

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE		Nr:	Arkivsaknr:
Gbnr:	Type tiltak:	Førehandskonferanse dato:	
17/1	Køyrbar gangveg	17/1641	
Heimelshavar:	Førehandskonferanse bestilt dato:	Dato for førehandskonferanse:	
Gunnvor Solteit	27.10.17	20.11.17 19.12.17 Wsattav Høilshaver	
TIL STADES			
Tiltakshavar:	Ansvarleg søker:	Andre:	
Hemund Linde	Arkoconsult AS	Leif Lunde	
Frå Radøy kommune:			
☒ Byggesak: Skan Marøy ☒ Plan: Tanje Epland ☐ VA: ☐ Landbruk:			
EIGEDOM OG PLANSTATUS			
Gjeldande arealplan(ar):		Eigedom:	
☒ Reguleringsplan: Rossnes, planid. 12601982000200 ☐ Kommunedelplan: ☐ Kommuneplan: ☐ Anna:		☐ Bebygd ☐ Ubebygd ☐ Frådelt ☐ Skal delast frå	
Planstatus:		Dispensasjon frå plan:	
☒ Regulert til formålet ☐ KP/KDP har rett formål ☒ LNF-formål ☒ Strandsone / byggegrense ☐ Plankrav ☐ Planendring naudsynt ☐ Pågåande planarbeid ☐ Dele- og byggjeforbod		☐ Ikkje naudsynt ☒ Naudsynt ☐ Har søkt dispensasjon ☐ Har fått dispensasjon	
ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR			
Fråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt:			
☒ Landbruksmynde traktor? ☐ Hamnemynde ☒ Vegmynde ☒ Kulturminnemynde ☐ VA ☐ Arbeidstilsynet ☐ Regional planmynde ☒ Andre: Fylkesmannen i Nordland			
Vatn:	Avløp og utsleppsløyve:	Veg:	
☐ Krav om tilkopling til kommunalt vassverk ☐ Privat vatn ☐ Må dokumentere private rettar	☐ Krav om tilkopling til kommunalt avløp ☐ Privat avløp ☐ Må dokumentere private rettar ☐ Må søke utsleppsløyve	☒ Søknad om avkøyring ☐ Dispensasjon frå byggeavstand til veg ☐ Krav om tinglyst rett til veg og/eller parkering	
BYGGESAK			
Tiltak på bebygd eigedom:	Avstand nabogrense:	Søknad må omfatte terrenghandsaming:	
☐ Mindre tiltak ☐ Hus nr 2 på bruk ☐	☐ ≥ 4 meter ☐ ≤ 4 meter, nabofråsegn naudsynt	☐ Terrenginngrep ☐ Støttemurar ☐ Andre tiltak	
Estetisk utforming:	TEK 10:	Avfall:	
☐ Søknad må gjere rede for estetisk utforming	☐ Krav til tilgjengeleg bueining ☐ Krav til tilgjengeleg bad ☐ Krav til tilgjengeleg tilkomst ☐ Dispensasjon naudsynt	☐ Krav til miljøsaneringsbeskrivelse ☐ Krav til avfallsplan	

Anna:

Kommunen anklages mot Statens vegvesen.
Shal behandles politisk i Hovedutval for plan, landbruk og
kjenisk. Søknadsfrist min. 8 veker før politisk møte.
Må sendes inn ny søknad om dispensasjon fra LNF +
byggegrense mot sjø.
Send SOS til Arkivansett - byggegrense mot sjø.

SAKSHANDSAMING

Søknadsform byggesak:

- ☒ Søknad med krav til ansvar
- ☐ Søknad utan krav til ansvar
- ☐ Dispensasjon

Sakshandsamingstid byggesak:

- ☐ Byggesak, 3 veker
- ☐ Byggesak, 12 veker
- ☒ Dispensasjon, ~~ingen~~ frist 12 veker

Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar):

- ☒ Heimelshavarfråsegn
- ☐ Nabofråsegn
- ☒ Nabovarsel - er utført.
- ☒ Målsett situasjonsplan
- ☐ Målsette teikningar/snitt
- ☐ Opphavig og nytt terreng

Naudsynte søknader til anna mynde:

- ☐ Arbeidstilsynet
- ☐ Bergen og omland hamnevesen
- ☐ Statens Vegvesen

Sakshandsamingstida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.

For søknadspiktige tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:

- ☒ Søknad kr: 20.100,-
- ☒ Dispensasjon kr: 10.300,-
- ☐ Anna:

FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN

Søknad om ferdigattest:

- ☐ Skal søkjast av ansvarleg søkjar (SØK)
- ☐ Skal søkjast av tiltakahavar

Dokumentasjonskrav:

- ☐ Innmålingsdata
- ☐ Juseringar/avvik
- ☐ Kontrollerklæringer ved uavhengig kontroll
- ☐ Sørvisavtale minireinseanlegg
- ☐ Betalt påkopling til kommunalt vassverk

I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):

- Samsvarsserklæringer
- Dokumentasjon for handsaming av avvik
- Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon
- Miljøsanneringsbeskrivelse
- Avfallsplan
- Faktisk deponering av avfall

REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE

Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i førehandskonferansen. Det gjerast merksam på at førehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknadar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosessen. Referatet skal leggjast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.

Underskrift tiltakshavar:

Underskrift ansvarleg søkjer:

For Radøy kommune: