



siv. ing. Vidar Mjøs

Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN

Tlf. 55 59 82 62 faks 55 59 82 57

vidar-mj@online.no

Radøy kommune
5936 MANGER
postmottak@radoy.kommune.no

17. november 2017

**Fløholmen, gbnr. 27/12.
Framlegg til reguleringsplan for næringsområde og småbåthamn.
Eventuell ny plansak.**

Ein viser til vedtaket i HPLT sak 015/11 og etterfølgjande korrespondanse og dialog, seinast melding frå rådmannen av 17. 11. 2017 :

Om det er ønskje om ei førehandsvurdering av eit privat planinitiativ er det høve til å sende inn førespurnad om oppstart av privat planarbeid, med forslag til planføremål og planavgrensing, jf. plan- og bygningslova § 12-8. Førespurnaden vi verte lagt fram for Hovudutval for plan, landbruk og teknisk for avgjerd, og dere vil få eit politisk signal i høve det vidare planarbeidet før det vert halde oppstartsmøte i plansaka

Vedlagte Oversiktskart illustrerer eit utviklingskonsept for Fløholmen og Nordre Byngja med hovudfokus på landbasert oppdrett i sundet innafor Lyngholmen, eventuelt i kombinasjon med kontor og anna næring i eit øvre terrengplan på Nordre Byngja, med ny tilkomstveg (stipla strek) langs Pollen som opnar for at eksisterande fylkesveg gjennom tunet på bnr. 15,20 kan omgjerast til gang-/sykkelveg.

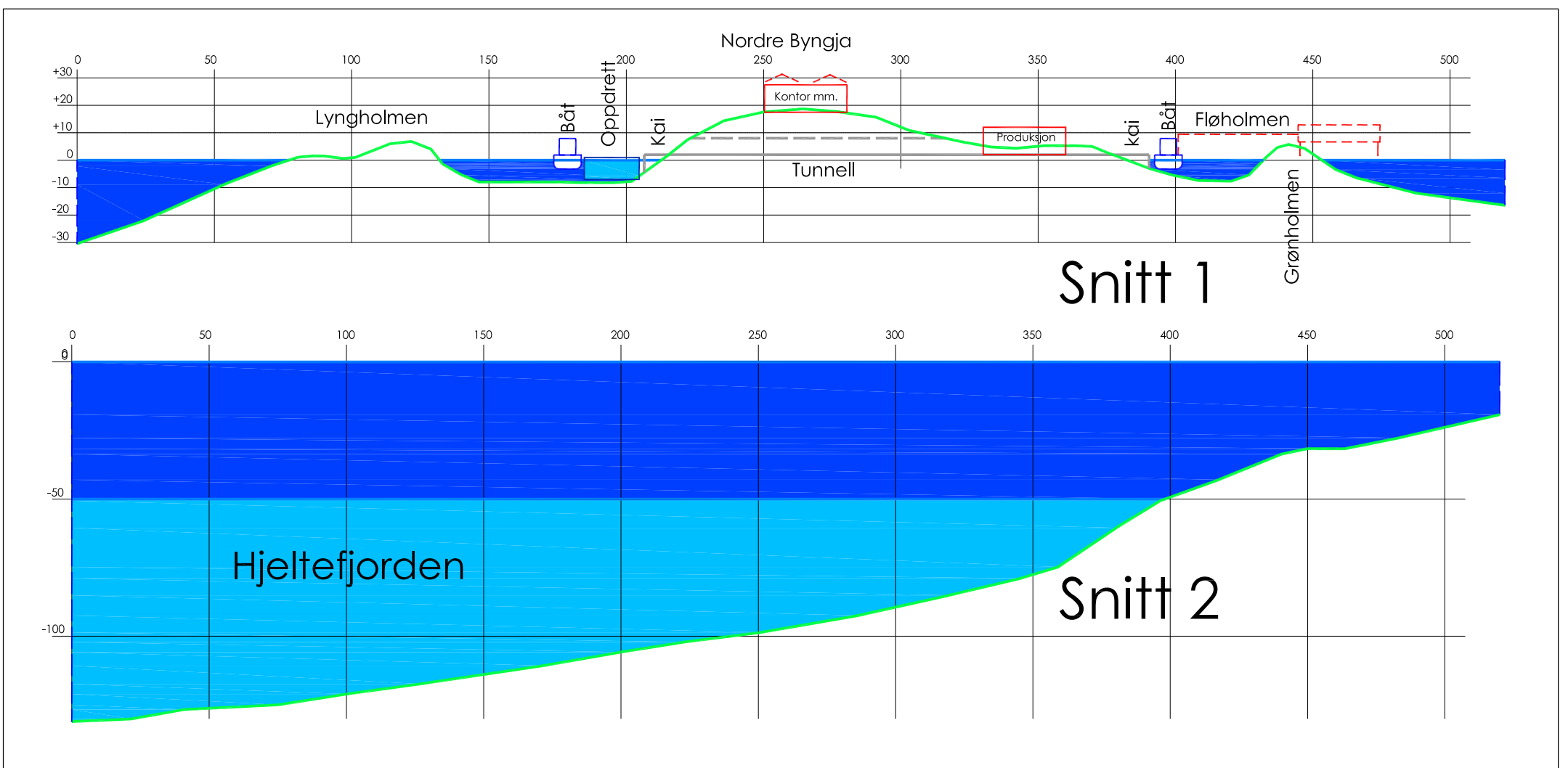
På vedlagde Samkopi er reguleringsframlegget til småbåthamn lagt inn på eit utsnitt av ovannemnde oversiktskart.

Ein vil be om politiske signal når det gjeld handsaminga av

- a) reguleringsplanen for småbåthamna
- b) utviklingskonseptet for Fløholmen og Nordre Byngja

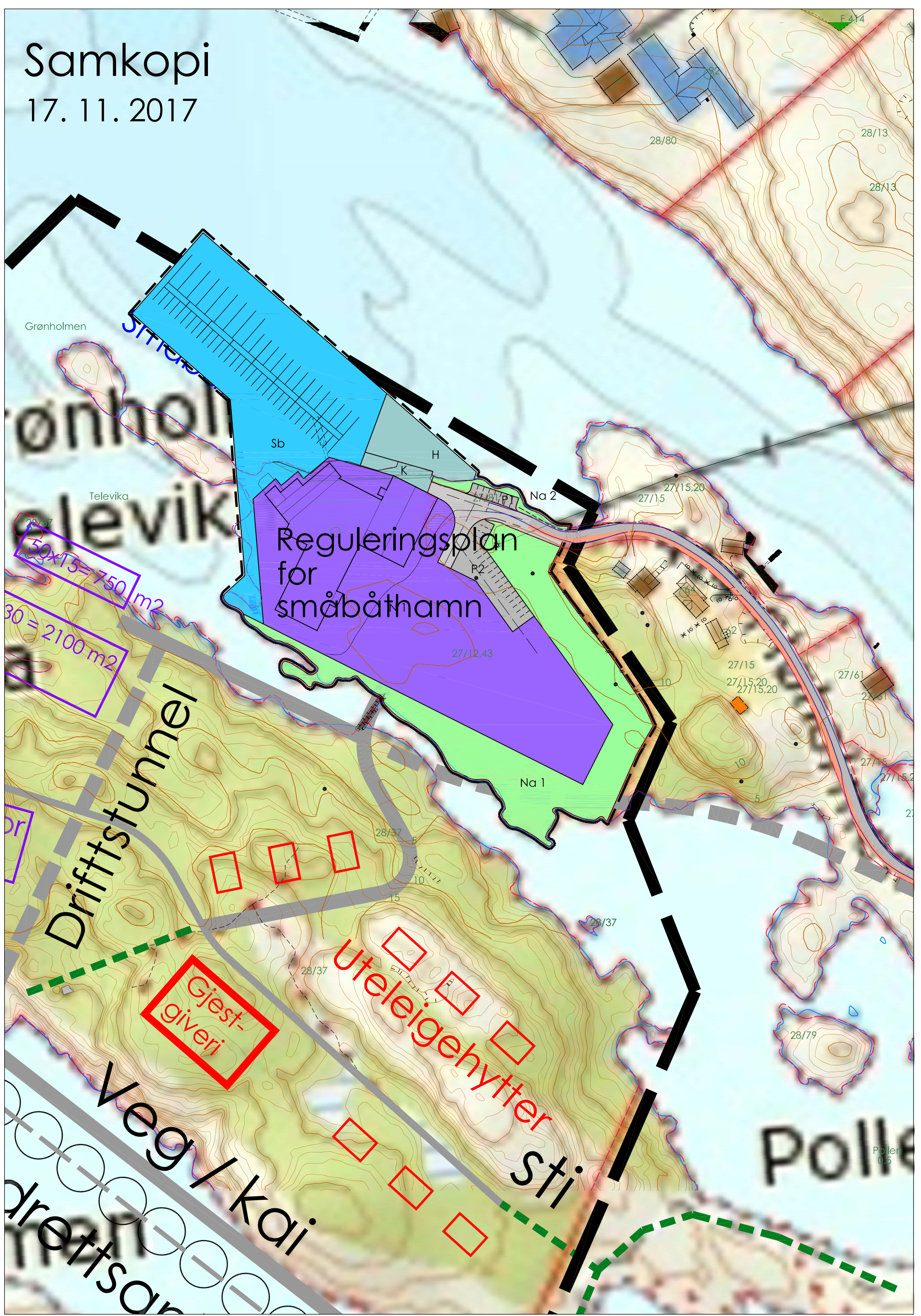
2 vedlegg

Kopi : Fløholmen AS, 5937 BØVÅGEN, v Håkon Zachariassen, post@floholmen.no



Samkopi

17. 11. 2017



Reguleringsplan
for
småbåthamn

$50 \times 15 = 750 \text{ m}^2$
 $30 = 2100 \text{ m}^2$

Driftstunnel

Gjest-giveri

Uteleiehytter

Veg / kai

Sti

Grønholmen

Televika

Sb

H

K

Na 2

Na 1

27/12.43

28/37

28/37

28/37

28/79

28/80

28/13

28/13

27/15.20

27/15

27/15

27/15.20

27/15.20

27/61

27/61

27/15

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2

27/15.2