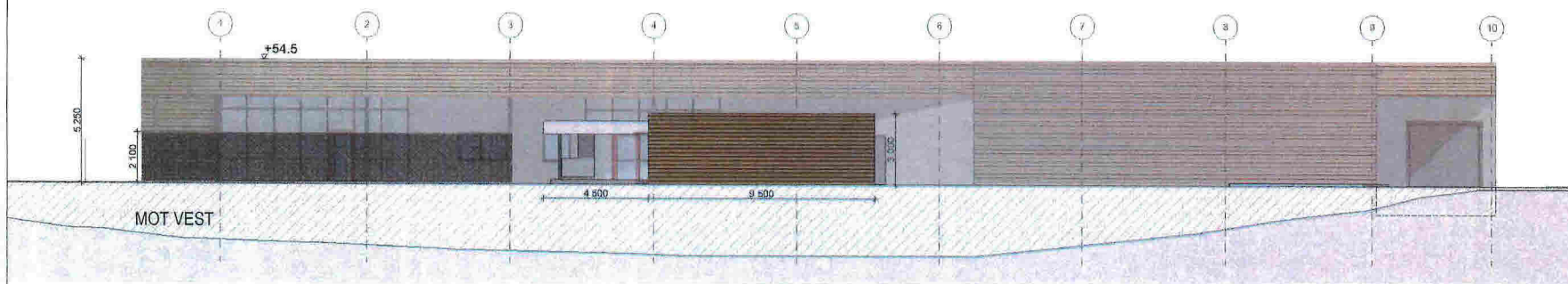
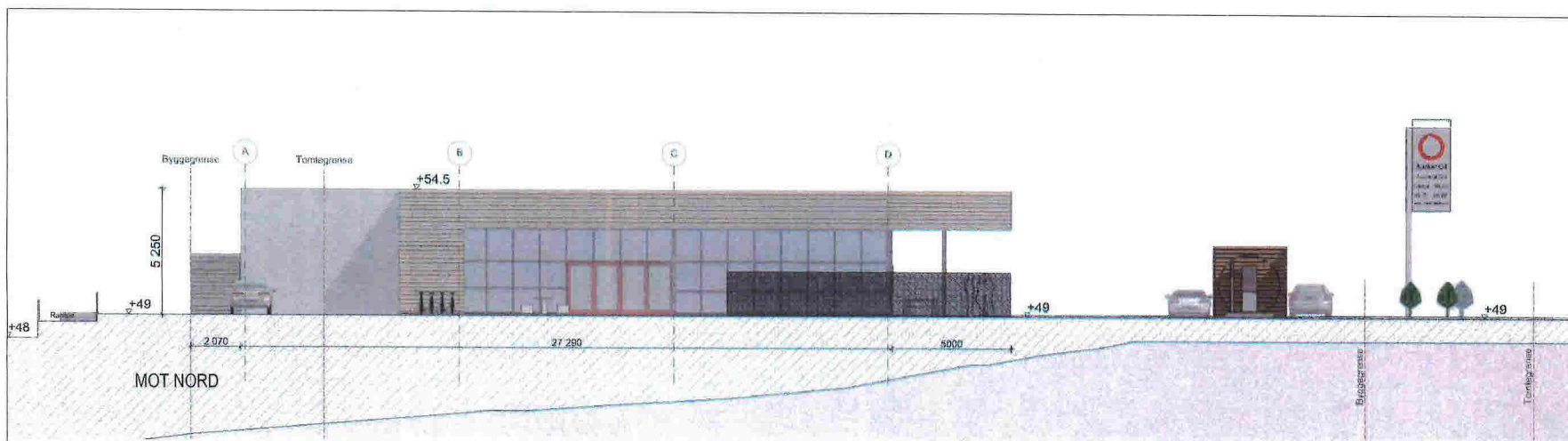




Bunker Oil

GNR/BNR 79/110 - RADØY KOMMUNE

Tittel
PLAN OG OPPRISS

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| Tegn. YG | Kontr. | Sign. |
| Saksnr. 6094 | Mål A3-1:100 | Dato 08.11.17 |
| Stasjonsnr. - | Tegn.nr. A200 | - |



| | | |
|--|--|---------------|
| TEGN.NR. A301 - | | |
| Bunker Oil FASADER | | |
| DOKUMENTASJONSTEGNING ARBEIDSTEGNING TILBUDSTEGNING ANMELDELSESTEGNING FORELØPIG TEGNING | | |
| Rev. av | Klr. av | Sign. |
| Rev. av | Klr. av | Sign. |
| Rev. av | Klr. av | Sign. |
| Rev. av | Klr. av | Sign. |
| Rev. av | Klr. av | Sign. |
| Rev. av | Klr. av | Sign. |
| Rev. av | Klr. av | Sign. |
| Rev. av | Klr. av | Sign. |
| Revisjonen gjelder | Dato: | |
| A ARKITEKT | Hille Melbye Arkitekter AS Hausmannsgaten 16 0182 Oslo T: 22 89 31 60 | |
| B BYGGTEKNIKK | | |
| E ELEKTRO | | |
| V VVS-TEKNIKK | | |
| D DRIVSTOFFANLEGG | | |
|  HILLE MELBYE ARKITEKTER | | |
| HAUSMANNSGATE 16, N-0182 OSLO, +47 23 32 72 00 WWW.HMARKNO.FIRMAPOST@HMARK.NO | | |
|  Bunker Oil GRNBR 79/110 - RADØY KOMMUNE | | |
| Tittel FASADER | | |
| Tegn. YG | Kontr. | Sign. |
| Saknr. 6094 | Mål A3:1:200 | Dato 08.11.17 |
| Stasjonsnr. - | Tegn.nr. A301 | - |