

Følgjebrev for byggesak på Gnr: 22 Bnr: 16 og 37

Tiltaket gjeld bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i forbindelse med innreiing av delar av kjellar for utleige.

Presiserar att det ikkje vert eigen bueining då kjellaren ikkje er fysisk avskilt frå øvrige einhetar.

Tiltaket omfattar og oppføring av terrasse på omlag 26 m².

Når det gjeld isolering i kjeller er det følgjande kvalitetar som sikrar godt inneklima:

Veggar: 450mm murar med 70mm påføring og 70mm isolasjon.

Bjelkelag: 150mm isolasjon.

Ventilasjon

Det er mekanisk ventilasjon på kjøkken og bad som sikrar gjennomstrømming av luft frå kasseventilar i veggjar og spalteventilar i vindauge gjennom spalte under innerdørar.

Med moglegheit til å opne vindauge i opphaldsrom.

Løysinga sikrar minimumskrava med tanke på m³ pr time pr m² golvareal.

Termisk inneklima

Alle vindauge i opphaldsrom kan opnast.

Brannvarsling

Det vert montert røykvarslarar iht. TEK10.

Rømmingsveg

Det er gode forhold for rømming, både gjennom ytterdør og gjennom vindauge på soverom samt gjennom vindauge i stove.

Slukking

Brannslukkingsapparat er montert.

Tilgang for brannvesenet er god.

Størrelse og takhøgd

Høgde i kjellaren vert 2,3m.

Bodplass

Det vert tilstrekkelig plass for oppbevaring.

Lys

Krav til dagslys er ivaretatt, gjennom vindauge som tilfredsstillar krav til røming.

Energibruk

Det er elektriske varmekablar.

Q-2

MUA

Iht. kommuneplan 2.7.1;

"Minste uteoppholdsareal (MUA) skal vere 200 m² for frittliggjande bustadar og fritidsbustadar."

Tomt: 668,1 m²

BYA: 113 m²

Veg/parkering: ca 100 m²

Rest av tomt: ca 455,1 m²

Rest av tomt egna for UA: ca 300 m²

Parkering

Då det ikkje er egen bueining, vert det ikkje krav til ekstra parkeringsplass.

Tiltaket tilfredstiller krav i TEK10.

Rikstad 16.11.2017



Øystein Rikstad for Rikstad Invest AS



Erlend Rikstad for Geitle & Rikstad AS